



КонсультантПлюс

Закон Ивановской области от 24.11.2003 N
109-ОЗ

(ред. от 31.10.2023)

"О налоге на имущество организаций"
(принят Законодательным Собранием
Ивановской обл. 20.11.2003)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 11.06.2024

24 ноября 2003 года

N 109-ОЗ

ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят
Законодательным Собранием
20 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Ивановской области от 09.01.2004 N 8-ОЗ,
от 13.07.2004 N 115-ОЗ, от 07.10.2004 N 129-ОЗ, от 30.11.2004 N 160-ОЗ,
от 30.11.2004 N 159-ОЗ, от 12.01.2005 N 8-ОЗ, от 21.07.2005 N 118-ОЗ,
от 24.11.2005 N 168-ОЗ, от 18.04.2006 N 37-ОЗ, от 18.07.2006 N 81-ОЗ,
от 03.11.2006 N 100-ОЗ, от 29.11.2007 N 178-ОЗ, от 29.11.2007 N 179-ОЗ,
от 16.06.2008 N 53-ОЗ, от 06.08.2008 N 96-ОЗ, от 01.11.2008 N 126-ОЗ,
от 31.12.2008 N 185-ОЗ, от 30.06.2009 N 68-ОЗ, от 26.11.2009 N 129-ОЗ,
от 11.05.2010 N 37-ОЗ, от 11.05.2010 N 38-ОЗ, от 20.12.2010 N 148-ОЗ,
от 06.07.2011 N 70-ОЗ, от 15.07.2011 N 81-ОЗ, от 21.11.2011 N 120-ОЗ,
от 08.10.2012 N 70-ОЗ, от 29.11.2012 N 97-ОЗ, от 29.10.2013 N 81-ОЗ,
от 29.10.2013 N 82-ОЗ, от 25.12.2013 N 112-ОЗ, от 04.06.2014 N 33-ОЗ,
от 18.11.2014 N 88-ОЗ, от 28.11.2014 N 93-ОЗ (с изм. от 25.12.2015),
от 06.10.2015 N 95-ОЗ, от 03.11.2015 N 106-ОЗ, от 06.05.2016 N 21-ОЗ,
от 02.11.2016 N 95-ОЗ, от 16.11.2016 N 98-ОЗ, от 29.11.2016 N 104-ОЗ,
от 03.04.2017 N 19-ОЗ, от 07.07.2017 N 59-ОЗ, от 11.12.2017 N 94-ОЗ,
от 06.06.2018 N 28-ОЗ, от 28.10.2019 N 59-ОЗ, от 27.03.2020 N 10-ОЗ,
от 28.08.2020 N 49-ОЗ, от 29.10.2020 N 66-ОЗ, от 30.04.2021 N 26-ОЗ,
от 31.05.2021 N 33-ОЗ, от 29.11.2021 N 75-ОЗ, от 29.11.2021 N 77-ОЗ,
от 27.12.2021 N 103-ОЗ, от 19.12.2022 N 75-ОЗ, от 05.04.2023 N 15-ОЗ,
от 05.04.2023 N 16-ОЗ, от 31.10.2023 N 50-ОЗ)

Настоящий Закон принят в соответствии с "Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (в действующей редакции), Уставом Ивановской области в целях установления на территории Ивановской области налога на имущество организаций. (в ред. Закона Ивановской области от 28.11.2014 N 93-ОЗ)

Статья 1. Общие положения

Налог на имущество организаций (далее в настоящем Законе - налог) вводится в действие с 1 января 2004 года и обязателен к уплате на территории Ивановской области. Настоящим Законом устанавливаются ставка налога, порядок его уплаты, а также особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества. (в ред. Законов Ивановской области от 06.08.2008 N 96-ОЗ, от 18.11.2014 N 88-ОЗ, от 29.11.2021 N 75-ОЗ)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Ивановской области от 18.11.2014 N 88-ОЗ; в ред. [Закона](#) Ивановской области от 28.11.2014 N 93-ОЗ)

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

- административно-деловых центров общей площадью свыше 5000 кв. метров и помещений в них и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. метров и помещений в них;

- абзац утратил силу. - [Закон](#) Ивановской области от 27.03.2020 N 10-ОЗ.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 16.11.2016 N 98-ОЗ)

2. Объекты недвижимого имущества, указанные в [абзаце втором части 1](#) настоящей статьи, включаются в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - перечень). Формирование и размещение перечня осуществляется в соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 16.11.2016 N 98-ОЗ)

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 19.12.2022 N 75-ОЗ)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, устанавливается в следующих размерах: в 2015 году - 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - 2,0 процента.

