



**INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS



Городской округ Кохма

муниципальные образования Ивановской области



Основные социально-экономические показатели

Информация о транспортной доступности



Через городской округ Кохма проходит автомобильная дорога регионального значения Р-152



Ближайшая ж/д станция «станция Кохма» (Ивановский муниципальный район)— расположена в 2 км от города

Информация о природных ресурсах



площадь лесного фонда – 0,044 тыс. га

общая площадь застроенных земель – 1,1 тыс. га

незастроенные территории – 0,16 тыс. га

земли особо охраняемых территорий – около 0,08 тыс. га (памятники природы Ивановской области: «Водохранилище в г. Кохме», «Сад Кохомского кинотеатра «Восток», «Майская горка с бором», «Долина реки Уводи в районе Кохомского хлопчатобумажного комбината»)

Экономический потенциал



57,0 %	Промышленное производство (за 2024 год)
40,1 %	Прочие виды деятельности (за 2024 год)
2,9 %	Операции с недвижимым имуществом (за 2024 год)

2 019,4 млн руб.

Объем инвестиций
и строительства
(за 2024 год)

1 362 субъекта МСП (на 10.01.2025)	
1 040 индивидуальных предпринимателей (на 10.01.2025)	2 723 самозанятых (на 01.07.2025)

Действующие крупные и средние предприятия

- ООО «Орма Групп» - производство матрасов
- ООО «Стеллини.ру» - производство тканей, за исключением специальных тканей, из химических комплексных нитей и штапельных волокон
- ГК MSG (ООО «МСГ», ООО «МСГ Стан» (производственные площадки, расположенные на территории г.о. Кохма)) - производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
- ООО «Независимая строительная компания» - строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- ООО «Эве-Сприн Девелопмент» - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Кадровый потенциал

30 181 чел. (на 01.01.2024) Численность населения (мужчины – 46,5 %, женщины – 53,5 %)	17 371 чел. (на 01.01.2025) Численность трудоспособного населения (доля в общей численности – 58,0 %)	-55 чел. (за 2024 год) Миграция
2 707 чел. (на 01.01.2025) Среднесписочная численность работников	48 193 руб. (на 01.01.2025) Среднемесячная заработная плата	0,08 % (на 01.01.2025) Уровень безработицы

Система среднего и профессионального образования

ОГБП ОУ Кохомский индустриальный колледж

Контрольные цифры приема (КЦП) – 205 бюджетных мест (2025/2026 год)

Основные программы среднего профессионального образования:

- **программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих:**
 - Мастер отделочных строительных и декоративных работ;
 - Оператор информационных систем и ресурсов;
 - Мастер по обработке цифровой информации;
 - Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки));
 - Токарь на станках с числовым программным управлением;
 - Контролер качества в машиностроении (с 01.09.2025);
 - Оператор-наладчик металлообрабатывающих станков (с 01.09.2025);
- **программы подготовки специалистов среднего звена:**
 - Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома;
 - Товароведение и экспертиза качества потребительских товаров;
 - Поварское и кондитерское дело;
 - Информационные системы и программирование (с 01.09.2025);
- **программы профессиональной переподготовки:**
 - Повар;
 - Швея;
 - Штукатур.

В 2025/2026 учебном году в образовательной программе «Профессионалитет» участие колледжа не планируется

Конкурентные преимущества

1. Выгодное географическое расположение городского округа, которое создает благоприятные условия для развития межрегиональных и межмуниципальных связей и логистического взаимодействия, близость к федеральному и областному центрам позволяет рассматривать город как удобную площадку для развития бизнеса;
2. Развитая сеть автомобильных дорог, обеспечивающая транспортную доступность города;
3. Наличие свободных земельных участков и свободных площадок для строительства жилья, объектов общественного назначения, размещения новых промышленных производств;
4. Наличие развитого многоотраслевого комплекса промышленного производства с высокой долей обрабатывающей промышленности и перспективным потенциалом роста (текстильное, швейное производство, производство машин и оборудования, металлоконструкций, мебели, гофроупаковки, обуви, клейких лент и др.);
5. Динамичное развитие малого бизнеса;
6. Активное жилищное строительство;
7. Наличие схемы территориального планирования, градостроительной документации (Генерального плана и Правил землепользования и застройки);
8. Рост сектора розничной торговли и услуг, высокий уровень обеспеченности населения торговыми объектами;
9. Развитая сеть учреждений социальной сферы, обеспечивающая оказание медицинских, образовательных и социально-культурных услуг;
10. Богатое историко-культурное наследие.

