

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Ивановской области.

N п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.1.	Вид разрабатываемой документации	Проект заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Ивановской области, включая проект планировки территории и перспективный план развития.
1.2.	Заказчик	АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» (АНО «АИИО») Адрес (место нахождения): 153037, г. Иваново, Шереметевский пр-т, 85г. ИНН 3702191626 ОГРН 1183700001000.
1.3.	Источник финансирования работ	Средства АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» (далее - заказчик)
1.4.	Площадь проектирования	Границы ОЭЗ определены в соответствии с границами земельных участков, включенных в ОЭЗ (<i>Приложение № 1 к Техническому заданию</i>). Границы разработки ППТ, ППР устанавливаются по границам участков п. 1-3 согласно Приложению № 1 к Техническому заданию. При исполнении Договора площадь и границы ОЭЗ могут быть уточнены Заказчиком в случае их изменения в установленном законодательством порядке границ ОЭЗ.
1.5.	Цели разработки документации	1. Разработка проекта заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Ивановской области (далее - заявка). 2. Осуществить подготовку проекта планировки территории с целью: <ul style="list-style-type: none"> ○ Выделить элементы планировочной структуры; ○ Установить границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инфраструктуры; ○ Определить характеристики и очередность планируемого развития территории 3. Осуществить подготовку перспективного плана развития.
1.6.	Нормативно-правовая база разработки документации по	В соответствии с требованиями строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов,

**планировке
территории, ранее
утвержденная
документация**

других нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих обязательному применению, в том числе:

1. Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2012г. № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны».

3. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19.07.2012г. № 439 от «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке»

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

5. Земельный кодекс Российской Федерации;

6. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

7. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20».

8. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

9. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

10. СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

11. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

12. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

13. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

14. Схема территориального планирования Ивановской области

15. Схема территориального планирования Ивановского муниципального района

		<p>16. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова».</p> <p>17. Генеральный план города Иванова</p> <p>18. Правила землепользования и застройки города Иванова</p> <p>19. Иные нормативные правовые акты.</p>
1.7.	Состав исходных данных	<p>Заказчик предоставляет либо обеспечивает предоставление Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области в течение 3х календарных дней с даты подписания Договора информацию для подготовки проекта документа «Заявка на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Ивановской области» (далее - ОЭЗ), следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • о наличии естественных экономико-географических конкурентных преимуществ субъекта (субъектов) Российской Федерации и муниципального образования (муниципальных образований) для реализации инвестиционных проектов, соответствующих специализации предполагаемой к созданию ОЭЗ, а также о соответствии целей создания ОЭЗ документом стратегического планирования; • о наличии прогнозной положительной динамики (включая обоснование) роста объемов дополнительных доходов, поступающих в федеральный бюджет, региональный и местный бюджет в связи с созданием и функционированием ОЭЗ; • о наличии инвестиционных проектов (включая их финансово-экономические показатели) и потенциальных инвесторов, подтвердивших в письменной форме готовность реализовывать эти проекты на территории предполагаемой к созданию ОЭЗ, с объемом запланированных инвестиций накопленным итогом за 3 года со дня создания ОЭЗ не менее планируемого объема необходимых для создания ее инфраструктуры средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета – до 15.12.2020г. (включительно); • о значении и обоснованности прогнозных показателей эффективности функционирования предполагаемой к созданию ОЭЗ, необходимых для проведения оценки эффективности функционирования ОЭЗ; • о наличии оценки предполагаемой к созданию ОЭЗ по показателям рентабельности, доходности и срока окупаемости; • о наличии не менее одного хозяйственного общества, намеревающегося осуществлять функции управляющей компании и подтвердившего в письменной форме наличие у него или его учредителей (участников) опыта создания и обеспечения функционирования объектов инфраструктуры с представлением документов о вводе их в эксплуатацию, их количества и размера фактического финансирования, а также готовность заключить с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти соглашение об управлении ОЭЗ и принять на себя обязательство привлечь не менее 50 процентов планируемого

