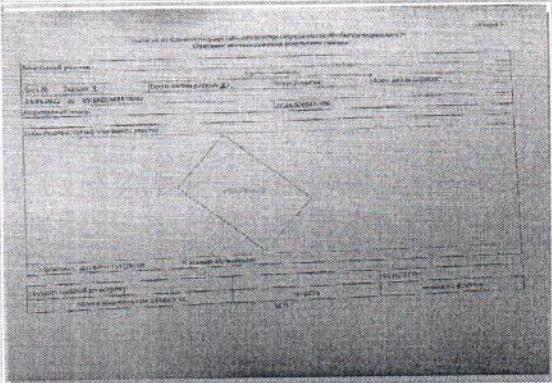


**Паспорт инвестиционной площадки
г. Иваново, ул. Минская, д. 126-А**

Тип	brownfield
Кадастровый номер	37:24:020561:106
Кадастровая стоимость участка (руб.)	27010882,14
Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ)	Земли населенных пунктов
Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое)	Производственные помещения
Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)	Прямоугольная форма, рельеф участка имеет ровный, спокойный характер, участок на возвышенном месте, характеристики рельефа дополнительных обременений для стоимости участка не создают.
Площадь (га)	1,84 га
Для здания – характеристики	
Описание местоположение объекта	
Район	Октябрьский р-н
Населенный пункт	г. Иваново
Собственник	Ивановская область
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Ракушев Александр Владимирович
Координаты для контакта	9-(905)-107-29-17
Первичное назначение объекта	Гаражные боксы Ивановского ПАТП со вспомогательными помещениями
Возможное направление использования участка	Складские помещения, торговый (выставочный) зал, офисные помещения, вспомогательные помещения, Логистический центр.
Инженерные коммуникации	
Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин)	Отсутствует, возможно подключение
Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Имеется
Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Отсутствует
Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Отсутствует
Подъездные пути	
Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют)	Имеются, асфальтная дорога
Собственная железнодорожная ветка (имеется,	Отсутствует

отсутствует)	
Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км)	0,1 км.
Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)	6,5 км.
Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км)	Невозможно
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,1 км.
Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки(Формат JPG)	
Фотография объекта (Формат JPG, приложить отдельно)	
Вид права	Собственность
Обременения	Договор аренды № 04/2015-зу от 26.05.2015г.
Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации)	0% (состояние объектов требует капитального ремонта)
Предполагаемая форма участия (аренда, продажа)	Продажа
Стоимость аренды / цена продажи	Не определена
Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.)	
Дата подготовки сведений	27.05.2022 г.