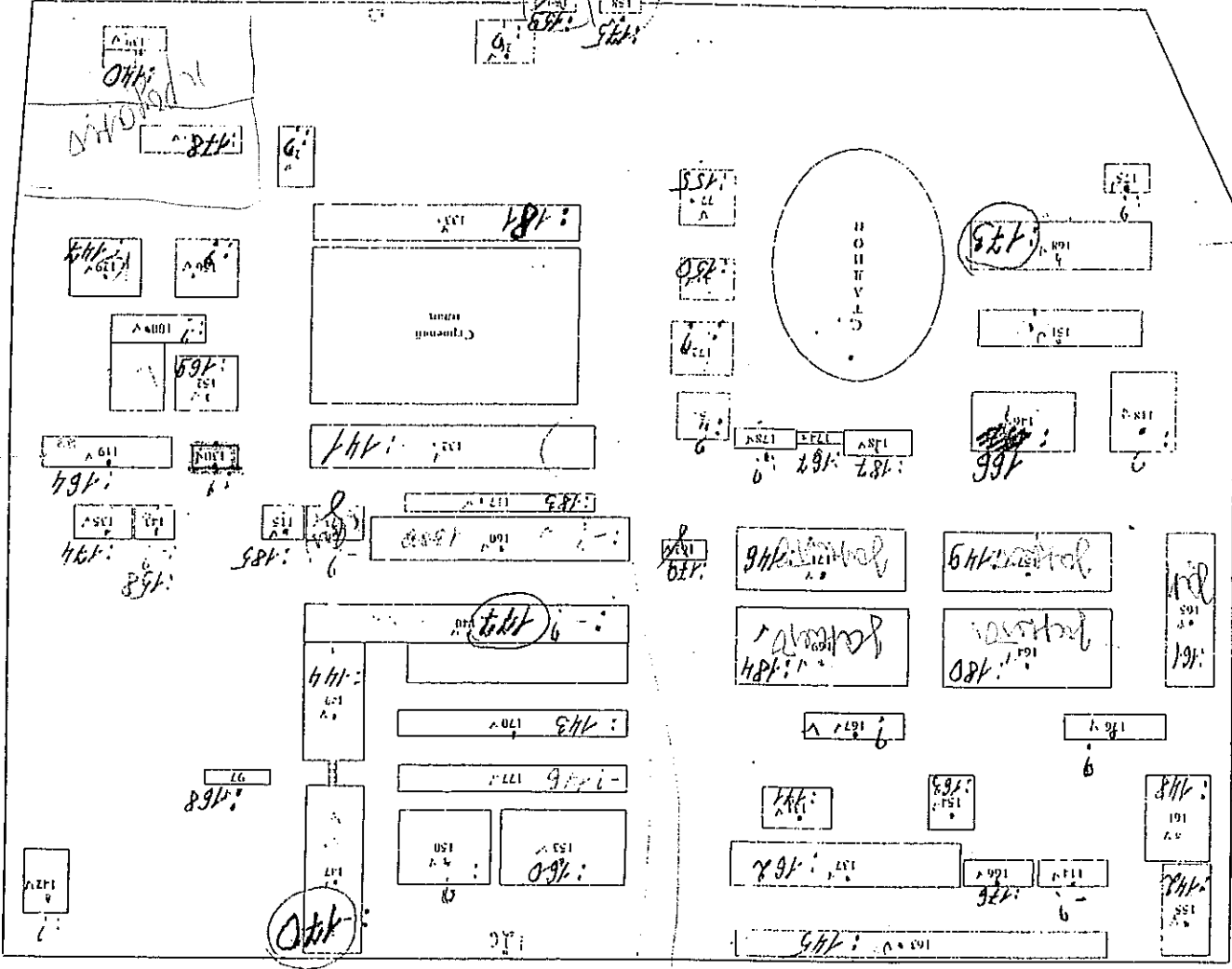


ул. Котловского



ул. СМОЛТА БРАЯ

№ п/п	Наименование комнаты	Площадь	№ п/п	Наименование комнаты	Площадь
1	Холл	155	36	Кухня	75
2	Холл	163	37	Кухня	75
3	Холл	166	38	Кухня	75
4	Холл	137	39	Кухня	75
5	Холл	166	40	Кухня	75
6	Холл	166	41	Кухня	75
7	Холл	153	42	Кухня	75
8	Холл	150	43	Кухня	75
9	Холл	147	44	Кухня	75
10	Холл	142	45	Кухня	75
11	Холл	131	46	Кухня	75
12	Холл	1207	47	Кухня	75
13	Холл	66	48	Кухня	75
14	Холл	2150	49	Кухня	75
15	Холл	2870	50	Кухня	75
16	Холл	97	51	Кухня	75
17	Холл	177	52	Кухня	75
18	Холл	170	53	Кухня	75
19	Холл	141	54	Кухня	75
20	Холл	131	55	Кухня	75
21	Холл	169	56	Кухня	75
22	Холл	164	57	Кухня	75
23	Холл	163	58	Кухня	75
24	Холл	171	59	Кухня	75
25	Холл	2160	60	Кухня	75
26	Холл	272	61	Кухня	75
27	Холл	1870	62	Кухня	75
28	Холл	2551	63	Кухня	75
29	Холл	2551	64	Кухня	75
30	Холл	58	65	Кухня	75
31	Холл	218	66	Кухня	75
32	Холл	167	67	Кухня	75
33	Холл	149	68	Кухня	75
34	Холл	190	69	Кухня	75
35	Холл	1207	70	Кухня	75
36	Холл	115	71	Кухня	75
37	Холл	2870	72	Кухня	75
38	Холл	115	73	Кухня	75
39	Холл	137	74	Кухня	75
40	Холл	170	75	Кухня	75
41	Холл	131	76	Кухня	75
42	Холл	66	77	Кухня	75
43	Холл	2150	78	Кухня	75
44	Холл	1207	79	Кухня	75
45	Холл	131	80	Кухня	75
46	Холл	142	81	Кухня	75
47	Холл	119	82	Кухня	75
48	Холл	2551	83	Кухня	75
49	Холл	2551	84	Кухня	75
50	Холл	1207	85	Кухня	75
51	Холл	137	86	Кухня	75
52	Холл	166	87	Кухня	75
53	Холл	114	88	Кухня	75
54	Холл	161	89	Кухня	75
55	Холл	163	90	Кухня	75
56	Холл	155	91	Кухня	75
57	Холл	1260	92	Кухня	75
58	Холл	155	93	Кухня	75
59	Холл	155	94	Кухня	75
60	Холл	155	95	Кухня	75
61	Холл	155	96	Кухня	75
62	Холл	155	97	Кухня	75
63	Холл	155	98	Кухня	75
64	Холл	155	99	Кухня	75
65	Холл	155	100	Кухня	75

Генеральный план земельного участка  
 репродуцирован по плану № 1.1. Кинешма, ул. Котловский, 2

АКТИВ И ПАССИВ КАВАРИНКАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

**Паспорт «коричневой» площадки Имушественных комплекс по ул. Котовского д. 2**

<b>Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство</b>	Комплекс административно-бытовых, производственно-складских зданий бывшей воинской части
<b>Класс объекта</b>	Имушественный комплекс
<b>Инвентаризационная оценка (руб.)</b>	н/д
<b>Балансовая стоимость, тыс.руб.</b>	н/д
<b>Год постройки</b>	н/д
