

# ПРОЕКТ

ИП Климашов Сергей Юрьевич организации производства

## ТЕПЛОИЗОЛИРУЮЩИХ ПОКРЫТИЙ



со **стереоизображением**

- Ссылка на видео-демонстрацию:  
<https://www.youtube.com/watch?v=KW3pdNRVPDk>

# ПРОБЛЕМАТИКА

Внешний вид

Утепление

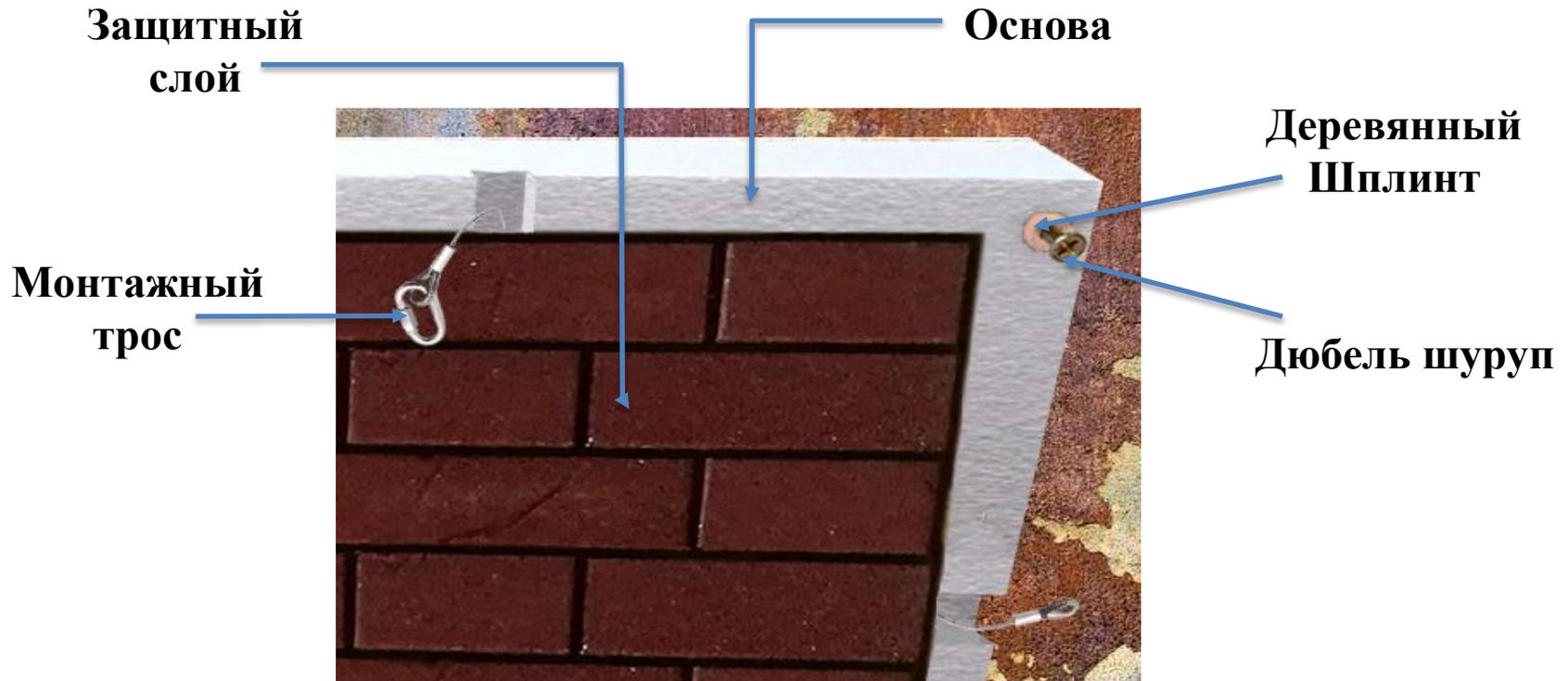
Гидроизоляция



**НЕ ХВАТАЕТ  
ДЕНЕГ**

# РЕШЕНИЕ – ГУПЦ ОБЕРЕГ

Стоимость утепления и отделки фасада на **70%** дешевле штукатурки



~~ГИДРОФИЛЬНОСТЬ~~ ~~ПРОМЕРЗАНИЕ~~ ~~НЕПРИГЛЯДНЫЙ ВИД~~  
~~ДОРОГОВИЗНА~~

# ГУПК ОБЕРЕГ описание

## Основы/утепляющий слой

Строительные  
блоки



Пенополистирол



Каменная вата



## Два способа монтажа:

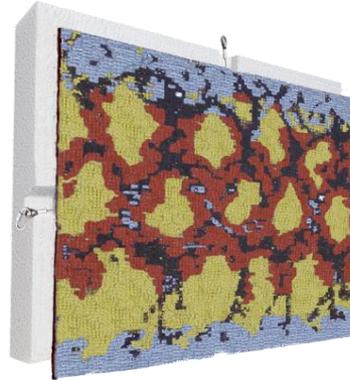
1. Прямой монтаж  
к фасаду.



