

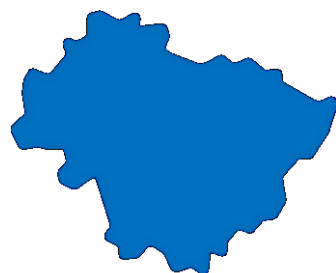


**INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS



Ивановский район

муниципальные образования Ивановской области

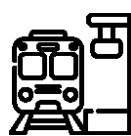


1 090 кв.км
площадь
Ивановский района

Основные социально-экономические показатели



Федеральные трассы:
«Р-152» и «Р-132»
Дороги регионального
значения, в том числе
«Западный обход г. Иваново»



Ж/д станции
Кохма, Строкино,
Ермолино, Красносельское

На территории Ивановского района расположен аэропорт федерального значения «Иваново» (направления: Сочи, Махачкала, Санкт-Петербург, Калининград)

Водоемы

На территории Ивановского района расположено значительное количество рек, ручьев, озер, в том числе снабжающих областной центр питьевой водой. Среди них самое крупное — Уводьское водохранилище, площадью 1400 га. Украшают район и другие озера — Серковское, Высоковское, Валдайское, Брюховское, а также канал Волга-Уводь.

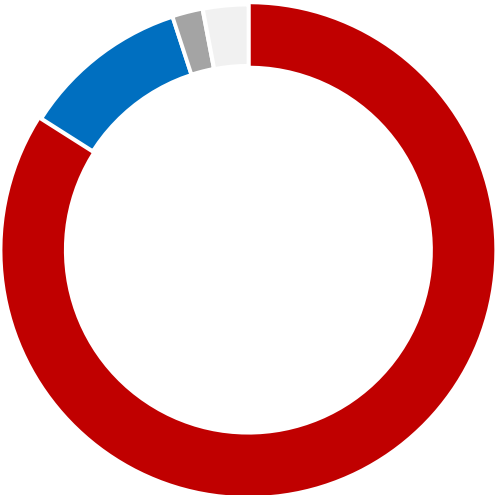
Земли лесного фонда занимают 37 911 га.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий — 31959 га

Полезные ископаемые

Пески строительные, песчано-гравийный материал, суглинок кирпичный.

Экономический потенциал



84%
11%
2%

Обрабатывающие производства

Торговля и сфера услуг

Сельское хозяйство

4 150 млн руб.

Объем инвестиций и строительства за 2024 г

1 069 ед. Юридические лица	
2 015 ед Индивидуальные предприниматели	3 649 ед Самозанятые

Общее количество СМСП – 6 733 ед.



Действующие крупные и средние предприятия

ООО «Верхневолжский Сервисный Металло-Центр» - Производство металлопроката

ООО «МАК-Иваново» - Производство кондитерских изделий, леденцовой карамели, воздушного зефира

ОАО «Ивановский техуглерод и резина» - Производство малоактивного и полуактивного техуглерода

ТОСП АО «Астейс» - Производство спецтехники

ООО «ПродМит» - Ивановский филиал № 1 - Птицефабрика с полным циклом производства куриного мяса: от закладки яиц до производства готовой продукции

ООО «Ивановская полимерная компания» - Производство полиэтиленовой пленки и изделий из нее и иных упаковочных материалов

ООО «Детский санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Березовая роща» - Современный детский лагерь круглогодичного действия с насыщенной программой и развитой инфраструктурой

ООО «Метро Кэш энд Керри» - Торговый центр

ООО «Солекс» - Оптовая торговля лекарственными средствами и товарами аптечного ассортимента

ООО «Ивушка-Иваново» - Дистрибьюция и логистика в сфере продуктов питания

Гипермаркет строительных материалов "Леруа Мерлен" - Оптовая и розничная торговля строительными материалами и товарами для дома

ООО «Техлайн» - Производство навесного оборудования для дорожно-строительной и коммунальной техники

ООО «Решке Рус» - Производство и поставка навесного оборудования для дорожно-строительной и горнодобывающей техники

ООО «Санаторий «Зеленый городок» - Санаторий, один из ведущих гастроэнтерологических курортов Ивановской области.

АО «Вергуза» - Молочное скотоводство, выпуск молочной продукции собственной переработки в ассортименте (молоко пастеризованное, кефир, творог, сметана).

ООО «Центр Авиа» - Аэропорт федерального значения

Кадровый потенциал

40 518 чел

Численность населения
(мужчины – 47%,
женщины – 53%)

22 077 чел

Численность трудоспособного населения (54,5%)

- 312 чел

Миграция за 2020-2023 гг.

7 810 чел

Среднесписочная численность работников

69 075 руб.