		<p>объема внебюджетных инвестиций на создание и функционирование ОЭЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • о возможностях обеспечить планируемых к размещению в ОЭЗ резидентов необходимыми ресурсами, в том числе кадровыми; сведения об имеющихся инфраструктурных и иных ограничениях, предложения по их устранению, достаточные для обеспечения планируемых к размещению в ОЭЗ резидентов необходимыми ресурсами; • о наличии успешного опыта реализации в Ивановской области или муниципальном образовании (ях) крупных инвестиционных проектов с участием российских и иностранных инвесторов, объем фактически привлеченных частных инвестиций в которые составляет не менее объема запланированных инвестиций потенциальных инвесторов ОЭЗ, и (или) опыта создания инновационных кластеров, промышленных парков и технопарков (с указанием размера затрат бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета на единицу площади (рублей на один гектар общей площади промышленных парков и инновационных кластеров либо рублей на один квадратный метр общей площади технопарков); • о наличии на территории, где предполагается создание ОЭЗ, а также на прилегающей территории объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры, которые возможно использовать для целей функционирования и развития ОЭЗ; • о наличии утвержденных документов территориального планирования субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, в которых на основе комплексной оценки использования территории предусмотрено создание ОЭЗ – до 08.12.2020г.(включительно). <p>Заказчик предоставляет либо обеспечивает предоставление Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о планируемых резидентах ОЭЗ, с описанием основных характеристик (объем производства, площадь необходимого земельного участка, потребность в ресурсах (электричество, вода, тепло, др.) и др.), бизнес-планы (при наличии) и их контактные данные - в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора с Подрядчиком; • в соответствии с п.1,4 Приложения №2 к приказу Министерства экономического развития РФ от 19.07.2012 № 439 «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке» - в течение не более 5 (пять) рабочих дней с момента заключения Договора с Подрядчиком; • в соответствии с п. 6,9,10,11 Приложения №2 к приказу Министерства экономического развития РФ от 19.07.2012 № 439 «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке» - до 01.12.2020г. (включительно);
--	--	--

• в соответствии с п.5 Приложения №2 к приказу Министерства экономического развития РФ от 19.07.2012 № 439 «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке» - до 08.12.2020г. (включительно);

• в соответствии с п.2,3,7,8,12-15 Приложения №2 к приказу Министерства экономического развития РФ от 19.07.2012 № 439 «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке» - до 15.12.2020г. (включительно).

• в соответствии с п.16 Приложения №2 к приказу Министерства экономического развития РФ от 19.07.2012 № 439 «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке» - **до 28.12.2020г. (включительно).**

Материалы проекта Схемы территориального планирования Ивановской области с материалами по отображения особой экономической зоны размещены во ФГИС ТП.

Материалы Генерального плана города Иванова размещены в сети Интернет по ссылке: <http://ivgoradm.ru/uags/GP/GP2011.html>.

Материалы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова размещены в сети Интернет по ссылке: <http://ivgoradm.ru/uags/GP/PZZ2011.html>»

Данные по образованным земельным участкам в границах территории ОЭЗ будут предоставлены Подрядчику после утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Подрядчик при содействии Заказчика самостоятельно и за свой счет обеспечивает сбор и уточнение необходимых данных, на основе информации из открытых источников и баз данных Подрядчика, в том числе о потребностях потенциальных резидентов ОЭЗ, о схеме расположения инженерных сетей, получает технические условия/рекомендации на подключения к инженерным сетям на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры.

Подрядчик запрашивает в Администрации городского округа Иваново (г. Иваново, пл. Революции, д.6) исходные данные по инженерным изысканиям по земельным участкам п.1-3 Приложения №1 Технического задания

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания.

При этом Подрядчик самостоятельно оплачивает стоимость вышеуказанной информации.