2. Без засверливания  
в фасад.



# Внешний вид защитного слоя – любое изображение



**Резиновая крошка**



**Пигмент**



**Полиуретановый клей**

## Сертификация

Поскольку ни компаундирование сырья, ни технология изготовления резиновой плитки не изменены - сертификация ГУПК ОБЕРЕГ – стандартная процедура. Компания РОСТЕСТ СИБИРЬ готова оформить сертификацию ОБЕРЕГ: разработка ТУ, регистрация ТУ, добровольный сертификат ГОСТ Р, сертификат ИСО 9001, OHSAS 18001, ИСО 14001, добровольный сертификат пожарной безопасности.

# СТЕРЕОЭФФЕКТ: ДО 4-Х ОБЛИКОВ ФАСАДА ОДНОВРЕМЕННО

Возможности использования проиллюстрированы на примере обычной «хрущевки».

Фасад с придомовой территорией  
до и после отделки.



Этому же фасаду можно добавить стерео эффект.

Вид влево «Весна»



Фронт



Вид вправо «Осень»



Во время движения происходит плавная и незаметная смена времен года.

По желанию заказчика, на том же фасаде,  
ночью могут бесплатно светиться еще два рисунка.



# Характеристики ГУШК ОБЕРЕГ

Устойчиво к перепадам температур от  $-60^{\circ}\text{C}$  до  $+50^{\circ}\text{C}$

Вес 1 кв.м. 6 кг;

Плотность защитного слоя  $920\text{ кг/м}^3$ ;

Водонепроницаемое, паропроницаемое;

Самозатухающее - класс горючести Г2;

Нетоксичное;

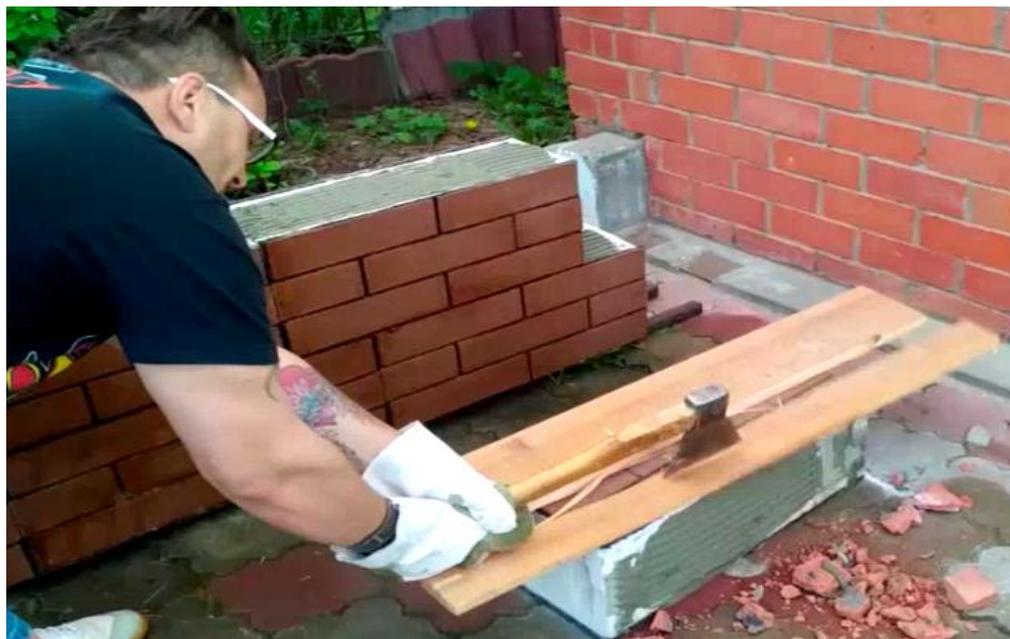
Не требует выравнивания при монтаже;

Дружелюбно к использованию саморезов;

Снижает уровень шума на 50 Db;

Монтажная норма  $20\text{ м}^2$  в смену.

Прочное.



Гарантийный срок цветности на ярком солнце - 15 лет.

Гарантийный срок изделия - 30 лет.

