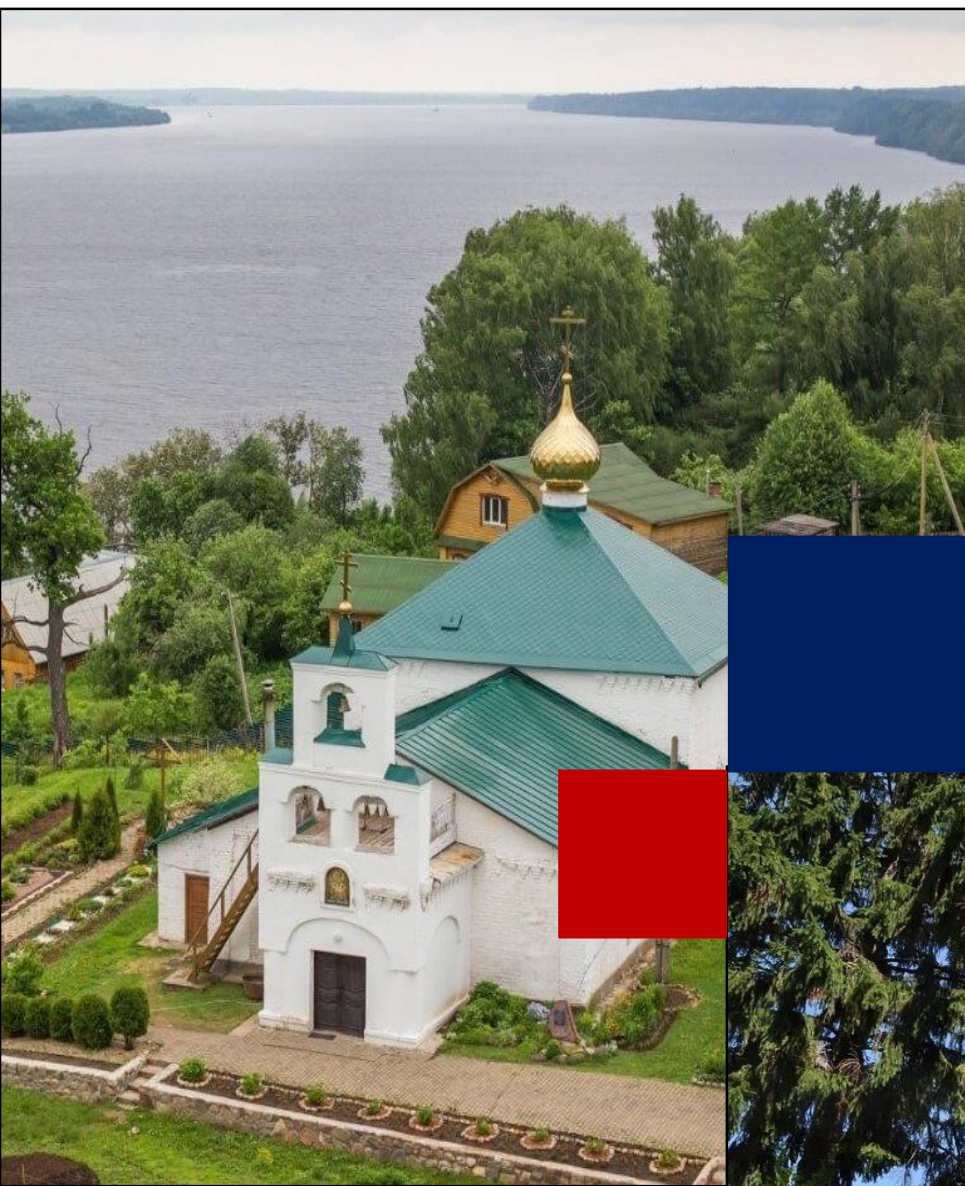


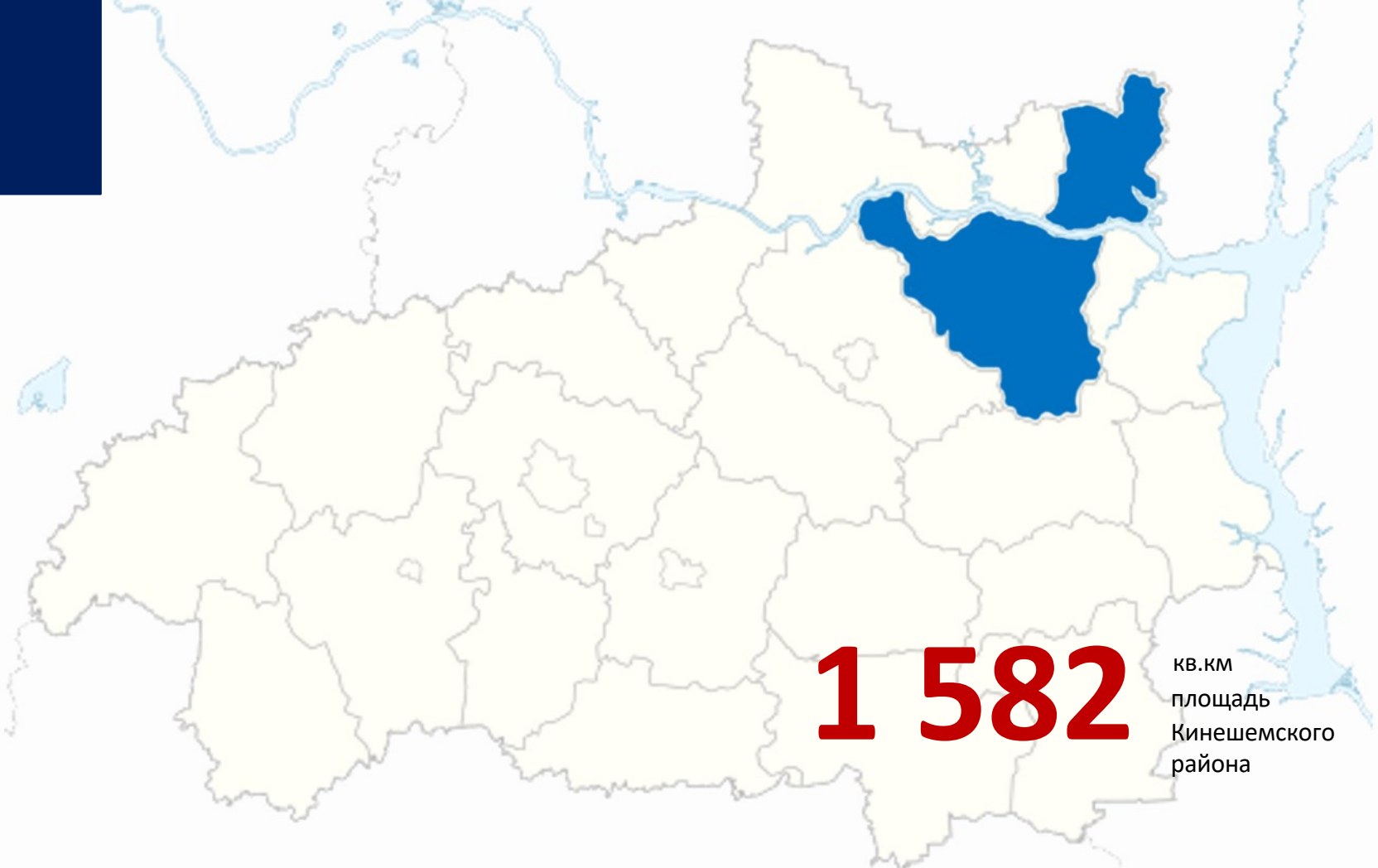


**INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Кинешемский район

муниципальные образования Ивановской области



1 582

кв.км
площадь
Кинешемского
района

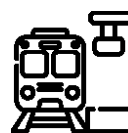
Основные социально-экономические показатели

Общая протяженность - 254,6 км,
из них 166,5 км — региональные,
88.35 км — поселений.