		<p>Заказчик по подготовленному Подрядчиком проекту запроса предоставляет либо обеспечивает предоставление Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области проект планировки территории и перспективный план развития по земельным участкам п. 4-10 Приложения №1 Технического задания и предоставляет их Подрядчику до 28.12.2020г. (включительно).</p> <p>Заказчик по подготовленному Подрядчиком проекту запроса предоставляет либо обеспечивает предоставление Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области исходные данные для раздела ГО и ЧС в Главном управлении МЧС России по Ивановской области (г. Иваново, ул. Диановых, д. 8А) и предоставляет их Подрядчику в течение 10 календарных дней с даты подписания Договора.</p> <p>Исходные данные предоставляются Подрядчику в электронном виде путем направления на электронную почту, указанную в Договоре.</p>
--	--	--

II. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект «Заявки на создание особой экономической зоны» промышленно-производственного типа на территории Ивановской области должен соответствовать:

1. Федеральному закону от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
2. Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.04.2012г. № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»;
3. Приказу Министерства экономического развития РФ от 19.07.2012г. № 439 от «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке»

2.1. Требования к разработке ППТ

Проект планировки территории ОЭЗ разрабатывается в соответствии со ст. 41, 41.1, 41.2, 42 действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

2.1.1.	Основная часть проекта планировки территории.	
2.1.1.1.	<i>Графические материалы:</i>	<p>Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии; • границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; • границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2.1.1.2.	<i>Текстовые материалы:</i>	<p>1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сведения о плотности и параметрах застройки территории; – характеристики объектов капитального строительства общественно-делового, производственного и иного назначения;

		<ul style="list-style-type: none"> – характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; – характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; – характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; – сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования региона. <p>2. «Положения об очередности планируемого развития территории», содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового, рекреационного и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
2.1.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
2.1.2.1.	<i>Графические материалы:</i>	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

		<p>2. схема организации движения транспорта, в том числе транспорта общего пользования, и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети;</p> <p>3. схема границ территорий объектов культурного наследия, при наличии таких объектов либо их охранных зон в границах или в непосредственной близости от границ разработки проекта;</p> <p>4. схема границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);</p> <p>5. схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>6. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>7. схемы планируемого развития инженерной инфраструктуры, при необходимости;</p> <p>8. иные материалы для обоснования положений по планировке территории, при необходимости.</p> <p>Графическая часть выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000.</p>
2.1.2.2.	<i>Текстовые материалы</i>	<p>Пояснительная записка должна содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – результаты инженерных изысканий; – обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – иные материалы для обоснования положений о планировке территории.

2.1.2.3.	Основные требования к разрабатываемой документации по проекту планировки территории	<p>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий;</p> <p>2. Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом нормативно-правовой базы, ранее разработанной документации по планировке территории (п. 1.7 настоящего технического задания);</p> <p>3. Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».</p> <p>4. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется: в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических планов, цифровых топографических карт, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр.</p>
2.2. Требования к составу и содержанию ППР		
2.2.1.	Перспективный план развития включает в себя:	
2.2.1.1	<i>Резюме проекта</i>	<ul style="list-style-type: none"> • информацию о создании ОЭЗ (тип ОЭЗ и район, населенный пункт расположения, дата создания ОЭЗ, текущий этап развития (проектирование/строительство/начало операционной деятельности резидентов), специализации ОЭЗ; • основную цель создания ОЭЗ; • источники финансирования; • количество действующих резидентов ОЭЗ; • основные этапы развития ОЭЗ; • ключевые приоритеты развития.
2.2.1.2.	<i>Описание стадии реализации проекта:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • информацию о наличии проектной документации; • информацию о выполненных мероприятиях и созданных, капитально отремонтированных, реконструированных объектах инфраструктуры; • информация о действующих льготах и преференциях для резидентов • сведения о действующих резидентах ОЭЗ и их проектах; • существующие меры поддержки резидентов; • сводную информацию о результатах функционирования ОЭЗ с момента ее создания; • информацию об имеющихся потребностях и проблемах.
2.2.1.3.	<i>Общая информация об ОЭЗ</i>	<ul style="list-style-type: none"> • основная цель создания ОЭЗ; • информация о создании ОЭЗ; • описание территории ОЭЗ; • Информация о земельных участках в границах ОЭЗ и на