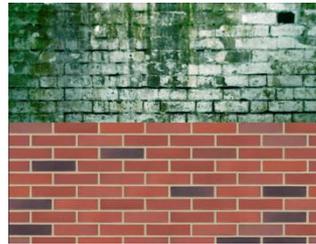
# Конкурентность

Конкурентные  
преимущества

**ОБЕРЕГ**



**Кирпич**



**Навесные  
системы**



**Штукатурные  
системы**



Гарантия, лет	30	15	5	2
Укрепление стен	ДА	НЕТ	НЕТ	НЕТ
Наём рабочих	НЕТ	ДА	НЕТ	ДА
Цена, руб/м <sup>2</sup>	1000	5000	1900	1700

**ХОРОШО**



**ДЕШЕВО**



**БЫСТРО**



## КОНКУРЕНТЫ РЕШЕНИЯ / ТЕХНОЛОГИИ

Достаточно точное представление о долях различных видах фасадных систем в общем рынке отделочных материалов можно составить исходя из стоимостей отделки в условиях существующей экономической неопределенности с тенденцией спада. Иначе говоря, доли конкурирующих игроков прямо пропорциональны соотношению показателей цена/качество, в котором цена играет определяющее значение. Косвенным указанием на рост значения ценового фактора может служить отмена необходимости получения технических свидетельств по оценке пригодности штукатурных систем, инициированная Минстроем России. Согласно данным маркетингового исследования рынка строительных смесей и фасадных систем портала «Строительной информации», в 2018 году в России, общая площадь утепленных фасадов составила 105 млн м<sup>2</sup>:

Конкурентные решения	Характеристики рынка конкурирующего решения (объем, динамика)	Преимущества предлагаемого решения по сравнению с конкурирующим
<b>Штукатурка</b>	52% пришлось на штукатурные фасады, общей площадью 54,7 млн м <sup>2</sup> , стоимостью 92,99 млрд рублей.	Бюджет 92,99 млрд рублей позволит отделать 77,5 млн м <sup>2</sup> фасадов, либо позволит сэкономить 27,35 млрд рублей при сохранении площади отделки.
<b>Фасадные системы</b>	Доля фасадов, смонтированных на жилых новостройках, составляет около 40%, общей площадью 42 млн м <sup>2</sup> , стоимостью 79,8 млрд рублей.	Бюджет 79,8 млрд рублей позволит отделать 66,5 млн м <sup>2</sup> фасадов, либо позволит сэкономить 29,4 млрд рублей при сохранении площади отделки.
<b>Клинкерный кирпич</b>	Доля отделки фасадов клинкером составила 8%, в основном, в столичном регионе. Общая площадь отделки составила 8,4 млн м <sup>2</sup> , стоимостью 42 млрд рублей.	Бюджет 42 млрд рублей позволит отделать 35 млн м <sup>2</sup> фасадов, либо позволит сэкономить 31,92 млрд рублей при сохранении площади отделки.

\* В расчете стоимостной и объемной преимуществ от замены конкурирующего способа отделки на ГУПК ОБЕРЕГ, в оплату работы заложено 200 руб/м<sup>2</sup>.

# ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Объединение стандартных операций изготовления резиновой плитки:



Засыпка смеси



Трамбование



Установка  
пуансона

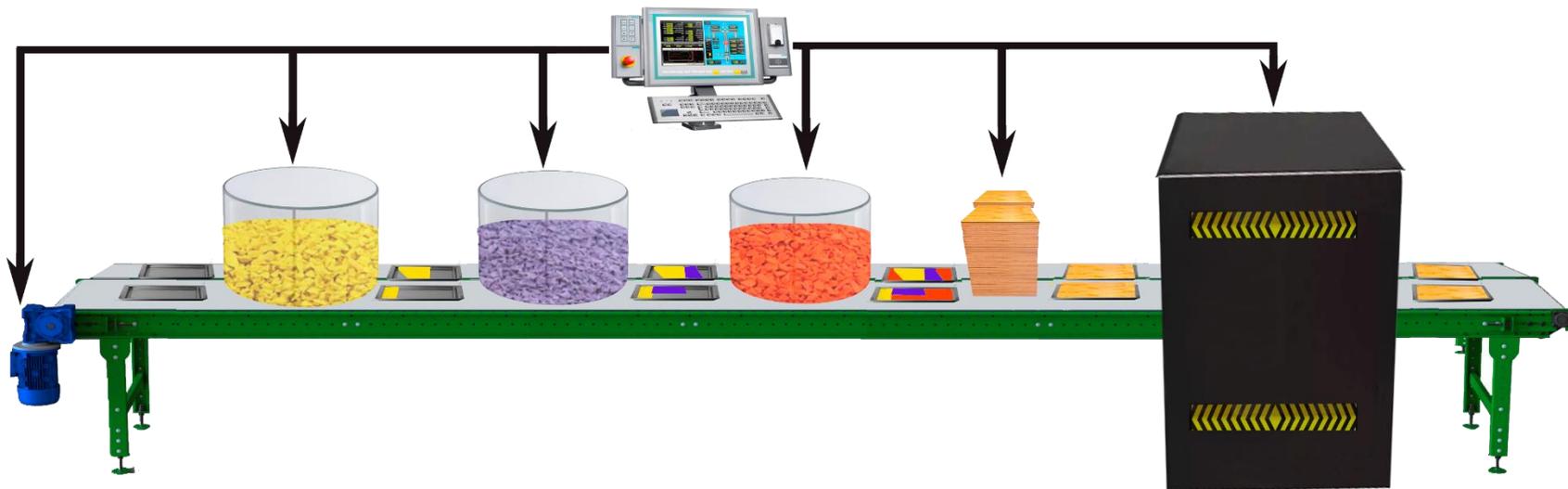


Транспортировка  
пресс-форм



Прессование

... в поточный конвейер с контроллерным управлением  
работы каждого производственного узла.



## Научно-техническая новизна и интеллектуальная собственность

Отделочный материал для укрепления зданий

Сtereo изображения на фасадах

Принцип формования сырья

Транспортерная ПЭТ-лента с пассивным приводом гравитационных рольгангов

Конструкция сменных ПЭТ-емкостей для смешивания сырья

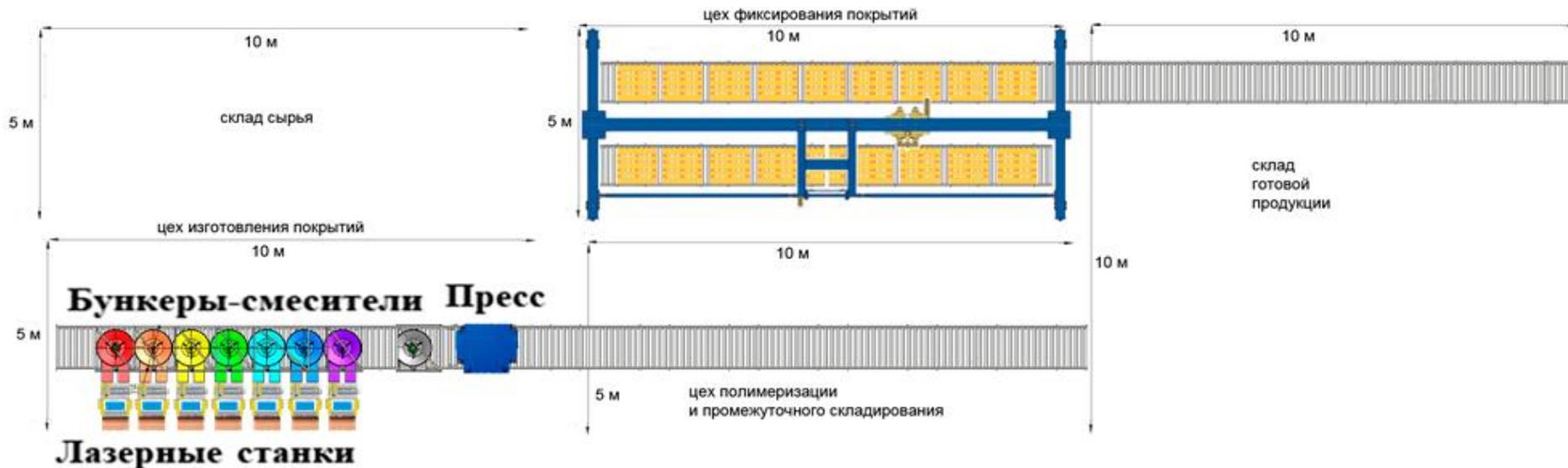
## ПЕРСОНАЛ

В первые 12 месяцев функционирования производства будет создано 13 рабочих мест.