Автодороги:



юго-запад: Кинешма-Иваново (Владимир,
Кострома, Ярославль, Москва),
Восток: — Кинешма - Юрьевец (Нижний
Новгород),
Север: Кинешма — Кострома
(недалеко от села Первомайский
расположен мост через Волгу).



Ж/д сообщение ежедневно
осуществляется по двум
направлениям: Кинешма — Москва
и Кинешма — Иваново.
Также станция «Кинешма»
осуществляет прием-отгрузку
инертных и наливных грузов.
Развернутая длина путей в городе
составляет 80 километров.

Территория Кинешемского муниципального района располагается в бассейне реки
Волга, по территории протекают **реки**:

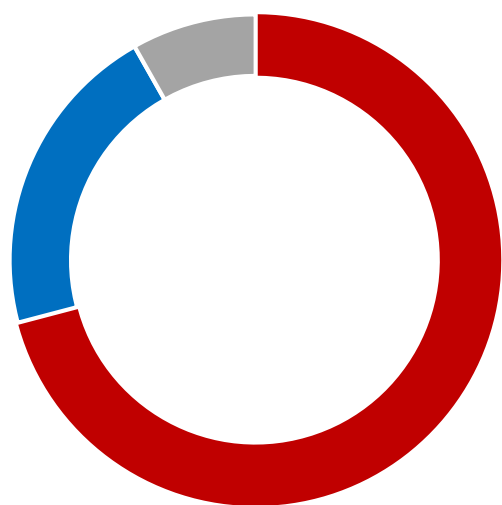
Кинешемка, Решемка, Шача, Нодога, Юхма, Молчанка, Елнать.

Лесные площади составляют 90,7 тыс. га

Сельскохозяйственные угодья составляют 55,9 тыс. га,

Недра Кинешемского муниципального района содержат **полезные ископаемые** -
торф, глину, суглинок, фосфориты, черный сланец, железистый маргель.

Экономический потенциал



82,1%

Промышленность

53%

Текстильная промышленность

9,4%

Сельское хозяйство

7,7%

Здравоохранение, социальные услуги

2 559 млн руб.

Объем инвестиций за
2021-2025 гг.

86 ед. Юридические лица	
400 ед Индивидуальные предприниматели	1740 ед Самозанятые

Общее количество СМСП – 486 ед.

ООО «Хлопчатобумажная компания «Навтекс» - промышленное предприятие г. Наволоки (резидент ТОСЭР Наволоки), специализирующееся на выпуске марли и изделий из неё;

ООО «Приволжская коммуна» - промышленное предприятие г. Наволоки, выпускает хлопчатобумажные ткани;

ООО «Центр развития моногорода» - промышленное предприятие г. Наволоки (резидент ТОСЭР Наволоки) выпускает хлопчатобумажные ткани;

ООО «Завод акустических решений «Стандартпласт» - промышленное предприятие г. Наволоки (резидент ТОСЭР Наволоки) производит вибродемпфирующие материалы;

АО «Птицефабрика «Кинешемская» - сельскохозяйственное предприятие д. Луговое, производит мясо птицы, куриное яйцо, яичный порошок, мясокостную муку;

ФГБУЗ МЦ «Решма ФМБА России», д. Дьячево - санаторно-курортное лечение

ООО «Санаторий им. Станко», с. Станко - санаторно-курортное лечение

ТОСП ООО «Грейнрус Агро» - выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Кадровый потенциал

17 088 чел

Численность населения
(мужчины – **49%**,
женщины – **51%**)

9 550 чел

Численность трудоспособного населения (**55,9%**)

- 489 чел

Миграция за 2021-2024 гг.

4 165 чел

Среднесписочная численность работников

50 340 руб.

Среднемесячная заработная плата

0,7%

Уровень безработицы



Конкурентные преимущества

Моногород Наволоки включен в перечень моногородов Российской Федерации категории 2 (с имеющимися рисками ухудшения социально-экономического положения).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2018 № 171 **моногороду Наволоки** Наволокского городского поселения присвоен статус территории опережающего социально-экономического развития.

