**Паспорт инвестиционный площадки западнее д. Бурмакино**

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок | Кад. № 37:05:030647:31 |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 41540,21 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли сельскохозяйственного назначения (планируется изменение категории земельного участка) |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, или любое) | Для размещения объектов придорожного сервиса |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Участок ровный, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью |
| Площадь (кв.м)  | 16144 |
| Описание местоположение объекта  |  |
| Район  | Ивановский |
| Населенный пункт  | Ивановский район, Богданихское сельское поселение, 0,03 км западнее д. Бурмакино |
| Собственник  | Ивановский муниципальный район |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Управление экономики и предпринимательства администрации Ивановского муниципального района |
| Координаты для контакта  | 8(4932) 30-87-51 |
| Первичное назначение объекта  | Для сельскохозяйственного производства |
| Возможное направление использования участка | Для размещения объектов придорожного сервиса |
| Инженерные коммуникации  |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | Строительство локальной системы водоснабжения |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Электроснабжение. Есть техническая возможность подключения к сетям электроснабжения  |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | - |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется возможность подключения (технологического присоединения) от существующего подземного распределительного полиэтиленового газопровода природного газа среднего давления ПЭ100ГАЗSDR11 вблизи д. Дубынино. |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Строительство локальной системы водоотведения. |
| Подъездные пути  |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | Отсутствует |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | 0,8 км до федеральной автодороги Р-153 «Иваново-Нижний-Новгород», участок Иваново-Шуя |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 10 км (до ж/д ст. Кохма) |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) |  |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,1 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) |  |
| Фотография объекта (Формат JPG) |  |
| Юридическая документация  |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права  |  |
| Обременения  | нет |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | 100% |
| Предполагаемая форма участия | Аренда  |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) |  |
| **Дата подготовки сведений** | 10.07.2019 |