Меры поддержки инвесторов

- ✓ Наличие свободных земельных участков для строительства жилья, объектов общественного назначения, размещения новых промышленных производств;
- ✓ Налоговые льготы;
- ✓ Предусмотрены льготы по уплате арендной платы за муниципальное имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- ✓ В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций установлены условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «городской округ Кохма» Предоставление земельных участков без торгов для масштабных инвестиционных проектов;
- ✓ Наличие административных регламентов по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;
- ✓ Формирование, ведение и расширение перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены субъектам малого и среднего предпринимательства;
- ✓ Формирование, ведение и расширение перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- ✓ Организация совместной работы администрации городского округа Кохма и Автономной некоммерческой организацией «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» в рамках заключенного Соглашения, направленной на систематизацию взаимодействия с инвесторами.

Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития городского округа Кохма
и потенциальные сферы для инвестирования

 Промышленное производство	 Жилищное строительство
 Дорожное хозяйство	 Коммунальное хозяйство
 Спорт	 Образование

Предложения для инвесторов

Готовые площадки:



**ТОП-3 приоритетных инвестиционных площадок,
расположенных на территории городского округа Кохма
«greenfield»**



17,0 га

37:29:020510, город Кохма, в районе дома 37 по улице Кирпичная городского округа Кохма, назначение – будет принято после образования земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет. Электроэнергия - имеется возможность подключения.

Вода - имеется возможность подключения. Необходимы прокладка трубопровода, ориентировочной протяженностью 548 м (точка подключения насосная 2-го подъема «Кирпичка»), также необходимы мероприятия по созданию свободной мощности (необходимо бурение дополнительной артезианской скважины).

Канализация – имеется возможность подключения. Необходимы прокладка трубопровода протяженностью 374 м (точка подключения новый канализационный колодец КК20 – КК21) и мероприятия по созданию свободной мощности (модернизация насосной части существующей КНС). Проектом определяется вид системы водоотведения (самотечная либо напорная). Возможна необходимость строительства заглубленной КНС. Отопление – нет технической возможности.

Газ - имеется возможность подключения от существующего распределительного газопровода природного газа среднего давления III категории. Расстояние от действующего газопровода до границы земельного участка ориентировочно составляет 283 м.

Расстояние до основных автомагистралей – 0,5 км

3,2 га

37:29:020510:177, город Кохма в районе улицы Кирпичной, назначение – легкая промышленность.

Имеется возможность подключения к необходимым коммуникациям. Отопление – нет технической возможности.

Газ – имеется возможность подключения от существующего распределительного газопровода природного газа среднего давления III категории.

Расстояние до основных автомагистралей – 0,5 км

0,48 га

37:29:010124:211, земельный участок Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский р-н, г. Кохма, ул. Ивановская, за домом 16, строения 1. Назначение – легкая промышленность.

Имеется возможность подключения к необходимым коммуникациям.

Расстояние до основных автомагистралей – 21 м



Создание производства

ООО «Стеллини.Ру» входит в состав текстильной группы «STELLINI», Италия. На производстве установлено:

- 10 кругловязальных машин для производства трикотажного полотна;
- 22 ткацких станка для производства жаккарда. Станки могут работать как на льне и хлопке, так и на смесовых нитях;
- линия сушильно-ширильных машин для придания дополнительных свойств ткани на этапе ее отделки.

Мощность производства - порядка 2 372,4 тыс. погонных метров

Общий объем инвестиций – **порядка 328,15 млн руб.**

Период реализации – **2015-2023** годы.

Количество созданных рабочих – **76 мест**



Расширение производства

На территории города осуществляет деятельность ООО «Эве Сприн Девелопмент», входящее в группу компаний «Орматек», которая занимается производством матрасов, мебели, а также комплектующих для матрасов и мебели. В 2022 году ООО «Эве Сприн Девелопмент» введен в эксплуатацию вновь построенный пятиэтажный производственно-складской комплекс по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18, Лит. 10, общей площадью 9 461,35 м².

Общий объем инвестиций – **около 290 млн руб.**

Период реализации – **2021-2022** годы.

Количество созданных рабочих – **более 120 мест**

МАННОВ ОЛЕГ GERMAHOBИЧ

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Кохма

тел. 8 (4932) 55-20-16

КАПУСТИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

начальник управления экономического развития и стратегического
планирования администрации городского округа Кохма,
+7 (4932) 55-42-10, kapustina@kohma37.ru

КОРЕНЬ ВЛАДИСЛАВ ЯКОВЛЕВИЧ

заместитель главы администрации городского округа Кохма,
начальник управления строительства и жилищно-коммунального
хозяйства администрации городского округа Кохма,
+7 (4932) 52-62-00, vkoren@kohma37.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА

153510, Ивановская обл., г. Кохма, ул. Советская, д. 23,
<https://kohma37.gosuslugi.ru/>, adm@kohma37.ru.

