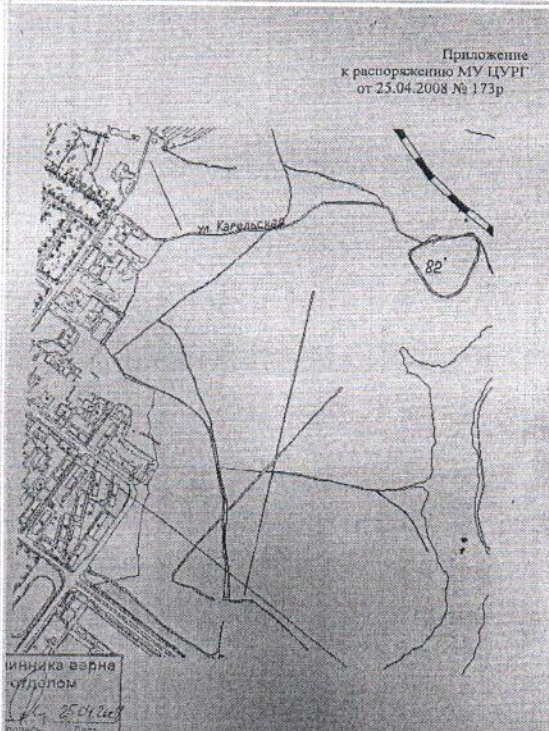


**Паспорт инвестиционной площадки
г. Иваново, ул. Карельская, д. 82**

Тип	туристско-рекреационный, greenfield
Кадастровый номер	отсутствует
Кадастровая стоимость участка (руб.)	не определена
Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ)	земли населенных пунктов
Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое)	земли общего пользования
Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)	Рельеф местности – спокойный
Площадь (га)	ориентировочно 2 га
Для здания – характеристики	Площадь застройки: 1 366,7 кв.м., общее число сооружений на территории: 12 шт., физический износ составляет более 80%.
Описание местоположение объекта	
Район	Советский
Населенный пункт	г. Иваново
Собственник	право собственности не зарегистрировано в установленном порядке
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Ракушев Александр Владимирович
Координаты для контакта	8-905-107-29-17
Первичное назначение объекта	Детский оздоровительный лагерь
Возможное направление использования участка	Оздоровительный центр (туристическая база)
Инженерные коммуникации	
Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин)	возможно подключение
Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможно подключение
Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможно подключение
Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	автономная
Подъездные пути	
Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют)	имеется грунтовая дорога по территории ПКиО «Харинка»
Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует)	отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км)	Загородное шоссе (а/д Иваново-Родники) – 2 км.
Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)	ж/д станция Горино – 0,7 км.

Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км)	невозможное
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,4 км.
Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки(Формат JPG)	 <p>Приложение к распоряжению МУ ЦУРГ от 25.04.2008 № 173р</p> <p>ул. Карельская</p> <p>Инженка Варна</p>
Фотография объекта (Формат JPG, приложить отдельно)	
Вид права	Отсутствует
Обременения	Площадка расположена в зоне особо охраняемой природной территории 7
Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации)	0% (состояние объектов, расположенных на территории участка, неудовлетворительное, объекты находятся в разрушенном состоянии. Эксплуатация по прямому назначению невозможна)
Предполагаемая форма участия (аренда, продажа)	Продажа
Стоимость аренды / цена продажи	Не определена
Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.)	Объект расположен в зоне особо охраняемой природной территории: парки культуры и отдыха Ивановской области – Парк «Харинка»
Дата подготовки сведений	27.05.2022