**Паспорт «Зеленой площадки» Свободный земельный участок для размещения гостевых домов**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Свободный земельный участок |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Назначение земельного участка (Промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Общественное использование |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Рельеф спокойный, без значительных перепадов высот |
| Площадь (га) | 1,0255 га |
| Описание местоположения объекта | |
| Район | Палехский |
| Населенный пункт | Ивановская область, п. Палех, ул. Пушкина, д.10А |
| Собственник | Частная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Караушина Татьяна Вячеславовна |
| Координаты для контакта | тел. (49334) 2-27-83 |
| Первичное назначение объекта | Для строительства и обслуживания здания мастерских |
| Возможное направление использования участка | Для размещения гостевых домов |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважины) | Имеется возможность подключения, расстояние до точки подключения 50 м |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Имеется возможность подключения, расстояние до точки подключения 50 м |
| Отопление (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Имеется возможность подключения, расстояние до точки подключения 50 м |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Имеется возможность подключения, расстояние до точки подключения 50 м |
| Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Имеется возможность подключения, расстояние до точки подключения 50 м |
| Подъездные пути | |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтовая или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют) | Имеется асфальтовая дорога. Участок находится в центре п. Палех |
| Собственная железная дорога (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование магистралей (км) | участок располагается в 2,5км. от автотрассы Ростов - Иваново-Нижний Новгород |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | Расстояние до ж/д станции г. Шуя 30км |
| Расстояние до ближайшей врезки в ж/д пути (км) | - |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,05 км. |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG) | имеются |
| Фотографии объекта (Формат JPG) | отсутствуют |
| Юридическая документация | |
| Кадастровая стоимость (руб.) | 2 411 931,05 |
| Вид права | - |
| Обременения | отсутствуют |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | Участок выделен, сформирован и поставлен на кадастровый учет. Земельный участок кадастровый номер: 37:11:040123:57 |
| Предлагаемые форма участия | Аренда, продажа |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | Средняя длительность прохождения административных процедур от 40 до 100 дней Участок свободен от строений и сооружений. |
| **Дата подготовки сведений** | 12.10.2021 года |