		<p>прилегающей территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> • потенциал территории ОЭЗ и ее конкурентные преимущества; • информацию о текущем состоянии приоритетных отраслей экономики региона, соответствующих специализации ОЭЗ, их перспективы развития, а также значимость для социально-экономического развития региона. • информацию об органах управления ОЭЗ. • информацию о заключенных соглашениях, в том числе о передаче отдельных полномочий по управлению ОЭЗ управляющей компании.
2.2.1.4.	<i>Перспективное развитие ОЭЗ и прилегающей территории:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • стратегическое направление развития ОЭЗ; • информацию о потенциальных резидентах/инвесторах и планируемых мерах поддержки резидентам ОЭЗ; • этапы развития ОЭЗ на десятилетний период; • формирование перечня объектов инженерной, транспортной, инновационной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту и необходимых для функционирования ОЭЗ, с указанием предполагаемых источников финансирования; • технико-экономическое обоснование необходимости создания, реконструкции и капитального ремонта объектов инфраструктуры с учетом перспективы развития ОЭЗ и потребностей действующих и потенциальных резидентов ОЭЗ; • финансирование проекта и его обеспеченность денежными средствами с учетом этапов развития ОЭЗ. Общая стоимость проекта с разбивкой на этапы развития ОЭЗ и источники финансирования.
2.2.1.5	<i>Оценка эффективности и рисков реализации проекта:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • оценку экономической эффективности проекта, прогнозно-плановые показатели эффективности функционирования ОЭЗ на десятилетний период; • прогноз объема налоговых отчислений резидентов ОЭЗ в бюджет Российской Федерации, бюджет региона и местный бюджет на ближайшие 10 лет; • расчет срока окупаемости государственных инвестиций, направляемых на создание и развитие ОЭЗ; • описание возможных рисков при реализации проекта в целом, в том числе при реализации резидентами ОЭЗ своих проектов, и предложения по минимизации негативных факторов.
2.2.1.6.	<i>Цели, задачи и мероприятия</i>	Цели, задачи и мероприятия по перспективному развитию ОЭЗ.
2.3.	Основные стадии разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории:	
2.3.1.	I стадия:	Осуществить сбор исходных данных в соответствии с п. 1.7 настоящего технического задания, в том числе материалы инженерных изысканий провести их систематизацию и анализ существующего состояния территории.

2.3.2.	II стадия:	<p>На основании выполненных инженерных изысканий выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), • схему размещения проектируемой территории в структуре поселения, • план фактического использования территории, • схему границ зон с особыми условиями использования территории, • разработать эскиз планировки территории с основными технико-экономическими показателями. <p>Представить в электронном виде на рассмотрение Заказчику проект Заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Ивановской области, включая проект планировки территории и перспективный план развития.</p>
2.3.3.	III стадия:	<p>Руководствуясь решениями, принятыми во второй стадии разработки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подготовить документацию в полном объеме в соответствии с требованиями настоящего технического задания, • получить согласования или заключения с перечнем замечаний от организаций, указанных в п. 3.3. настоящего технического задания в течение 3 рабочих дней. В случае отсутствия замечаний со стороны, указанных организаций, в течение 3 рабочих дней, документация в полном объеме считается согласованной этими организациями • представить результат выполненных работ Заказчику и согласования или заключения с перечнем замечаний от организаций, указанных в п. 3.3. настоящего технического задания. В случае отсутствия заключения с перечнем замечаний от одной или нескольких организаций, указанных в п. 3.3. настоящего технического задания, Подрядчик предоставляет справку об отсутствии замечаний со стороны этих организаций, подписанную руководителем Подрядчика.
2.3.4.	IV стадия:	<p>В рамках гарантийных обязательств Подрядчик осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оперативное консультирование заказчика по возникающим вопросам; • исправление замечаний от Заказчика и от организаций, указанных в п. 3.3. настоящего технического задания; • внесение корректировок по замечаниям Минэкономразвития России; • участие во встречах (при необходимости).
III. ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ		
3.1.	Результат работ по Договору	<p>Результатом работы является проект заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Ивановской области соответствующий</p>