Среднемесячная заработная плата

0,13 %

Уровень безработицы



Конкурентные преимущества

1. Территориальное месторасположение — Ивановский муниципальный район расположен вокруг областного центра г. Иваново, имеет развитую сеть автомобильных дорог («удобная» логистика)
2. Высокий уровень доступности технологического подключения к объектам инженерной инфраструктуры
3. Благоприятные условия для роста и развития не только крупных, но и малых и средних производств
4. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
5. Муниципальные субсидии на поддержку СМП в АПК
6. Ежегодный рост показателей социально-экономического развития Ивановского муниципального района (ежегодно Ивановский муниципальный район занимает лидирующие позиции в оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления среди МО Ивановской области)
7. Самые высокие в Ивановской области объемы жилищного строительства, в том числе индивидуального.
8. Низкий уровень безработицы
9. Ежегодный прирост численности населения (за счет миграции)



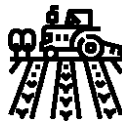
Меры поддержки инвесторов

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Ивановском муниципальном районе осуществляется в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;
- организационная поддержка;
- имущественная поддержка;
- муниципальные гарантии.

Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Сельское хозяйство	 Обрабатывающая промышленность
 Жилищное строительство	 Туризм

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

330 кв.м.

Нежилое здание, Ивановский район, с. Озерный,
ул. Заводская, д.8
Форма собственности: Частная

21,5 кв.м.

Неиспользуемое помещение фельдшерско-
акушерского пункта д. Захарьино
Форма собственности: областная



«Зеленые» площадки

36 га

37:05:030548:113
Земельный участок по адресу: Ивановский р-н, д.
Праслово.
Форма собственности: муниципальная.
Для сельскохозяйственного производства .

25 га

37:05:021343:923
Земельный участок по адресу: Ивановский р-н, д.
Сафронцево.
Форма собственности: муниципальная.
Для сельскохозяйственного производства .

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» площадки

13,4 га

37:05:031070:492

Земельный участок по адресу: Ивановский р-н, д. Пещеры.

Форма собственности: частная.

5,4 га

37:05:030647:102

Земельный участок по адресу: Ивановский р-н, д. Теплово.

Форма собственности: муниципальная.

Для сельскохозяйственного производства.

287,2 га

37:05:011136:134

Земельный участок по адресу: Ивановский р-н, д. Иневеж.

Форма собственности: государственная.

Для промышленного производства.

5 га

37:05:030636:165

Земельный участок по адресу: Ивановский р-н, с. Железнодорожный.

Форма собственности: частная.

Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

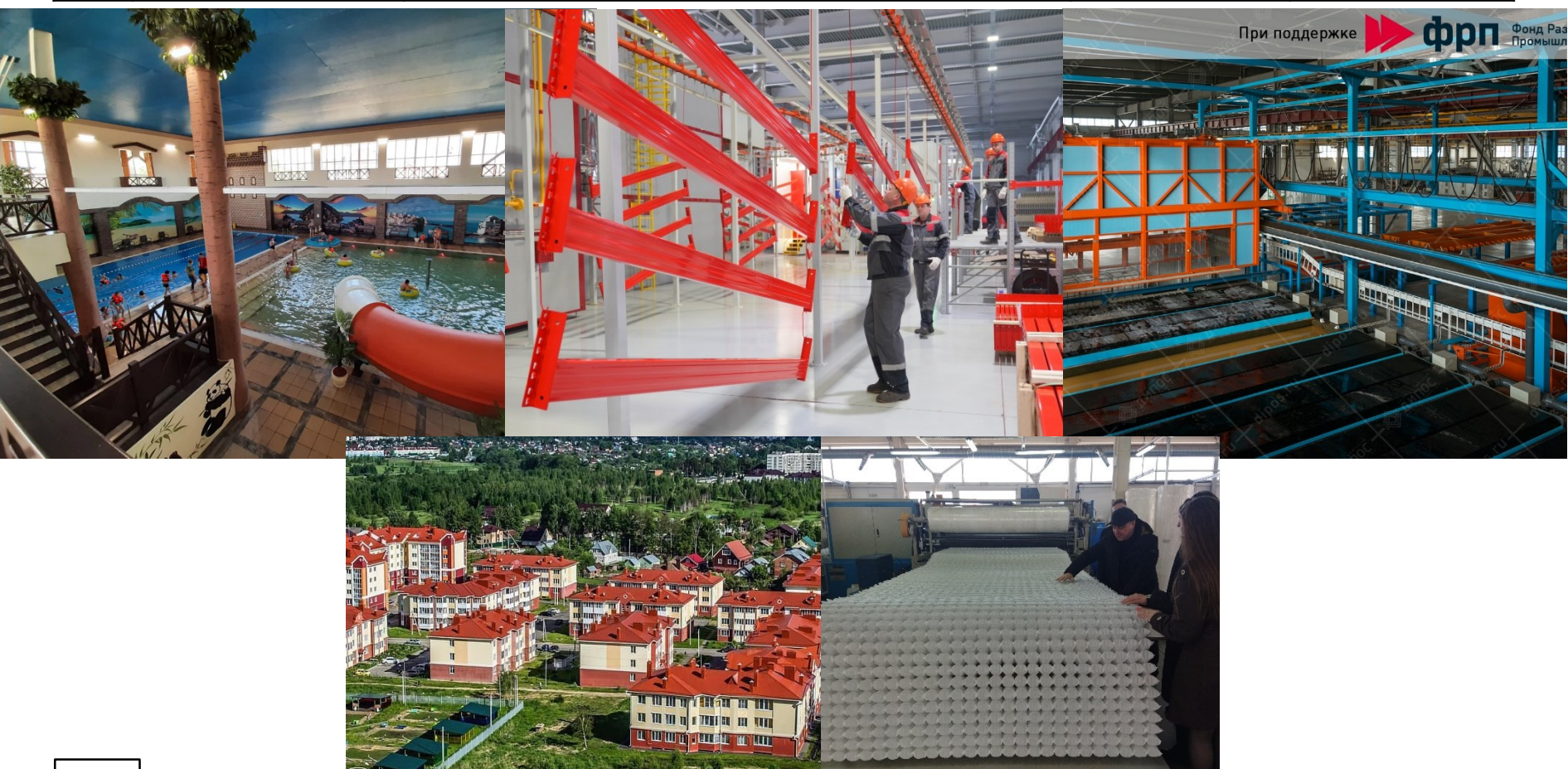
Успешные бизнес-кейсы

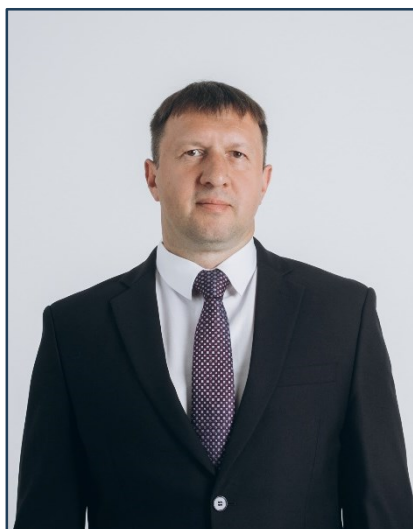
№ п/п	Наименование инвестора	Наименование проекта	Период реализации	Количество создаваемых рабочих мест
1	ООО «АртФасад»	Строительство производственного цеха по изготовлению металлоконструкций (с. Ново-Талицы)	2024-2025	18
2	АО «Вергуза»	Строительство двух коровников на 400 коров с доильно-молочным блоком (с. Ново-Талицы)	2022-2025	15
3	ООО «ТДЛ Текстиль»	Строительство складского распределительного центра (территория Чернореченская)	2023-2025	30
4	ИП Карапетян Г. Г.	Расширение производственных площадей (цех по переработке мяса, производство мясных полуфабрикатов) (Богданихское сельское поселение)	2020-2023	60
5	ГК «Нитки 37»	Строительство административно — складского здания швейной фурнитуры (Коляновское сельское поселение)	2020-2023	18
6	ГК «СОНУМ»	Открытие новых производственных линий по производству диванов и комплектующих изделий (Коляновское сельское поселение)	2021-2023	100
7	ООО «Вита Дом»	Дом для ухода и реабилитации пожилых людей (Коляновское сельское поселение)	2019-2023	80



Успешные бизнес-кейсы

№ п/п	Наименование инвестора	Наименование проекта	Период реализации	Количество создаваемых рабочих мест
8	ООО «КСП»	Реконструкция существующего производственного здания под базу металлообработки (Богданихское сельское поселение)	2019-2022	25
9	ИП Глуздаков Е. Б.	Строительство здания под размещение фабрики по отделке технических тканей (Новоталицкое сельское поселение)	2019- 2022	58
10	ООО «Верхневолжский СМЦ»	Организация современного производства изделий с горячеоцинкованным покрытием (Новоталицкое сельское поселение)	2019-2021	30
11	ИП Прохоров И.С.	Реконструкция здания социального обслуживания в с. Озерный (Озерновское сельское поселение)	2019-2021	15
12	ИП Саба Н. М.	Строительство аква-парка (Коляновское сельское поселение)	2018-2020	25





**НИЗОВ
СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Глава Ивановского
муниципального района

тел. 8 (4932) 30-03-96

АРЕФЬЕВА ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЬЕВНА

+ 7 962 165 33 05

Адрес электронной почты: zame.ivrn@ivreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

153008 г. Иваново, ул. Постышева, д. 46

Официальный сайт: <https://ivrayon.gosuslugi.ru/>

Адрес электронной почты: adm.ivrn@ivreg.ru

