**Паспорт «зелёной» площадки №4 р-н Пестяковский, около п. Пестяки**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) |  |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | сельскохозяйственное |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Рельеф ровный |
| Площадь (га) | 404,0 |
| Описание местоположение объекта | около п. Пестяки |
| Район | Пестяковский муниципальный район |
| Населенный пункт | около п. Пестяки |
| Собственник | Частная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Смирнова Светлана Павловна, Мокрушина Татьяна Владимировна |
| Координаты для контакта | 8-49346-2-16-71,  8-49346-2-14-07 |
| Первичное назначение объекта | Для сельскохозяйственного производства |
| Возможное направление использования участка | Для сельскохозяйственного производства |
| Инженерные коммуникации | - |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | Имеется возможность подключения |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется возможность подключения |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Подключение не возможно |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Подключение не возможно |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Подключение не возможно |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | Имеются, дорога в щебеночном исполнении |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Иваново-Нижний Новгород, 1,2км |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 91,2 км, г. Шуя |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) |  |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,2 км |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) | приложение |
| Фотография объекта (Формат JPG) |  |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права | Индивидуальная собственность |
| Обременения | отсутствуют |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | 100% |
| Предполагаемая форма участия | Аренда, собственность |
| Дополнительные сведения(длительность прохождения административных процедур и т.п.) | Согласно нормативных актов действующего законодательства |
| **Дата подготовки сведений** | 01.02.2020 |

