**Паспорт «зеленой» площадки**

**село Китово № 37:20:040207:16**

|  |  |
| --- | --- |
| *Класс объекта* | Земельный участок |
| *Кадастровая стоимость участка (руб.)* | **360 775,03** |
| *Категория земель (в соответствии с Земельным Кодексом РФ)* | **Земли сельскохозяйственного назначения - фонд перераспределения района** |
| *Назначение земельного участка(промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое)* | Промышленное, сельскохозяйственное |
| *Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)* | Участок четырехугольный, рельеф спокойный |
| *Площадь (га)* | 11,4238 |
| *Описание местоположения объекта:* |  |
| *Район* | Шуйский муниципальный район |
| *Населенный пункт* | В3 км северо-западнее с. Китово; 9 км от г. Шуя Ивановской области |
| *Собственник* | нет |
| *Контактное лицо (Ф.И.О.)* | Шаров Сергей Юрьевич |
| *Координаты для контакта* | Ленина пл., д.7, г. Шуя,  тел.: 8 (49351) 4-10-09 |
| *Первичное назначение объекта* | Подсобное хозяйство |
| *Возможное направление использования участка* | Размещение промышленного, сельскохозяйственного производства или объекта придорожного сервиса |
| *Инженерные коммуникации: (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин)* |  |
| *Водопровод* | Требуется строительство скважины |
| *Электроэнергия* | 1. Для присоединения мощности до 500 кВт от ВЛ-10 кВ №164 ПС «Ворожино», необходимо строительство 100 м ВЛ-10 кВ установку КТП необходимой мощности и строительство сетей 0,4 кВ.  2. Для присоединения мощности от 500 кВт до 2000 кВт от ПС «Ворожино», необходимо строительство 2800 м ВЛ-10 кВ, установка КТП необходимой мощности и строительство сетей 0,4 кВ. |
| *Отопление* | Требуется строительство автономной котельной. |
| *Газ* | Точка присоединения от существующего подземного газопровода природного газа среднего давления диаметром 159 мм от ГРС Слободка с максимальной нагрузкой 150 м3/час. Расстояние от места присоединения до границ земельного участка ориентировочно составляет 3900 м. |
| *Канализация* | Требуется строительство локальных очистных сооружений. |
| *Подъездные пути:* |  |
| *Собственные подъездные пути(имеются, асфальтовая или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют)* | Требуется строительство подъездной автодороги протяженностью0,05 км. от автодороги регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород. |
| *Собственная железнодорожная ветка(имеется, отсутствует)* | Отсутствует |
| *Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км)* | Дорога регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород в0,05 км от участка |
| *Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)* | Ж/д станция Шуя –11 км. |
| *Расстояние до ближайшей точки врезки в ж/д пути (км)* | 0,8 |
| *Расстояние до ближайшего жилья (км)* | 3 |
| *Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG)* | [http://adm-shr.ru/tinybrowser/images/foto/invistitcionnye-ploshcadki/2/image001.jpg](http://adm-shr.ru/tinybrowser/images/foto/invistitcionnye-ploshcadki/2/_full/_image001.jpg) |
| *Фотография объекта (Формат JPG)* | [http://adm-shr.ru/tinybrowser/images/foto/invistitcionnye-ploshcadki/2/image003.jpg](http://adm-shr.ru/tinybrowser/images/foto/invistitcionnye-ploshcadki/2/_full/_image003.jpg) |
| *Юридическая документация* |  |
| *Наименование и номер документа(договор аренды, свидетельство о праве собственности)* | Нет |
| *Вид права* | Нет |
| *Обременения* | Нет |
| *Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации)* | Проведено межевание, участок поставлен на кадастровый учет |
| *Предполагаемая форма участия* | Продажа, аренда |
| *Дополнительные сведения(длительность прохождения административных процедур и т.п.)* |  |
| ***Дата подготовки сведений*** | Февраль 2019 г. |