3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень на текущий налоговый период, устанавливается в следующих размерах: в 2015 - 2016 годах - 0,7 процента, в 2017 году - 1,0 процента, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,6 процента, в 2020 году и последующие годы - 2,0 процента.

4. Налоговая ставка в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливается в следующих размерах: в 2017 году - 1,0 процента, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,3 процента, в 2020 - 2026 годах - 1,6 процента.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 31.10.2023 N 50-ОЗ)

Статья 3. Порядок уплаты налога

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 29.11.2021 N 75-ОЗ)

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке, установленном [главой 30](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Исключена. - Закон Ивановской области от 06.08.2008 N 96-ОЗ.

Статья 5. Налоговые льготы

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 19.12.2022 N 75-ОЗ)

1. Налог уплачивается в размере 54 процентов суммы налога, исчисленной исходя из налоговой ставки, установленной в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, организациями, реализующими инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки "предоставление налоговых льгот", в отношении недвижимого имущества, созданного и (или) приобретенного при реализации инвестиционных проектов, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком ведения бухгалтерского учета, в период окупаемости инвестиций, но не более 5 лет.

1.1. Налог уплачивается в размере 54 процентов суммы налога, исчисленной исходя из налоговой ставки, установленной в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, газораспределительными организациями в отношении вновь построенных объектов газораспределительной системы, введенных в эксплуатацию после 01.01.2022, созданных в рамках реализации программы развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период 2021 - 2025 годов, а также в рамках пообъектного [плана-графика](#) догазификации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2030 годы.

Налоговая льгота предоставляется в течение пяти налоговых периодов начиная с 1 января года, в котором объект газораспределения был введен в эксплуатацию после его строительства. (часть 1.1 введена [Законом](#) Ивановской области от 05.04.2023 N 16-ОЗ)

2. От уплаты налога освобождаются:

1) организации, предоставляющие услуги по круглогодичному санаторно-оздоровительному отдыху детей с ценой путевки, установленной Правительством Ивановской области для детей, проживающих в Ивановской области, - в отношении имущества, используемого ими для отдыха или оздоровления детей;

2) организации, производящие пиво и солод, на период с 01.01.2009 по 31.12.2024 (включительно);

3) организации, основным видом экономической деятельности которых является деятельность цирков, входящая в код группировки [90.01](#) "Деятельность в области исполнительских искусств" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), на период с 01.01.2017 по 31.12.2018 (включительно); с 01.01.2021 по 31.12.2023 (включительно);

4) организации - участники специальных инвестиционных контрактов в соответствии со [статьей 25.16](#) Налогового кодекса Российской Федерации в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специальных инвестиционных контрактов, на срок действия специального инвестиционного

контракта;

5) организации, получившие статус резидента территории опережающего развития в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ивановской области (моногорода), в отношении имущества, принятого на учет в качестве объекта основных средств после дня включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего развития (далее - реестр), используемого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и расположенного на территории опережающего развития. Налоговая льгота предоставляется в течение 10 налоговых периодов. Право на применение налоговой льготы возникает у налогоплательщика с 1 января года, в котором он был включен в реестр;

(п. 5 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 05.04.2023 N 15-ОЗ)

6) казенные, бюджетные и автономные муниципальные учреждения, основными видами деятельности которых являются виды деятельности в соответствии со следующими подклассами и группами видов экономической деятельности Общероссийского [классификатора](#) видов экономической деятельности (ОК 029-2014):

- [85.11](#) "Образование дошкольное";
- [85.14](#) "Образование среднее общее";
- [85.41](#) "Образование дополнительное детей и взрослых";
- [93.1](#) "Деятельность в области спорта";
- [93.11](#) "Деятельность спортивных объектов";
- [93.12](#) "Деятельность спортивных клубов";
- [93.19](#) "Деятельность в области спорта прочая", -

в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за казенным, бюджетным или автономным муниципальным учреждением и введенных в эксплуатацию не ранее 01.01.2019 после строительства (реконструкции) или приобретенных, построенных или реконструированных бюджетным или автономным муниципальным учреждением не ранее 01.01.2019 за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение, строительство или реконструкцию такого недвижимого имущества.

