**Паспорт «зелёной» площадки**

**«Земельный участок для сельскохозяйственного использования»**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 57673 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Для сельскохозяйственного производства |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Неправильный многоугольник, рельеф ровный. |
| Площадь (га) | 6,4 |
| Описание местоположение объекта | |
| Район | Южский |
| Населенный пункт | севернее д.Горки |
| Собственник | Государственная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Торопова Татьяна Александровна |
| Координаты для контакта | (49347) 2-15-72, 2-20-01, e-mail: kumi@yuzha.ru |
| Первичное назначение объекта | Сельскохозяйственное использование |
| Возможное направление использования участка | Сельскохозяйственное использование (сенокошение, выпас скота, пашня) |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, возможность бурения скважин) | Отсутствует. Расстояние до насосной станции мощностью 3,0 м3/час около 1 км или обустройство отдельной скважины. |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения) | Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться в рамках договора технологического присоединения. На территории д.Горки находится трансформаторная подстанция мощностью 160 кВт и воздушные линии электропередачи классом напряжения 0,4 кВ. |
| Отопление (состояние, возможность подключения) | Отсутствует |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения) | Отсутствует |
| Канализация (состояние, возможность подключения) | Отсутствует |
| Подъездные пути | |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | До 0,1 км до грунтовой автодороги д.Тарасиха-д.Груздево |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | Отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Около 30 км до автодороги  г.Южа - г.Шуя – г.Иваново |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | Около 95 км |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | Отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | До 0,2 км |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) |  |
| Фотография объекта |  |
| Юридическая документация | |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | Свидетельство на право собственности от 28.12.2016 г. № 37-37/006-37/036/001/2016-746/1 |
| Вид права | Собственность кад.номер 37:21:000000:709 |
| Обременения | Отсутствуют |
| Предполагаемая форма участия | Аренда, продажа |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | 100 % |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | - |
| **Дата подготовки сведений** | **12.02.2019 г.** |