

**INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Заволжский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Приветственное слово

Добро пожаловать в Заволжский район Ивановской области!

Приветствуем всех инвесторов и гостей нашего района! Рады, если выберете площадку в нашем районе. У нас есть все возможности для открытия и развития бизнеса - район газифицирован, имеются свободные «зелёные» и «коричневые» площадки.

Удобное место расположения рядом с великой русской рекой Волгой, хорошая экология, доброжелательные и спокойные люди. Нами совместно с инвесторами реализовано несколько муниципально-частных проектов.

Готовы учесть ваши пожелания!



Ильинское

Гавриловское



Основные социально-экономические показатели

Район связан с другими муниципальными образованиями автомобильными дорогами. Расстояние **до г. Москва по шоссе 420 км**. Расстояние до крупных мегаполисов:

- до областного центра г. Иваново по шоссе **113 км**;
- до г. Ярославль по шоссе **210 км**.

Расстояние до ближайших железнодорожных станций:
г. Кинешма – 16 км.




 **6,8 тыс. чел.**

Численность трудоспособного населения (**48,5%**).


 **20 923 руб.**


Среднемесячная заработная плата

СТРУКТУРУ ЭКОНОМИКИ РАЙОНА ФОРМИРУЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:


-  Промышленное производство
-  Торговля
-  Сфера услуг
-  Сельскохозяйственное производство

Стабильно работающие предприятия реального сектора экономики Заволжского муниципального района – это ООО «Галеон», ООО «Трикотаж», ООО «Заволжский химический завод органического синтеза», ООО «Кеметсорб», ООО «Стройхим», АО «Синтема», ООО «Спецодежда-2000», ООО «Коротиха», ООО «Волжское молоко», ИП Гаричева О.Е., ИП Земсков К.Ю.

 **Водные объекты:** реки Волга, Мера, Мережка, Кистега, Локша, всего 25 рек; болота Леонтьевское, Тазовское, Дичево, признаны памятниками природы; 15 родников с чистой, прозрачной, без примесей и запахов водой. **В реках обитает более 40 видов рыб. 15 тыс. га – земли особо охраняемых территорий.**

 В настоящее время в Заволжском муниципальном районе **эксплуатируется ряд песчаных и песчано-гравийных месторождений:**

- Сногищевское песчано – гравийное месторождение;
- Лапшовское песчано – гравийное месторождение;
- Ямновское песчано – гравийное месторождение;
- Мартынихское месторождение песка;
- Логинцевское песчано – гравийное месторождение;
- Курловское торфяное месторождение.

 **Ландшафты района – одни из самых живописных в Ивановской области.** Ныне это одна из самых привлекательных территорий для развития внутреннего и въездного туризма. Очень живописны долины большинства рек, а также овраги близ д. Быковка.

Конкурентные преимущества района



Большая протяженность береговой линии р. Волга.



Хорошая экологическая обстановка (отсутствие угольных котельных).



Наличие природных ресурсов для развития (благоприятный климат, наличие рек лесов и с запасами деловой древесины, наличие запасов песка, глины и торфа).



Газифицирован г. Заволжск, Волжское и Междуреченское сельские поселения. В перспективе планируется газификация Дмитриевского и Сосневского сельских поселений.

Потенциальные инвест-проекты

Приоритеты развития территории и потенциальные сферы для инвестирования:



**ПРОМЫШЛЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО**



**СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО**



ТУРИЗМ

ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

 **3,72 га**

Для размещения промышленных объектов – земельный участок, расположенный примерно в 450 м по направлению на северо-запад от с. Придорожный, с кадастровым номером **37:04:030810:336**.

1 710 га

Для сельскохозяйственного производства – обособленные земельные участки в количестве 41 шт., расположенных в Волжском сельском поселении Заволжского муниципального района.

