**Паспорт «коричневой» площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | нежилое здание |
| Инвентаризационная оценка (руб.) | нет данных |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. | 669 190,72 |
| Год постройки | 1965 |
| Наименование объекта (первичное назначение) | школа |
| Общая площадь (кв.м.) | 465,8 |
| Длина (м) | 29,3 |
| Ширина (м) | 23,74 |
| Высота (м) | 4,18 |
| Площадь примыкаемой площадки (га) |  |
| Описание местоположения объекта | |
| Адресная часть | 155635, Ивановская область, р-он Южский, с. Моста, ул. Восточная, д. 5 |
| Собственник(принадлежность объекта) | Южский муниципальный район |
| Контактное лицо (ФИО) | Серенина Наталья Викторовна |
| Координаты для контакта | (49347) 2-32-20, 2-20-01 |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность | 1 |
| Материал стен | кирпичные |
| Фотографии, схемы, планы помещений |  |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | центральный |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется. Мощность 220 Вт. |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | центральное |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | газовое отопление |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Выгребная яма, длина 2,68 м, ширина 1,71 м |
| Подъездные пути | |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) | Дорога с грунтовым покрытием. Расстояние до асфальтной дороги около 10 км |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | Около 20 км до автодороги г. Южа – Шуя – Иваново |
| Расстояние до ж/д станции (км) | Около 85 км до г.Шуя |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | Отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,005 |
| Возможность расширения территории | Не имеется |
| Возможность обособления территории | Отсутствует |
| Юридическая документация | |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | Собственность, государственная регистрация права на школу № 37-37-06/083/2010-359 от 31.03.2010 г., на земельный участок 37-37-06/247/2013-246 от 28.08.2013 г., площадью 1967 кв. м. Правообладатель: Южский муниципальный район |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 436 044,56 |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | Технический паспорт от 09.09.2009 г. Дата последней инвентаризации 2009 год. |
| Обременения | Нет |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | Аренда, продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 70 |
| Дополнительные сведения |  |
| **Дата подготовки сведений** | **03.09.2024** |