



Южский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



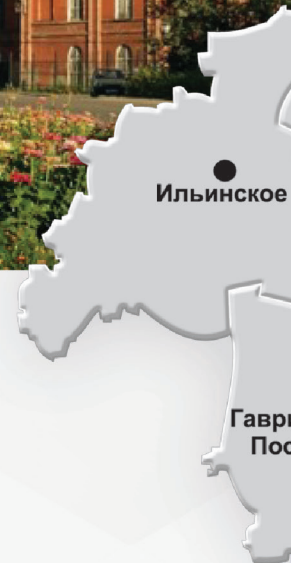
Приветственное слово

Южский муниципальный район является одним из самых красивейших и заповедных уголков среднерусской природы. На сегодняшний день он является одним из привлекательных и перспективных районов Ивановской области для размещения инвестиционных ресурсов. Выгодное географическое положение, богатое культурно-историческое наследие, уникальные художественные промыслы и ремесла, традиции народного быта, уникальный природный потенциал, наличие свободных трудовых ресурсов и экологически чистая среда привлекают сюда гостей и туристов с разных регионов.

Район обладает значительными земельными ресурсами, запасами леса и природными ископаемыми. На его территории имеются месторождения торфа, глины, песка, щебня.

По территории района протекают реки Клязьма, Теза и Лух. Но особую ценность представляют озера Южского района. Их насчитывается здесь около ста разной природы происхождения.

Мы заинтересованы в развитии и расширении партнерских связей со всеми уголками нашей страны и зарубежными партнерами, создавая в том числе благоприятную среду для инвестиций, и намерены оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала района, развитию его инфраструктуры, повышению привлекательности. Надеемся, что ваш искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.





Основные социально-экономические показатели

Район связан с другими муниципальными образованиями автомобильными дорогами. **Расстояние до г. Москва по шоссе 318 км.** Расстояние до крупных мегаполисов:

- до областного центра г. Иваново по шоссе **95 км,**
- до г. Нижний Новгород по шоссе **173 км.**

Расстояние до ближайших железнодорожных станций: г. Шуя – 60 км, г. Ковров (Владимирская обл.) – **133 км.**

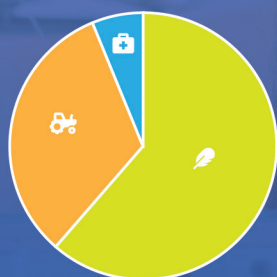
 **12,8 тыс. чел.**

Численность трудоспособного населения (**58%**)

 **30 200 руб.**

Среднемесячная заработная плата

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА ПРЕДСТАВЛЕН СЛЕДУЮЩИМИ ОТРАСЛЯМИ



■ **61,1%**

Обработывающее производство

- 41,7 %
- 11 %
- 5,8 %
- 2,1%

Пищевая промышленность
Швейная промышленность
Текстильная промышленность
Народные промыслы

■ **32%**

Сельское хозяйство

■ **6,1%**

Здравоохранение



Водные объекты на территории района – 20 рек и ручьев, 88 озер. На территории района расположен Клязьминский боброво-выхухолевый заказник.



Полезные ископаемые: объём запасов глины, пригодной для промышленного производства кирпича и черепицы, составляет **0,3 млн тонн**; щебня, используемого в строительстве дорог, **1,6 млн тонн**. Месторождения песка составляют **0,1 млн тонн**. Из топливно-энергетических ресурсов имеется торф (более 90 торфяных месторождений) его запасы составляют **2 млн тонн**.



893 км² лесной фонд.

Конкурентные преимущества района



38 видов деятельности с льготным налогообложением.



Хорошая экологическая обстановка.



Район газифицирован.



Наличие природных ресурсов для развития.