		<p>приказу Министерства экономического развития РФ от 19.07.2012г. № 439 от «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны.</p> <p>Проект заявки должен включать комплект документов в соответствии с Приложением №2 к приказу Министерства экономического развития РФ от 19.07.2012г. № 439.</p>
3.2.	Сроки выполнения работ	<p>Стадия I, II и III – до 29 декабря 2020 года.</p> <p>Стадия IV – в течение гарантийного срока (1 год с даты приемки работ).</p>
3.3.	Согласование документации	<p>Проект планировки территории по завершении II стадии работ Подрядчик в рабочем порядке посредством направления по электронной почте согласовывает со следующими организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Департамент экономического развития и торговли Ивановской области; • Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области; • Департамент строительства и архитектуры Ивановской области; • Администрация города Иванова <p>При отсутствии замечаний со стороны, указанных организаций, в течение 3 рабочих дней, проект планировки считается согласованным.</p> <p>Если будет предусмотрено изъятие, то согласование по части 12.4 статьи 45 ГрК РФ.</p> <p>Результат работ (проект заявки на создание особой экономической зоны) до подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, направляется Заказчиком для проверки в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области. Результат проверки оформляется специалистами Департамента экономического развития и торговли Ивановской области в виде заключения, которое должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой проверки установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в рамках гарантийного срока.</p>
3.4.	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на бумажном носителе	<p>Текстовые материалы предоставляются в 2-х экземплярах в формате А4, должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;</p> <p>Графические материалы представляются в 2-х экземплярах в формате, зависящем от масштаба изображения, в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.</p>

3.5.	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на цифровом носителе	<p>Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе (CD или DVD-диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее использование.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Информация в текстовой форме в форматах doc, docx, pdf; • Информация в растровой модели в форматах jpeg и pdf; • Информация в векторной модели в обменном формате dwg; <p>Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;</p> <p>Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа;</p> <p>В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста; • Электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа);
3.6	Требования к оформлению и представлению документации по перспективному плану развития	<p>Перспективный план развития представить на утверждение Заказчику в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 2 (двух) экземплярах на электронном носителе в формате .pdf.</p>
3.7.	Количество экземпляров документации	<p>Весь комплект материалов предоставляется в двух экземплярах на цифровом носителе, и в одном экземпляре отдельно предоставляется графическая часть проекта на бумажном носителе в формате А3.</p>
3.8.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	<p>Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.</p> <p>В случае, если указанный в настоящем техническом задании объем работ и перечень требований к ним, окажется отличным от объема работ или перечня требований, обязательных для выполнения в соответствии с действующими нормативными и прочими документами, Подрядчик обязан руководствоваться требованиями нормативных документов.</p>
3.9.	Гарантийные обязательства	<p>Срок гарантийных обязательств - 1 (один) год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по договору.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные несоответствия их формата, состава и (или) содержания требованиям законодательства;

		<ul style="list-style-type: none">- выявленные несоответствия в области кадастровых отношений;- выявленные расхождения со сведениями государственного кадастра недвижимости;- поступления от органа кадастрового учета запроса об уточнении представленных данных;- исправления ошибок технического характера,- внесение исправлений по замечаниям Министерства экономического развития при рассмотрении заявки на создание особой экономической зоны;- внесение исправлений по решениям органа кадастрового учета о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости.- несоответствия документации требованиям Технического задания и нормативно-правовой базе, указанной в Техническом задании. <p>Действия, предусмотренные настоящим разделом Задания, выполняются Подрядчиком в разумный срок, но не позднее, чем через 15 календарных дней с момента поступления письменного обращения Заказчика, за исключением процедуры приемки результатов оказания услуги, определяемой в соответствии с контрактом.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
--	--	--

*Приложение № 1 к
Техническому заданию
на подготовку проекта планировки территории и
перспективного плана развития
особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
на территории Ивановской области.*

**Перечень земельных участков, образующих
особую экономическую промышленно-производственного типа «Иваново»**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Собственник земельного участка
1	37:24:020561:705	96701	Земли неразграниченной государственной собственности
2	37:24:020561:3У (проект)	30446	Земли неразграниченной государственной собственности
3	37:24:020561:3У (проект)	376367	Земли неразграниченной государственной собственности
4	37:05:011130:36	8362	ООО «Верхневолжский СМЦ»
5	37:05:011130:17	103021	ООО «Верхневолжский СМЦ»
6	37:05:011130:465	25762	ООО «Верхневолжский СМЦ»
7	37:05:011130:466	14470	ООО «Верхневолжский СМЦ»
8	37:05:011130:468	813267	ООО «Верхневолжский СМЦ»
9	37:05:011130:35	221925	ООО «ПКФ «ДиПОС»
10	37:05:011130:467	23455	ИП Глуздаков Евгений Борисович