|  |  |
| --- | --- |
| **Неиспользуемое здание, сооружение или незавершенное строительство** | Неиспользуемое здание   |
| Класс объекта |   |
| Инвентаризационная оценка (руб.) |    |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. | 5 867,7 |
| Год постройки | 1962 |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Здание бывшего детского сада |
| Общая площадь (кв.м.) | 1034,9 |
| Длина (м) | 51,0 |
| Ширина (м) | 12,9 |
| Высота (м) | 6,75 |
| Площадь примыкающей площадки, га | 390,6 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли населенных пунктов |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и.т.п.) | Рельеф участка спокойный |
| **Описание местоположения объекта** |
| Адресная часть | Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, ул. Октябрьская, д.16 |
| **Собственник (принадлежность объекта)** | Муниципальное образование Вичугский муниципальный район |
| Контактное лицо (ФИО) | Макашина И.Е. – начальник комитета имущественных и земельных отношений администрации Вичугского муниципального района Ивановской области |
| Координаты для контакта |  (49354) 2-00-94 |
| **Описание конструкций объекта** |   |
| Этажность |  2-этажное, подземная этажность - нет |
| Материал стен |  Кирпичные |
| Фотографии, схемы, планы помещений |  В наличии |
| **Инженерные коммуникации** |
| Водопровод (состояние, возможность подключения) | Центральный |
| Электроэнергия  (мощность в наличии, возможность подключения) | Есть возможность подключения в объеме 30 кВт |
| Отопление (состояние, возможность подключения) |  Центральное |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения) | Имеется возможность подключения к сетям газораспределения:- от наземного стального газопровода низкого давления d=57 мм на ул. Октябрьская в пос. Новописцово на границе земельного участка;- от наземного стального газопровода низкого давления d=-159 мм, на ул. Октябрьская в пос. Новописцово, расстояние от точки подключения до границы участка 30 м.;- от подземного стального газопровода среднего давления d=-168 мм, на ул. Аптечная в пос. Новописцово, расстояние от точки подключения до границы земельного участка 75 м. |
| Канализация (состояние, возможность подключения) |  Центральная |
| Подъездные пути |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) | Дорога с асфальтовым покрытием |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | Отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, км | 30 км. до автодороги Ковров – Шуя - Кинешма |
| Расстояние до ж/д станции (км) | 20 км. до станции Вичуга Северной железной дороги |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей, км |   |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) |   |
| Возможность расширения | Имеется |
| Возможность обособления территории | Имеется |
| **Юридическая документация** |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить  выписки  из  ГЗК, либо КПТ) | Объект находится в собственности Вичугского муниципального района Ивановской области |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) |  5 721 897,68  |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | Техническая документация имеется, 12.05.2011 г. |
| Обременения |  Нет |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) |  Продажа (приватизация),аренда |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) |  100% |
| Дополнительные сведения |   |
| Дата подготовки сведений |  02.03.2021 |

****

****