**Паспорт инвестиционной площадки в районе ул. Станкостроителей (I), Ивановского района Ивановской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта |  |
|  |  |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Промышленное |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Участок частично залесен, покрыт кустарником, частично заболочен |
| Площадь (га) | Около 7 га |
| Описание местоположение объекта |  |
| Район | Ивановский |
| Населенный пункт | Ивановская область, Ивановский район, в районе ул. Станкостроителей |
| Собственник | Государственная не разграниченная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Управление экономики и предпринимательства администрации Ивановского муниципального района |
| Координаты для контакта | т. 8/4932/30-87-51  8/4932/32-64-97  Е-mail: [eknm.ivrn@ivreg.ru](mailto:eknm.ivrn@ivreg.ru) |
| Первичное назначение объекта |  |
| Возможное направление использования участка | Для размещения промышленных объектов |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | Водоснабжение. Необходимо строительство локальных систем водоснабжения и водоотведения. |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Электроснабжение. Есть техническая возможность подключения к сетям электроснабжения |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Теплоснбжение. Есть техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Газоснабжение. Есть техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Канализация. Необходимо строительство локальных систем водоотведения. |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | Подъезд к участку возможен со стороны ул. Станкостроителей г. Иваново |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | - |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | 5 км до федеральной автодороги «Подъезд к г. Иваново М7 Волга» |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 3 км |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) |  |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 1,5 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) | имеется |
| Фотография объекта (Формат JPG) | - |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права |  |
| Обременения | отсутствуют |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) |  |
| Предполагаемая форма участия | аренда |
| Дополнительные сведения: | Земельный участок не сформирован, находится в кадастровом квартале 37:05:031502.  Территориальная зона «ПР-1» - «Зона промышленности» |
| **Дата подготовки сведений** | 09.06.2021 |