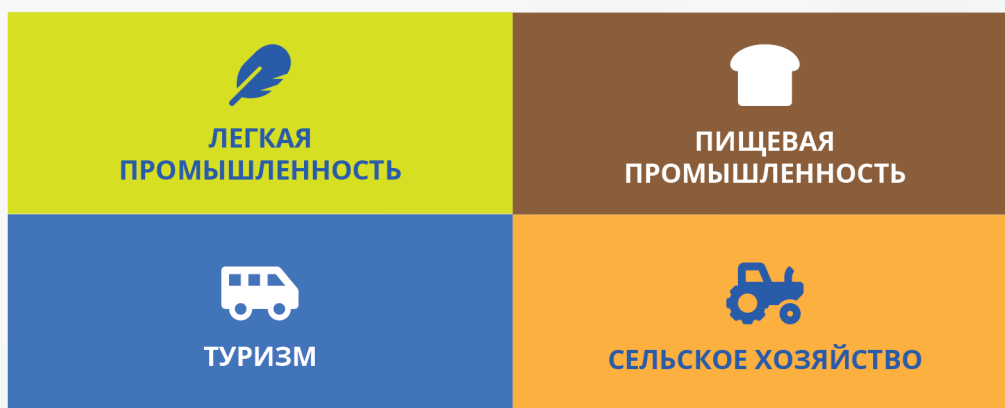
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

	ТОСЭР	Сроки	Обычная ставка
Налог на прибыль	3%	первые 5 лет	20%
	11%	далее	20%
Налог на землю	0%		1,6%
Налог на имущество		2,2%	
Страховые взносы	7,6		30%

- Участие Фонда развития моногородов в реализации инвестиционных проектов.
- Финансирование Фондом развития моногородов создания объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных объектов.
- Льготное заемное финансирование инвестиционных проектов Фондом развития моногородов **по ставке 0% годовых.**

Потенциальные инвест-проекты

Приоритеты развития территории и потенциальные сферы для инвестирования:



ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ

ПРЕДЛАГАЕТСЯ:



120 га

Земельный участок на юго-восточной окраине г. Южа под строительство сельскохозяйственных объектов. Кадастровый номер 37:21:060101.



5,6 га и 3,6 га

Два рядом расположенных земельных участка на восточной окраине г. Южа. Возможное назначение: промышленный объект V класса вредности.

25 000 м²

Комплекс зданий и сооружений прядильно-ткацкой фабрики под размещение производственного цеха.

288 м²

Здание пункта технического осмотра в центре г. Южа под размещение производственного цеха. Использование данных объектов возможно в рамках ТОСЭР.





Успешные бизнес-кейсы



ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

На базе бывшей прядильно-ткацкой фабрики предприятием ООО «Мануфактура Балина» реализован проект внедрения технологии получения высококачественного котонина путем ударно-волновой переработки льна в г.Южа.



СОЗДАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ

На территории Талицко-Мугреевского сельского поселения реализуется инвестиционная программа «Создание котельной на торфяном биотопливе и реконструкция присоединенных тепловых сетей систем централизованного теплоснабжения муниципального образования села Мугреевский Ивановской области» в рамках заключенного концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения.



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

ООО «Южская галантерейная фабрика» - организовано производство молний и ленты контактной.




ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Благоустройство пл.Ленина и набережной оз. Вазаль г. Южа по итогам Всероссийского конкурса проектов благоустройства малых городов и исторических поселений. В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения» установлены мобильный комплекс спортивных снарядов БАР КОРТ, устройство «сухого фонтана» на пл. Ленина г. Южа.



**ОВРАШКО
ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ**

Глава Южского муниципального
района

 +7 (49347) 2-12-04

ЛЕЛЮХИНА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА

Ответственный от администрации по инвестиционной политике, первый заместитель главы администрации Южского муниципального района

 +7 (49347) 2-21-69

 zamglav@yuzha.ru


ЕРЕМИНА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА

Бизнес-гид, начальник отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства

 +7 (980) 687-75-70

 econom@yuzha.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

 155630 Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1

 www.yuzha.ru

 yuzhaadm@yuzha.ru

 glavaadm@yuzha.ru