<b>Наименование объекта (первичное назначение)</b>	Военный городок – административные, жилые, производственные, складские здания и сооружения
<b>Общая площадь (кв.м.)</b>	62 174
<b>Длина (м)</b>	Различные (от 16 до 60 м)
<b>Ширина (м)</b>	Различные (от 4м до 16м)
<b>Высота (м)</b>	Различные (от 2,4м до 6 м)
<b>Площадь примыкающей площадки, га</b>	33,4
<b>Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ)</b>	земли населенных пунктов
<b>Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)</b>	неправильный многоугольник, примыкает к жилой застройке, рельеф ровный
<b>Описание местоположения объекта</b>	
<b>Адресная часть</b>	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2
<b>Собственник(принадлежность объекта)</b>	Муниципальное образование «Городской округ Кинешма»
<b>Контактное лицо (ФИО)</b>	Смирнов Сергей Владимирович – главный специалист отдела по экономике и предпринимательств
<b>Координаты для контакта</b>	Тел. 8(49331) 5-41-66 e-mail: investkin@yandex.ru
<b>Описание конструкций объекта</b>	
<b>Этажность</b>	Здания от 1 до 4 этажей
<b>Материал стен</b>	Кирпич, сборный железобетон, несколько строений смешанного типа
<b>Фотографии, схемы, планы помещений</b>	кирпич, дерево
<b>Инженерные коммуникации</b>	См. Ниже
<b>Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)</b>	2289 куб.м./сутки Напор 40 метров водяного столба (ТП-33) - ТП-16, (ПС 35/6) - ТП-16 6/0,4 кв 2х0,25 МВА Всего: 1 МВт
<b>Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)</b>	Газовая котельная в составе комплекса, оформлен лимит на газ (3 млн. куб./год), допуск технадзора, Газопровод среднего давления Д108 мм, проходящий непосредственно по территории участка.
<b>Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)</b>	Газопровод среднего давления Д108 мм, проходящий непосредственно по территории участка.
<b>Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)</b>	Городская канализация (прием условно чистых стоков на очистные сооружения ООО «Водоканал-Сервис»), проектная мощность 518 куб./м в сутки. Строительство локальных очистных сооружений (точку сброса определить проектом)
<b>Подъездные пути</b>	
<b>Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)</b>	Асфальтовая дорога, ул. Котовского
<b>Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует)</b>	Отсутствует, нет возможности подведения

