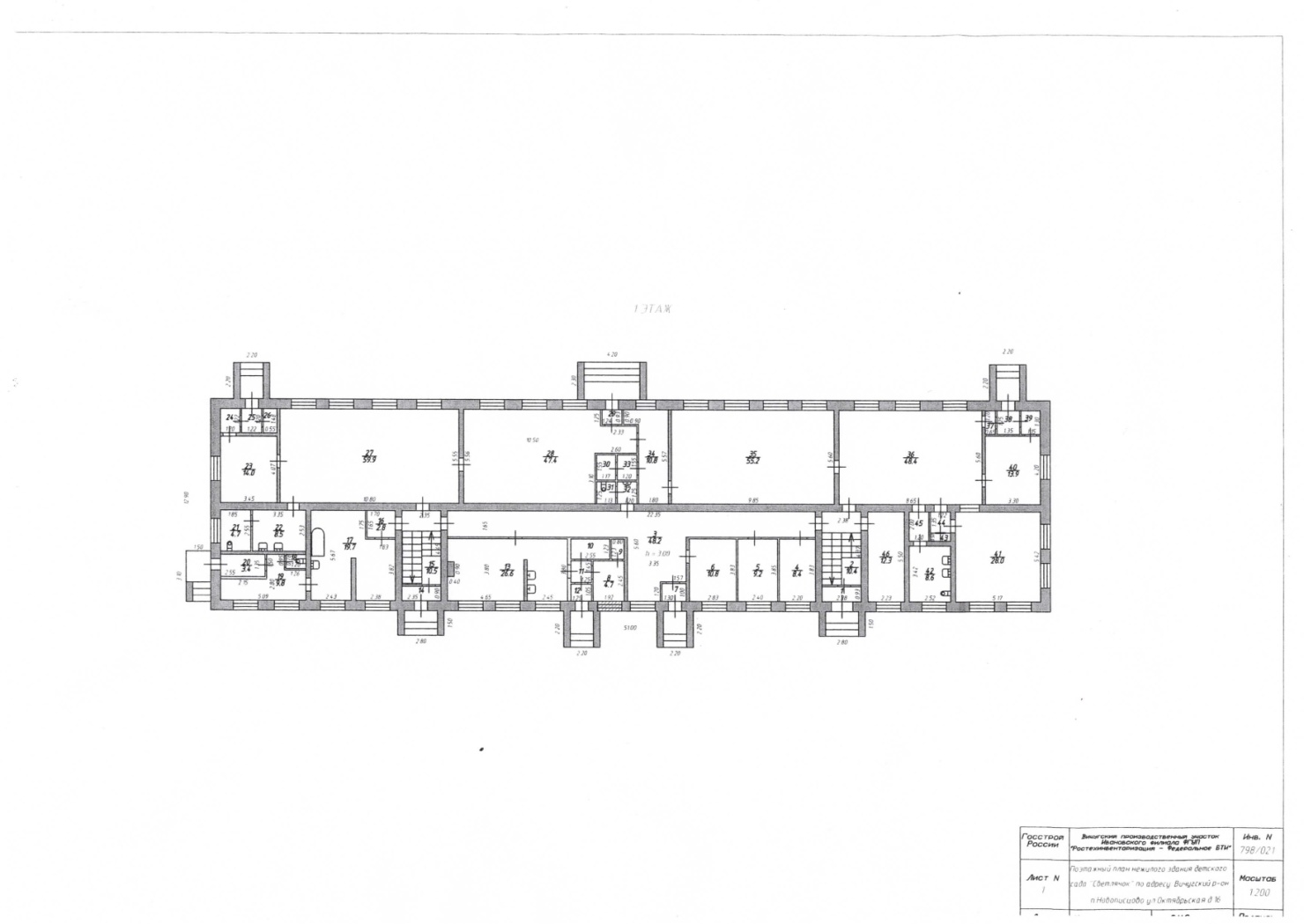
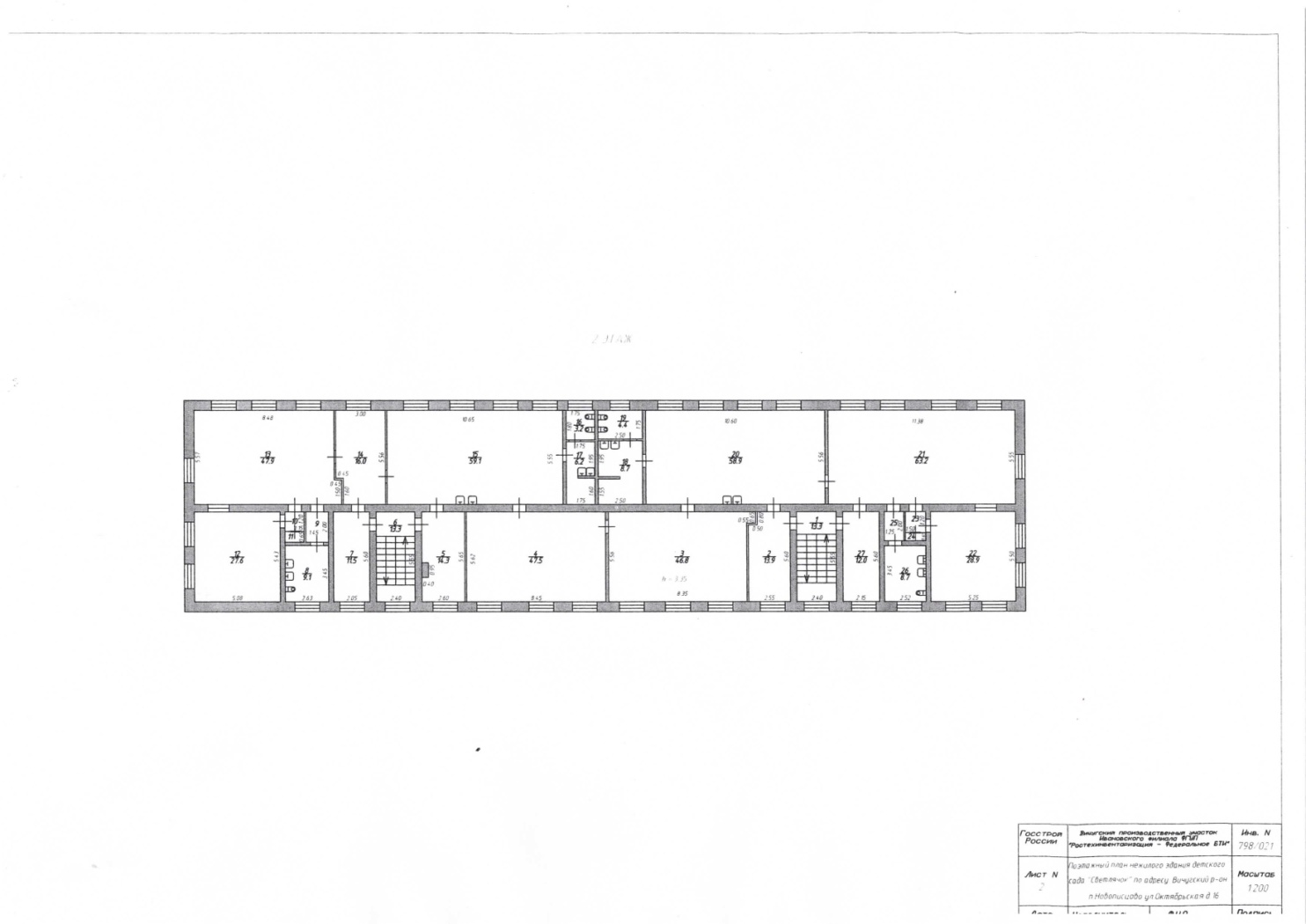
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Неиспользуемое здание, сооружение или незавершенное строительство** | Неиспользуемое здание | |
| Класс объекта |  | |
| Инвентаризационная оценка (руб.) |  | |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. | 5 867,7 | |
| Год постройки | 1962 | |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Здание бывшего детского сада | |
| Общая площадь (кв.м.) | 1034,9 | |
| Длина (м) | 51,0 | |
| Ширина (м) | 12,9 | |
| Высота (м) | 6,75 | |
| Площадь примыкающей площадки, га | 390,6 | |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли населенных пунктов | |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и.т.п.) | Рельеф участка спокойный | |
| **Описание местоположения объекта** | | |
| Адресная часть | Ивановская область, Вичугский район, пос. Новописцово, ул. Октябрьская, д.16 | |
| **Собственник (принадлежность объекта)** | Муниципальное образование Вичугский муниципальный район | |
| Контактное лицо (ФИО) | Макашина И.Е. – начальник комитета имущественных и земельных отношений администрации Вичугского муниципального района Ивановской области | |
| Координаты для контакта | (49354) 2-00-94 | |
| **Описание конструкций объекта** |  | |
| Этажность | 2-этажное, подземная этажность - нет | |
| Материал стен | Кирпичные | |
| Фотографии, схемы, планы помещений | В наличии | |
| **Инженерные коммуникации** | | |
| Водопровод (состояние, возможность подключения) | Центральный | |
| Электроэнергия  (мощность в наличии, возможность подключения) | Есть возможность подключения  в объеме 30 кВт | |
