**Паспорт «коричневой» площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта  | Нежилое здание |
| Инвентаризационная оценка (руб.) | Нет данных |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. | 250 180,48 |
| Год постройки  | Нет данных |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Школа |
| Общая площадь (кв.м.)  | 317,5 |
| Длина (м)  | 31,25 |
| Ширина (м)  | 12,95 |
| Высота (м)  | 3,28 |
| Площадь примыкаемой площадки (га) |  |
| Описание местоположения объекта  |
| Адресная часть  | 155641, Ивановская область, р-он Южский, с.Груздево, ул.Школьная, д. 13 |
| Собственник(принадлежность объекта)  | Южский муниципальный район |
| Контактное лицо (ФИО)  | Серенина Наталья Викторовна |
| Координаты для контакта |  (49347) 2-32-20 |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность  | 1 |
| Материал стен  | Кирпич |
| Фотографии, схемы, планы помещений  |  |
| Инженерные коммуникации  |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется, централизованное водоснабжение |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется, мощность 220 Вт |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется собственная котельная на твердом топливе |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Отсутствует  |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется выгребная яма |
| Подъездные пути  |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)  | Дорога с грунтовым покрытием |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | Около 30 км до автодороги г.Южа - г.Шуя – г.Иваново |
| Расстояние до ж/д станции (км) | Около 95 км (г.Шуя) |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | Отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,01 |
| Возможность расширения территории  | Не имеется |
| Возможность обособления территории | Отсутствует |
| Юридическая документация  |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | Собственность, государственная регистрация права на школу № 37-37-06/084/2010-184 от 10.03.2010 г., на котельную школы № 37-37-06/084/2010-185 от 10.03.2010 г., на земельный участок 37-37-06/201/2013-657 от 13.08.2013 г.Правообладатель: Южский муниципальный район |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 525121,24 |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | Технический паспорт от 11.06.2008 г. Дата последней инвентаризации 2022 год.  |
| Обременения  | Нет |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | Аренда, продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 80 |
| Дополнительные сведения | Площадь земельного участка, на котором находится объект - 3 346 кв. м. Возможно размещение детского лагеря. |
| **Дата подготовки сведений** | **03.08.2023** |