Налоговая льгота предоставляется в течение 5 налоговых периодов начиная с 1 января года, в котором объект недвижимости был введен в эксплуатацию после его строительства (реконструкции), или с 1 января года, в котором объект недвижимости был приобретен бюджетным или автономным муниципальным учреждением;

7) организации - в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, построенных, реконструированных или модернизированных в рамках реализации мероприятий государственной [программы](#) Ивановской области "Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской

области" и государственной [программы](#) Ивановской области "Охрана окружающей среды Ивановской области" в 2020 - 2024 годах.

Налоговая льгота предоставляется в течение 5 налоговых периодов начиная с 1 января года, в котором объект, указанный в [абзаце первом](#) настоящего пункта, был введен в эксплуатацию после строительства, реконструкции или модернизации;

8) организации-концессионеры, с которыми заключены в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионные соглашения, концедентом по которым выступает Ивановская область и объектом концессионного соглашения является объект культурного наследия регионального значения, - в отношении имущества, переданного концессионеру.

Налоговая льгота предоставляется на срок действия концессионного соглашения.
(п. 8 введен [Законом](#) Ивановской области от 05.04.2023 N 16-ОЗ)

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на объекты недвижимого имущества, включенные в перечень на текущий налоговый период.

Статья 5.1. Основания применения налоговых льгот

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 19.12.2022 N 75-ОЗ)

Основаниями для применения налогоплательщиками налоговых льгот, указанных в [статье 5](#) настоящего Закона, являются:

1) отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу, подтвержденное соответствующим налоговым органом Ивановской области и органами соответствующих фондов, за исключением недоимки, являющейся предметом судебных разбирательств и (или) реструктурированной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении него не возбуждена процедура банкротства на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;

3) перечисление (уплата) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;

4) для организаций, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, - достижение в предшествующем налоговом периоде производства пива в объеме не менее 5000,0 тыс. декалитров;

5) для организаций, указанных в [пункте 6 части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, - предоставление в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копий документов, подтверждающих закрепление за казенным, бюджетным или автономным муниципальным учреждением объектов недвижимого имущества, введенных в эксплуатацию после окончания строительства (реконструкции) не ранее 01.01.2019, или копий документов, подтверждающих приобретение, строительство или реконструкцию

бюджетным или автономным муниципальным учреждением объектов недвижимого имущества не ранее 01.01.2019 за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение, строительство или реконструкцию такого недвижимого имущества;

б) для организаций, указанных в [пункте 7 части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, - предоставление в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копий документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества после окончания строительства, реконструкции или модернизации в рамках реализации мероприятий государственной [программы](#) Ивановской области "Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области" и государственной [программы](#) Ивановской области "Охрана окружающей среды Ивановской области" в 2020 - 2024 годах;

7) для организаций, указанных в [части 1.1 статьи 5](#) настоящего Закона, - предоставление в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копий документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию объектов газораспределительной системы в рамках реализации программы развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период 2021 - 2025 годов, а также в рамках пообъектного [плана-графика](#) догазификации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2030 годы; (п. 7 введен [Законом](#) Ивановской области от 05.04.2023 N 16-ОЗ)

8) для организаций, указанных в [пункте 8 части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, - предоставление в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копии заключенного налогоплательщиком концессионного соглашения, заверенной концедентом. (п. 8 введен [Законом](#) Ивановской области от 05.04.2023 N 16-ОЗ)

Статья 5.2. Порядок предоставления налоговых льгот организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Ивановской области

(введена [Законом](#) Ивановской области от 25.12.2013 N 112-ОЗ)

1. Право на применение налоговой льготы в соответствии с [частью 1 статьи 5](#) настоящего Закона возникает у налогоплательщика с 1 января года, в котором Правительством Ивановской области было принято решение об оказании государственной поддержки инвестиционного проекта. (в ред. [Закона](#) Ивановской области от 19.12.2022 N 75-ОЗ)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ.

2. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ.

3. Организации, указанные в [пункте 4 части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, освобождаются от уплаты налога начиная с налогового периода, в котором был заключен специальный инвестиционный контракт с Российской Федерацией, Ивановской областью и муниципальным образованием Ивановской области в соответствии с порядком заключения специальных инвестиционных контрактов, установленным Правительством Российской Федерации, и до отчетного (налогового) периода, на который приходится дата прекращения действия или расторжения специального инвестиционного контракта, но не позднее отчетного (налогового)

периода, на который приходится дата наступления обстоятельств, указанных в [части 7 статьи 18.2](#) Федерального закона от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

(в ред. Законов Ивановской области от 30.04.2021 [N 26-ОЗ](#), от 19.12.2022 [N 75-ОЗ](#))

Статья 5.3. Документы, подтверждающие фактический объем капитальных вложений для применения налоговой льготы

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 06.06.2018 N 28-ОЗ)

1. Документами, подтверждающими фактический объем капитальных вложений для применения налоговых льгот, предусмотренных [частью 1](#) и [пунктом 4 части 2 статьи 5](#) настоящего Закона, являются:

(в ред. Законов Ивановской области от 29.10.2020 [N 66-ОЗ](#), от 19.12.2022 [N 75-ОЗ](#))

1) для объекта (объектов) недвижимости - акт о приеме-передаче здания (строения, сооружения), оформленный в порядке, установленном законодательством, и свидетельство о государственной регистрации права, подтверждающее государственную регистрацию права собственности объекта (объектов) недвижимости, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости (или их копии, заверенные в установленном порядке);

2) для иных объектов, принятых на учет в качестве объектов основных средств до 1 января 2013 года, кроме объектов недвижимости, - акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) и (или) акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений), оформленные в порядке, установленном федеральным законодательством (или их копии, заверенные в установленном порядке);

3) документы, подтверждающие фактическое осуществление налогоплательщиком прочих затрат в форме капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (или их копии, заверенные в установленном порядке);

4) выписка из государственного реестра инвестиционных проектов Ивановской области - для организаций, указанных в [части 1 статьи 5](#) настоящего Закона;

(в ред. Законов Ивановской области от 29.10.2020 [N 66-ОЗ](#), от 19.12.2022 [N 75-ОЗ](#))

5) выписка из Единого государственного реестра прав, утвержденная в установленном порядке, содержащая описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, а также ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости;

6) копия специального инвестиционного контракта - для организаций, указанных в [пункте 4 части 2 статьи 5](#) настоящего Закона;

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 19.12.2022 N 75-ОЗ)

7) утратил силу. - [Закон](#) Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ.

2. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ.

Статья 5.4. Порядок досрочного прекращения предоставления налоговых льгот

(введена [Законом](#) Ивановской области от 25.12.2013 N 112-ОЗ)

1. Налогоплательщик утрачивает право на применение налоговой льготы в соответствии с [частью 1 статьи 5](#) настоящего Закона с 1 января года, в котором не были достигнуты основные показатели инвестиционного проекта и (или) не были соблюдены условия оказания государственной поддержки, предусмотренные в инвестиционном соглашении об оказании государственной поддержки, в связи с чем Правительством Ивановской области было принято решение о досрочном прекращении государственной поддержки инвестиционного проекта.
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 19.12.2022 N 75-ОЗ)

Документом, подтверждающим факт недостижения налогоплательщиком основных показателей инвестиционного проекта и (или) несоблюдения условий оказания государственной поддержки, указанных в инвестиционном соглашении об оказании государственной поддержки, является распоряжение Правительства Ивановской области о досрочном прекращении оказания государственной поддержки инвестиционного проекта.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ)

2. Исполнительным органом государственной власти Ивановской области, проводящим государственную политику и осуществляющим межотраслевое управление и координацию, а также функциональное регулирование в сфере единой экономической политики Ивановской области, направляется заверенная в установленном порядке копия распоряжения Правительства Ивановской области о досрочном прекращении предоставления государственной поддержки инвестиционного проекта налогоплательщикам и в налоговый орган по месту учета организаций, указанных в [части 1 статьи 5](#) настоящего Закона.
(в ред. [Законов](#) Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ, от 19.12.2022 N 75-ОЗ)

