**Паспорт «зелёной» площадки Земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта  | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 1 357 761,30 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли промышленности, транспорта и иного назначения |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Промышленное |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Прямоугольной формы, рельеф - ровный |
| Площадь (га)  | 28,1 га |
| Описание местоположение объекта  |  |
| Район  | Ильинский |
| Населенный пункт  | п. Ильинское-Хованское |
| Собственник  | Государственная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Васютинский Сергей Иванович, глава Ильинского муниципального района |
| Координаты для контакта  | Тел. 8(49353) 2-12-04, факс 8(49353) 2-15-05 |
| Первичное назначение объекта  | Аэродром |
| Возможное направление использования участка | Строительство производственных объектов |
| Инженерные коммуникации  |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | Ближайшая сеть – 500м (Имеется возможность бурения собственной скважины) |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | 5 МВт, расстояние до ближайшей сети – 500 м. |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Ближайшая сеть – 400 м. |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | 8000 м3/сутки (333м3/час)Ближайшая сеть - 400 м.Стоимость подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения - 2,6 млн.руб. (с НДС) |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Ближайшая сеть – 300 м |
| Подъездные пути  |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | Имеются, грунтовая дорога-0 км., асфальтовая -0,4 км |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | Отсутствуют |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Ростов-Иваново- Н.Новгогод 2 км. |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 53 км. - г. Тейково Ивановской области;45 км. – г. Ростов Ярославской области |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | 50 км. |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,5 км. |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG) | Карта расположения объекта прилагается |
| Фотография объекта (Формат JPG) | Прилагается |
| Юридическая документация  |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | Нет |
| Вид права  | Государственная собственность |
| Обременения  | Нет |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | 100%  |
| Предполагаемая форма участия | Аренда или собственность |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | 30-60 дней |
| **Дата подготовки сведений** | 25.02.2022 г. |

**Фотография зеленой площадки (Ильинский муниципальный район, п. Ильинское-Хованское)**



Границы участка обозначены желтой линией

**Участок №1. Ильинский муниципальный район, п. Ильинское-Хованское**

**Площадь участка – 28,1 га**

Земли промышленности и транспорта. Текущий владелец – государственная собственность



**Электроэнергия** *-2х10 МВт, расстояние до ближайшей сети – 500 м*

**Водоснабжение** -*Ближайшая сеть – 500 м*

**Канализация** *- Ближайшая сеть – 300 м*

**Газоснабжение** *- Мощность – 10000 м3/час, ближайшая сеть – 400 м*

**Транспортная доступность** *- Автодорога с а/б покрытием – 400 м*

 *ближайшие ж/д станции:*

 *г. Тейково (Ивановская обл.) – 53 км,*

*г. Ростов (Ярославская обл.) – 45 км*