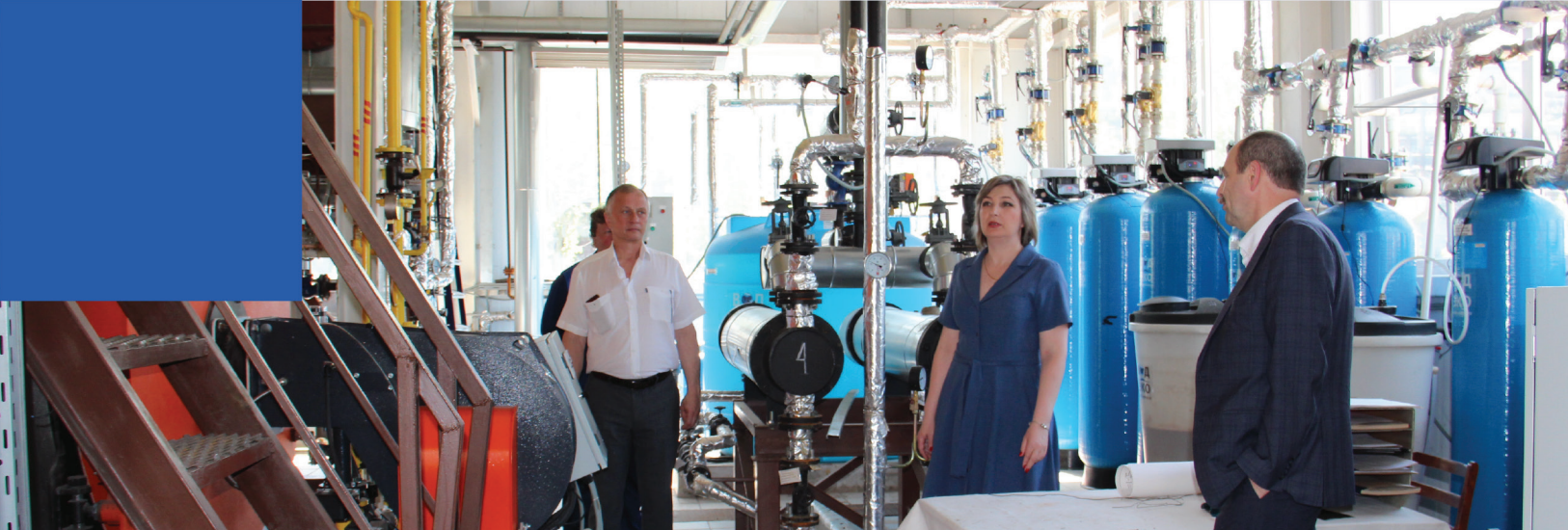


Для размещения производственных объектов – комплекс зданий и сооружений бывшего профессионального училища, расположенный по адресу: г. Заволжск, ул. Почтовая, д. 2.

На сайте органов местного самоуправления Заволжского муниципального района размещена информация по «зеленым» и «коричневым» площадкам в сфере сельского хозяйства, промышленного производства, для туристско-рекреационного использования и сферы услуг.

 www.zavrayadm.ru/5164/8348/8358/





Успешные бизнес-кейсы



СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА

Строительство распределительных газопроводов в Заволжском районе Ивановской области протяженностью **42,660 км на сумму 104,197 млн рублей.**

- ✓ с. Заречный;
- ✓ д. Мартыниха;
- ✓ д. Шерониха;
- ✓ д. Чеганово;
- ✓ д. Борисцево;
- ✓ д. Тростниково;
- ✓ д. Вертлужное;
- ✓ с. Воздвиженье.



РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

- ✓ ООО «Кеметсорб» реализовало инвестиционный проект по расширению производства (объем инвестиций составил **18 млн руб.**).
- ✓ ООО «Заволжский пигмент» приступил к реализации инвестиционного проекта по расширению производства (объем инвестиций составит **100 млн руб.**).



**ПОТАНИН
АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Глава Заволжского муниципального
района

 **+7 (49333) 6-00-49 (доб. 186)** (тел.-факс)

СЕНОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА

Бизнес-гид, заместитель главы администрации Заволжского
муниципального района

 **+7 (915) 832-03-64**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

 155412 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Мира, д. 7

 www.zavrayadm.ru

 37zavadm@ivreg.ru