3. Налогоплательщик утрачивает право на освобождение от уплаты налога в соответствии с [пунктом 4 части 2 статьи 5](#) настоящего Закона с 1 января года, в котором был расторгнут специальный инвестиционный контракт, заключенный с Российской Федерацией, Ивановской областью и муниципальным образованием Ивановской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
(часть 3 введена [Законом](#) Ивановской области от 07.07.2017 N 59-ОЗ; в ред. [Законов](#) Ивановской области от 29.10.2020 N 66-ОЗ, от 19.12.2022 N 75-ОЗ)

4. Налогоплательщик утрачивает право на освобождение от уплаты налога в соответствии с [пунктом 5 части 2 статьи 5](#) настоящего Закона в случае прекращения организацией статуса резидента территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ивановской области (моногорода), с начала того квартала, в котором организация была исключена из реестра.
(в ред. [Законов](#) Ивановской области от 19.12.2022 N 75-ОЗ, от 05.04.2023 N 15-ОЗ)

Если при этом налогоплательщиком в течение первого года после его включения в реестр в рамках реализации инвестиционного проекта, являющегося предметом соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, не выполнены требования к минимальному объему капитальных вложений или к созданию минимального количества новых рабочих мест, установленные соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития, сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным [пунктом 1 статьи 383](#) Налогового кодекса Российской Федерации днем уплаты налога (авансового платежа по налогу), исчисленного без

учета статуса налогоплательщика - резидента территории опережающего развития за период нахождения его в реестре.

(в ред. Законов Ивановской области от 19.12.2022 N 75-ОЗ, от 05.04.2023 N 15-ОЗ)

Исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Ивановской области (моногородов), в течение 30 дней со дня исключения налогоплательщика из реестра в случае невыполнения налогоплательщиком требований к минимальному объему капитальных вложений или к созданию минимального количества новых рабочих мест, установленных соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития, информирует о данном факте налоговый орган по месту учета организации-резидента территории опережающего развития, указанной в [пункте 5 части 2 статьи 5](#) настоящего Закона.

(в ред. Законов Ивановской области от 19.12.2022 N 75-ОЗ, от 05.04.2023 N 15-ОЗ)

(часть 4 введена [Законом](#) Ивановской области от 06.06.2018 N 28-ОЗ)

5. Налогоплательщик утрачивает право на освобождение от уплаты налога в соответствии с [пунктом 8 части 2 статьи 5](#) настоящего Закона в случае прекращения или досрочного расторжения концессионного соглашения с начала квартала, в котором концессионное соглашение было расторгнуто или истек срок его действия.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент обязан в течение 30 рабочих дней со дня расторжения уведомить о расторжении концессионного соглашения налоговый орган по месту нахождения имущества, переданного концессионеру в соответствии с концессионным соглашением.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по требованию концедента на основании решения суда в связи с существенным нарушением концессионного соглашения концессионером в случаях, установленных концессионным соглашением, сумма налога, не уплаченная в результате применения налоговой льготы, подлежит уплате в областной бюджет за весь период предоставления льготы с уплатой соответствующих пеней.

(часть 5 введена [Законом](#) Ивановской области от 05.04.2023 N 16-ОЗ)

Статья 5.5. Особенности налогообложения в 2020 году организаций - собственников торгового объекта(-ов) недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Ивановской области от 28.08.2020 N 49-ОЗ)

1. Установить, что организации - собственники торгового объекта(-ов) недвижимого имущества (далее - арендодатель), снизившие арендатору(-ам) в 2020 году не менее чем на 50 процентов размер арендной платы за аренду торгового объекта(-ов) недвижимого имущества или его части (далее - арендная плата), независимо от установленного в договоре аренды торгового объекта(-ов) недвижимого имущества или его части (далее - договор аренды) вида (формы) арендной платы вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций за налоговый период 2020 года, исчисленную без учета положений настоящей статьи, в отношении предоставленного(-ых) в аренду торгового объекта(-ов) недвижимого имущества или его части в размере совокупного снижения арендной платы, но не более 50 процентов годовой суммы налога.

