

ПРОИЗВОДСТВО ТКАНЕЙ ДЛЯ СПЕЦОДЕЖДЫ

Описание инвестиционного проекта.

Проект предусматривает создание производства высококачественных тканей со специальными свойствами для спецодежды и униформы на территории Ивановской области. Предприятие будет выпускать хлопковые, смесовые и арамидные ткани для нужд государственных и силовых структур, а также крупных компаний с государственным участием (Россети, Роснефть, Газпром, Транснефть). Реализация проекта позволит снизить зависимость от импорта пряжи и тканей, обеспечить потребности российского рынка и создать более 500 рабочих мест. Проект планируется реализовать на территории особой экономической зоны «Иваново».

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Кольцевая пряжа (хлопковая, смесовая, арамидная); ткани со специальными свойствами (огнезащитные, маслостойкие, антистатические, с антибактериальной пропиткой) 15 млн п.м.

Потребность
в финансировании:

1440 млн руб.

Прогнозные
финансовые показатели:
(опционально)

NPV

IRR

498 млн руб. 23,6%

Срок окупаемости

Строительная фаза

Ставка дисконтирования

71 месяц

36 месяцев

15%

EBITDA

Рентабельность по EBITDA

557 млн руб.

14,8%

Рабочие места

План

550 чел.

Факт

-

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготное кредитование приоритетных проектов (КИП), по ставке 30% КС +3%, льготный период кредитования - в течение инвестиционной фазы +2 года

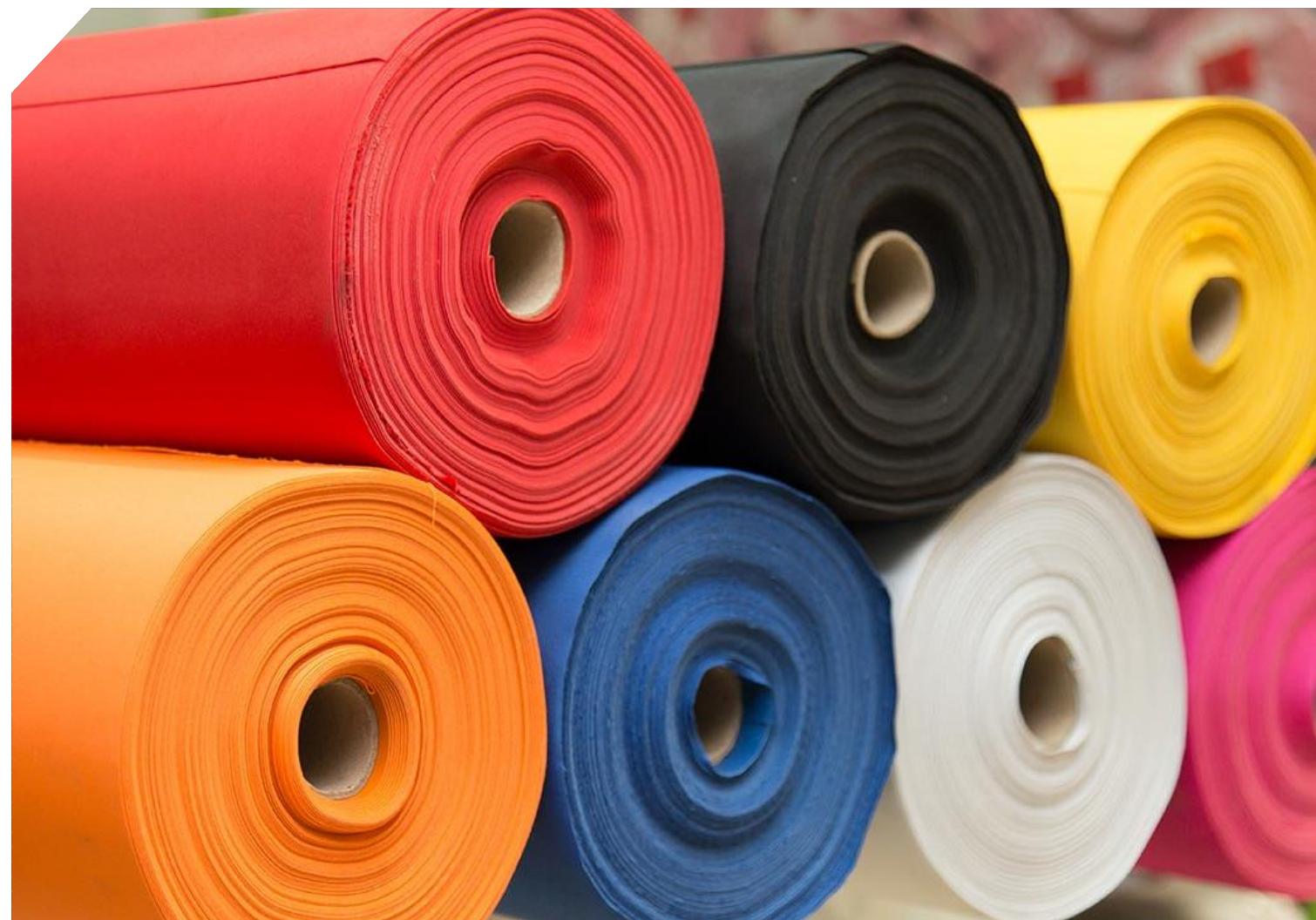
Предоставление земельных участков в аренду без торгов при реализации масштабного инвестиционного проекта

Поддержка для участников промкластеров: субсидирование стартовых партий продукции, и налоговые льготы для проектов СПИК 1.0

Налоговые и неналоговые льготы в рамках СПИК 1.0 (для проектов от 750 млн. руб.) и СПИК 2.0

Единая лизинговая субсидия - субсидирование до 50% от цены оборудования для легкой промышленности.

**INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Ивановская область,
Земельный участок,
северо-восточная
часть г.Родники



Срок реализации:
I кв. 2026 - I кв. 2029



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

▲ Кадастровый номер:
37:15:030221:173

▲ Площадь участка:
7.41 га

▲ Вид разрешенного использования:
Промышленное строительство

▲ Тип сделки:
Аренда

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

▲ электроэнергия:
500 м до точки подключения

▲ водоснабжение:
300 м до точки подключения

▲ водоотведение:
300 м до точки подключения

▲ газоснабжение:
300 м до точки подключения