| Отопление (состояние, возможность подключения) | Центральное | |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения) | Имеется возможность подключения к сетям газораспределения:  - от наземного стального газопровода низкого давления d=57 мм на ул. Октябрьская в пос. Новописцово на границе земельного участка;  - от наземного стального газопровода низкого давления d=-159 мм, на ул. Октябрьская в пос. Новописцово, расстояние от точки подключения до границы участка 30 м.;  - от подземного стального газопровода среднего давления d=-168 мм, на ул. Аптечная в пос. Новописцово, расстояние от точки подключения до границы земельного участка 75 м. | |
| Канализация (состояние, возможность подключения) | Центральная | |
| Подъездные пути | | |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) | | Дорога с асфальтовым покрытием |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | | Отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, км | | 30 км. до автодороги Ковров – Шуя - Кинешма |
| Расстояние до ж/д станции (км) | | 20 км. до станции Вичуга Северной железной дороги |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей, км | |  |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | |  |
| Возможность расширения | | Имеется |
| Возможность обособления территории | | Имеется |
| **Юридическая документация** | | |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить  выписки  из  ГЗК, либо КПТ) | Объект находится в собственности Вичугского муниципального района Ивановской области | |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 5 721 897,68 | |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | Техническая документация имеется, 12.05.2011 г. | |
| Обременения | Нет | |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | Продажа (приватизация),аренда | |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 100% | |
| Дополнительные сведения |  | |
| Дата подготовки сведений | 02.03.2021 | |

****

****