**Паспорт «коричневой» площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта  | Нежилое здание |
| Инвентаризационная оценка (руб.) | Нет данных |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. | 656 708,18 |
| Год постройки  | 1964 |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Нежилое здание (бывший ФАП) |
| Общая площадь (кв.м.)  | 378,6 |
| Длина (м)  | 32,0 |
| Ширина (м)  | 12,0 |
| Высота (м)  | 3,40 |
| Площадь примыкаемой площадки (га) |  |
| Описание местоположения объекта  |
| Адресная часть  | 155636, Ивановская область, р-н Южский, с. Моста, ул. Восточная, д. 6 |
| Собственник(принадлежность объекта)  | Южский муниципальный район |
| Контактное лицо (ФИО)  | Серенина Н. В. |
| Координаты для контакта | (49347) 2-32-20 |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность  | 1 |
| Материал стен  | Кирпичные |
| Фотографии, схемы, планы помещений  |  |
| Инженерные коммуникации  |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется собственная скважина. |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется. Мощность 0,67 кВт. |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется, водяное. От групповой квартальной котельной. |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Баллонный. Имеется возможность подключения. |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется. Охлаждающий колодец из сборных железобетонных колец. |
| Подъездные пути  |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)  | Дорога с грунтовым покрытием. Расстояние до асфальтной дороги около 10 км. |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | Около 20 км. до автодороги г. Южа – Шуя – Иваново |
| Расстояние до ж/д станции (км) | Около 85 км |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | Отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,005 |
| Возможность расширения территории  | Отсутствует |
| Возможность обособления территории | Отсутствует |
| Юридическая документация  |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | Собственность, государственная регистрация права на здание № 37:21:040404:61-37/039/2023-3 от 05.09.2023 г., на земельный участок 37:21: 040404:109-37/039/2023-3 от 06.09.2023 г. Правообладатель: Южский муниципальный район |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 1 813 053,91 |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | Технический паспорт 22.06.2007 г.  |
| Обременения  | Нет |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | Аренда, продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 80 |
| Дополнительные сведения | Площадь земельного участка, на котором находится объект - 6137 кв. м. |
| **Дата подготовки сведений** | **27.09.2023** |