**Паспорт «зелёной» инвестиционной площадки № 14**

**для размещения промышленного производства**

**Волжское с/п, Заволжский район, Ивановская область**

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс объекта** | **Земельный участок** |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 6179345,59 |
| Категория земель(формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | промышленное |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Почва — суглинок  Уровень грунтовых вод - определяется изысканиями  Глубина промерзания грунта - не более 1,7 м  Влияние карста на строительство и эксплуатацию зданий (**да/нет**) нет  Рельеф площадки - спокойный |
| Площадь (га) | 3,72 |
| Описание местоположение объекта |  |
| Район | Заволжский район |
| Населенный пункт | Ивановская область, Заволжский район, примерно в 450 м по направлению на северо-запад от с. Придорожный |
| Собственник | Государственная не разграниченная |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Глава Заволжского муниципального района — Потанин Андрей Валерьевич |
| Координаты для контакта | 155410, Ивановская область, г. Заволжск, ул. Мира, д.7  Телефон: 8 (49333) 6-00-48 (доб.131) |
| Первичное назначение объекта | - |
| **Возможное направление использования участка** | Для размещения промышленных объектов (для строительства промышленного объекта по производству синтетических смол и формалина) |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | Отсутствует. Возможно бурение скважины, проведение технического водопровода из р. Волга — 1,8 км, проведение резервного водопровода из городских водопроводных сетей г. Заволжск — 1,5 км |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Возможно подключение к существующим электрическим сетям: основной вариант-0,2 км, резервная линия-1,7 км |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Отсутствует. |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Возможно подключение газа (природный магистральный) при разработке и согласовании технических условий. Расстояние до ПГБ газопровода1,5 км. |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Отсутствует. Возможно строительство локальных очистных сооружений, подключение к канализации в городской коллектор-1,5 км (при получении необходимой документации). |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | Дорога из железо-бетонных плит. |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | Отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Расстояние до прочих автомагистралей: до мостового перехода через р. Волга-3 км, до автодороги Заволжск-Колшево-0,5 км, до автодороги Заволжск-Кострома — 3,5 км. |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 1. 0,4 км до ж/д станции Первушино-Заволжск |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | 0,4 км |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 1 км |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) |  |
| Фотография объекта (Формат JPG) |  |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | - |
| Вид права | - |
| Обременения | - |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | Участок сформирован  кадастровый номер — 37:04:030810:336 |
| Предполагаемая форма участия | Приобретение в собственность или заключение договора аренды |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | - |
| **Дата подготовки сведений** | 20.08.2021 |