Действие настоящей статьи распространяется на арендодателей, имеющих в собственности

нежилые здания и (или) помещения (в том числе торгово-развлекательные центры, торгово-развлекательные комплексы, торговые центры, торговые комплексы и иные объекты, имеющие на территории совокупность торговых предприятий и (или) предприятий по оказанию услуг), используемые для размещения торговых предприятий, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

2. Арендодатели вправе применить налоговую льготу, установленную **частью 1** настоящей статьи, при одновременном выполнении следующих условий:

основным видом экономической деятельности арендодателя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года, является деятельность, входящая в код группировки **68.2** "Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2);

основной вид экономической деятельности арендатора(-ов), которым предоставлено снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов, соответствует по состоянию на 1 марта 2020 года одному из видов экономической деятельности, включенных в **перечень** отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434;

договор аренды заключен до введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности в соответствии с **указом** Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 N 23-уг "О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности" (далее - указ Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 N 23-уг);

снижение арендодателем размера арендной платы не менее чем на 50 процентов на период с 1 апреля 2020 года до последнего календарного дня месяца, в котором завершились приостановление и (или) запрет деятельности арендатора(-ов) в соответствии с **указом** Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 N 23-уг;

дополнительное соглашение к договору аренды (в случае, если снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов оформлено дополнительным соглашением к договору аренды) заключено после дня введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности в соответствии с **указом** Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 N 23-уг.

3. Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы в соответствии с **частью 1** настоящей статьи, являются следующие документы, поданные арендодателем одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций за налоговый период 2020 года:

копии договоров аренды;

копия дополнительного(-ых) соглашения(-й) к договору аренды, предусматривающего(-их) снижение размера арендной платы (в случае, если снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов оформлено дополнительным соглашением к договору аренды);

документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды в течение 2020 года.

Статья 5.6. Особенности налогообложения в 2021 году организаций - собственников торгового объекта(-ов) недвижимого имущества
(введена **Законом** Ивановской области от 29.11.2021 N 77-ОЗ)

1. Установить, что арендодатели, снизившие арендатору(-ам) в 2021 году не менее чем на 50 процентов размер арендной платы, независимо от установленного в договоре аренды вида (формы) арендной платы вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций за налоговый период 2021 года, исчисленную без учета положений настоящей статьи, в отношении предоставленного(-ых) в аренду торгового объекта(-ов) недвижимого имущества или его части в размере совокупного снижения арендной платы, но не более 50 процентов годовой суммы налога.

Действие настоящей статьи распространяется на арендодателей, имеющих в собственности нежилые здания и (или) помещения (в том числе торгово-развлекательные центры, торгово-развлекательные комплексы, торговые центры, торговые комплексы и иные объекты, имеющие на территории совокупность торговых предприятий и (или) предприятий по оказанию услуг), используемые для размещения торговых предприятий, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

2. Арендодатели вправе применить налоговую льготу, установленную **частью 1** настоящей статьи, при одновременном выполнении следующих условий:

основным видом экономической деятельности арендодателя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 ноября 2021 года, является деятельность, входящая в код группировки **68.2** "Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2);

снижение арендодателем размера арендной платы арендаторам не менее чем на 50 процентов на период с 1 ноября 2021 года до 31 декабря 2021, за исключением арендаторов, осуществляющих виды деятельности, на которые не распространяются ограничения и (или) требования по допуску в соответствии с введенным на территории Ивановской области режимом повышенной готовности;

договор аренды заключен не позднее 29 октября 2021 года;

дополнительное соглашение к договору аренды (в случае, если снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов оформлено дополнительным соглашением к договору аренды) заключено не ранее 29 октября 2021 года.

3. Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы в соответствии с **частью 1** настоящей статьи, являются следующие документы, поданные арендодателем одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций за налоговый период 2021 года:

копии договоров аренды;

копия дополнительного(-ых) соглашения(-й) к договору аренды, предусматривающего(-их) снижение размера арендной платы (в случае, если снижение арендной платы не менее чем на 50

процентов оформлено дополнительным соглашением к договору аренды);

документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды в течение 2021 года.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2004 года.

Глава Администрации
Ивановской области
В.И.ТИХОНОВ

г. Иваново

24 ноября 2003 года

N 109-ОЗ