Расстояние до основных автомагистралей (км)	Р71 «Кинешма-островское» 6 км.
Расстояние до ж/д станции (км)	Ст. Кинешма – 2 км.
Расстояние до точки врезки ж/д путей (км)	Не имеется
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,05
Возможность расширения	Отсутствует
Возможность обособления территории	Имеется
<u>Юридическая документация</u>	
Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ)	Собственность
Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.)	193 671 465,04
Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации	Отсутствуют
Обременения	Постоянное бессрочное пользование № 37-37-05/181/2007-157 от 08.11.2007
<u>Предлагаемые формы реализации (форма участия)</u>	Создание промышленной площадки, Аренда, Концессия, МЧП, продажа
<u>Процент готовности к реализации (состояние объекта)</u>	Оформлены права на объекты недвижимости
Дополнительные сведения	
<u>Дата подготовки сведений</u>	Февраль 2019

### ОТМЕТКА О ВИЗИРОВАНИИ

Глава городского округа

Кинешма

\_\_\_\_\_ А.В. Пахолков

### Характеристики зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания	Количество этажей	Площадь помещений, кв.м.	Прочие характеристики
1	Здание – теплица	1	375	Производственное (складское)
2	Здание штаб	2	488	Административно-бытовое
3	Кухня - столовая	2	1 743	Административно-бытовое
4	Здание - котельная	1	302	Производственное (складское)
5	Здание - склад	1	115	Производственное (складское)
6	Учебный корпус	2	693	Административно-бытовое
7	Дизельная	1	70	Производственное (складское)
8	Магазин	1	286	Административно-бытовое
9	Здание хранилище техники	1	2 551	Производственное (складское)
10	Здание хранилище техники	1	1 207	Производственное (складское)
11	Здание хранилище техники	1	1 260	Производственное (складское)
12	Здание - хранилище техники	1	1 207	Производственное (складское)
13	Здание - хранилище техники	1	2 551	Производственное (складское)
14	Здание – караульное помещение	1	178	Административно-бытовое
15	Здание хранилище техники	1	450	Производственное (складское)
16	Здание - хранилище техники	1	2 870	Производственное (складское)
17	Каптерки	1	75	Административно-бытовое
18	Здание – караульное помещение	1	70	Административно-бытовое
19	Чайная и столовая	2	774	Административно-бытовое
20	Здание хранилище электронной техники	1	30	Производственное (складское)
21	Здание хранилище техники	1	3 546	Производственное (складское)
22	Здание хранилище техники	1	2 551	Производственное (складское)
23	Здание контрольно – пропускной пункт	1	272	Административно-бытовое
24	Здание хранилище техники	1	1 666	Производственное (складское)
25	Здание - хранилище техники	1	1 836	Производственное (складское)
26	Здание контрольно - пропускной пункт	1	55	Административно-бытовое
27	Здание контрольно - пропускной пункт	1	55	Административно-бытовое

28	Здание – хранилище с рампой	2	2 160	Производственное (складское)
29	Хранилище	1	1 320	Производственное (складское)
30	Здание - тир	1	293	Административно-бытовое
31	Производственное здание	1	58	Производственное (складское)
32	Производственное здание	1	238	Производственное (складское)
33	Хранилище техники	1	2 551	Производственное (складское)
34	Хранилище техники	1	2 524	Производственное (складское)
35	Свинарник	1	319	Производственное (складское)
36	Здание - овощехранилище	1	890	Производственное (складское)
37	Бензозаправка	1	58	Производственное (складское)
38	Баня	1	314	Административно-бытовое
39	Штаб	3	1 045	Производственное (складское)
40	Здание – пункт технического обслуживания	1	666	Производственное (складское)
41	Здание - санчасть	1	417	Административно-бытовое
42	Здание - склад	1	455	Производственное (складское)
43	Здание - склад	1	260	Производственное (складское)
44	Здание - клуб	2	1 411	Административно-бытовое
45	Здание штаб – пункт приема личного состава	2	450	Административно-бытовое
46	Здание - казарма	4	2 937	Административно-бытовое
47	Здание - казарма	4	2 937	Административно-бытовое
48	Пункт приема личного состава	2	536	Административно-бытовое
49	Здание хранилище техники	1	3 079	Производственное (складское)
50	Здание хранилище техники	1	3 072	Производственное (складское)
51	Здание хранилище техники	1	1 276	Производственное (складское)
52	Хранилище техники	1	2 524	Производственное (складское)
53	Здание хранилище техники	1	1 870	Производственное (складское)
54	Здание – учебный корпус	2	694	Административно-бытовое
55	Овощехранилище	1	544	Производственное (складское)
	<b>ИТОГО:</b>		<b>62 174</b>	

План-Схема имущественного комплекса М1:2000