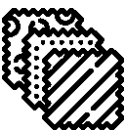
На территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки» зарегистрировано **4 резидента**.

За время функционирования **ТОСЭР «Наволоки»** (с 2018 года) резидентами создано 1265 рабочих мест, освоено инвестиций на сумму 1049, 4 млн. рублей. Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, полученной резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР составил 44 202,8 млн. рублей.



Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Легкая промышленность	 Сельское хозяйство	 Туризм
---	---	---



Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

321 кв.м.

37:07:033005:110

Здание, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 17

Форма собственности: муниципальная

174 кв.м.

37:07:033601:183

Здание, д. Лагуниха, ул. Торговая, д. 3

Форма собственности: муниципальная

1 407 кв.м.

37:07:033504:122

Здание, с. Батманы, ул. Центральная, д.10

Форма собственности: муниципальная

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленый» (земли населенных пунктов)

0,95 га

37:07:010404:13

г. Наволоки, ул. Краснофлотская, д. 32А

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Для размещения объектов рекреационного назначения

1,2 га

37:07:020701:412

с. Первомайский, ул. Садовая, участок 34

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Для размещения производственных зданий

1,96 га

37:07:010201:241

г. Наволоки, ул. Свердлова

Собственность публично-правовых образований

Преференции: ТОСЭР

Для размещения объектов рекреационного назначения

5,2 га

37:07:010426:242

г. Наволоки ул. Вичугская

Форма собственности: муниципальная

Преференции: ТОСЭР

Для размещения промышленных объектов

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленый» (земли населенных пунктов)

59 га

37:07:000000:1755

г. Наволоки, участок № 5

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность



«Зеленые» (земли промышленности)

15 га

37:07:020206:68

Земельный участок восточнее 1200 м д. Тревразно

Форма собственности: муниципальная

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность



«Зеленые» (земли промышленности)

2,3 га

37:07:020701:413

с. Первомайский, ул. Садовая, 32

Форма собственности: муниципальная

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность

10 га

37:07:020206:6

Земельный участок восточнее д. Тарасиха

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленый» (земли сельскохозяйственного назначения)

1 483,16 га

37:07:000000:27
Ивановская область, Кинешемский район, КСХП
«Возрождение».
Ведение сельскохозяйственного производства.

1 346,72 га

37:07:000000:83
обл. Ивановская, р-н Кинешемский, КСХП
«Журихинское».
Ведение сельскохозяйственного производства.

32,9 га

37:07:020105:88
Земельный участок юго-восточнее д. Коростелево
Преференции: ТОСЭР
Форма собственности: частная



Успешные бизнес-кейсы



«Создание комплексного высокотехнологичного производства перевязочных материалов»

ООО «ХБК «Навтекс»

объем инвестиций составил **1 427 млн рублей**

создано **1 318 рабочих мест**



«Создание ткацкого производства хлопчатобумажных тканей для домашнего текстиля»

ООО «Центр развития моногорода»

объем инвестиций составил **342 млн рублей**

создано **215 рабочих мест**



«Производство вибродемпфирующих материалов нового поколения для автомобильной промышленности»

ООО «Завод Акустических Решений «Стандартпласт»

объем инвестиций **60 млн рублей**

создано **82 рабочих места**



«Организация производства медицинских изделий из нетканых материалов» ООО «Асмед»

объем инвестиций **7,9 млн рублей**

создано **19 рабочих мест**



**КАТАЕВ
АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ**

Глава Кинешемского
муниципального района

тел. 8 (49331)5-51-05

САХАРОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Первый заместитель Главы Администрации Кинешемского муниципального района
по экономическому развитию

8(49331)5-56-56 E-mail:saharov@mrkineshma.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д.12

сайт <https://www.mrkineshma.ru/> E-mail:root@mrkineshma.ru