Изготовление покрытий.			
Мастер производства	1	60 000р.	60 000р.
Дизайнер	1	40 000р.	40 000р.
Кладовщик-логистик	1	40 000р.	40 000р.
Рабочий	9	30 000р.	270 000р.
Бухгалтер	1	60 000	60 000р.
ФЗП (смена 8 ч, 22 раб. дня)			4700000р

Начиная с 12-го месяца включительно, после возврата инвестиции и выхода производства на проектную мощность 12000 кв.м в смену и ежемесячная прибыль проекта стабилизируется в объеме 4203 тысячи рублей, целесообразно сменить режим ручного управления внедрением системы менеджмента качества, путем учреждения в штате административных сотрудников следующих должностей: представитель инвесторов по качеству, технолог, коммерческий директор, директор по производству и экономист, суммарным ФОТ 400 тысяч рублей. Подобная мера позволит инвесторам дистанцироваться от прямого управления с сохранением контроля бизнеса.

# Схема производственной площадки



- Производственная площадь 300 кв.м;
- Электроснабжение 30 кВт,
- Категория надежности II;
- Транспортная инфраструктура 10 тн./сут.
- Годовая потребность в сырье: резиновая крошка 750 тн, пигментные красители 30 тн, полиуретановый клей 70 тн.

## **Целевая инвестиция в производственное оборудование для изготовления и ввода в эксплуатацию автоматической линии ГУПК ОБЕРЕГ в размере 12 млн рублей.**

<b>Наименование</b>	<b>Назначение</b>
Каркас модульный	Исключение пространственной ошибки при взаимодействии оборудования.
Конвейер шаговый	Дискретное движение и точное позиционирование пресс-форм.
Распылитель флуоресцентного состава	Нанесение светящегося порошка в назначенные сектора пресс-форм.
Бункер-смеситель со сменной стенкой из ПЭТ	Облегчение конструкции, отсутствие необходимости ежедневной чистки.
Механизм подачи	Автоматическая подача на конвейер пресс-форм и промежуточных рамок.
Пресс электро-винтовой	Прессование
Пресс-форма	Фактура имитируемого материала, стерео эффект
Промежуточная рамка	Регулировка толщины защитного слоя
Пуансон самозащелкивающийся	Упряднение стенов для прессования
Станок лазерной резки CO2 1290	Изготовление расходных и запасных частей к оборудованию
Станок фрезерный 600x400	Изготовление расходных и запасных частей к оборудованию
Станок лазерной резки CO2 600	Изготовление перфокарт для помещения разноокрашенной резиновой крошки в назначенные сектора пресс-форм.
Модуль контроля	Возможность удаленного контроля произведённого объема.

Поскольку ни компаундирование сырья, ни технология изготовления резиновой плитки не затронуты - сертификация ОБЕРЕГа – стандартная процедура. Компания РОСТЕСТ СИБИРЬ готова оформить сертификацию ОБЕРЕГ: разработка ТУ, регистрация ТУ, добровольный сертификат ГОСТ Р, сертификат ИСО 9001, OHSAS 18001, ИСО 14001, добровольный сертификат пожарной безопасности.

**ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ИНДИКАТОРЫ НА 5 ЛЕТ**

Ставка дисконтирования	25%
DPP, месяцев	17
PI	12,49
NPV, тыс ₺	183 497
IRR, %	93
ЕВИТДА, тыс ₺	333 770
ПРИБЫЛЬ, тыс ₺	221 569

**ФИНАНСОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН ПЕРВОГО ГОДА**

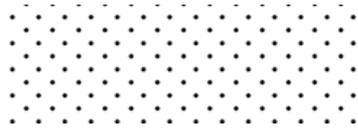
Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Загрузка производства %, по месяцам	10%	20%	20%	30%	30%	30%	50%	50%	80%	80%	100%	100%
Выход продукции, м²	1200	2400	2400	3600	3600	3600	6000	6000	9600	9600	12000	12000
Цена реализации, м²	800	800	800	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Доход, тыс ₺	960	1 920	1 920	3 600	3 600	3 600	6 000	6 000	9 600	9 600	12 000	12 000
Себестоимость, тыс ₺	463	926	926	1 388	1 388	1 388	2 314	2 314	3 702	3 702	4 628	4 628
Прочие расходы на запчасти, тыс ₺	46	93	93	139	139	139	231	231	370	370	463	463
Аренда произв. пом-я 300 м², тыс ₺	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Коммунальные платежи, тыс ₺	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Аренда адм. пом-я 50 м², тыс ₺	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
Общехозяйственные расходы, тыс ₺	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
ФОТ, тыс ₺	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470
Затраты на рекламу, тыс ₺	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
УСН 6%, тыс ₺	58	115	115	216	216	216	360	360	576	576	720	720
ЕВИТДА, тыс ₺	<b>-185</b>	266	266	1 437	1 437	1 437	2 819	2 819	4 892	4 892	6 274	6 274
Накладные расходы, тыс ₺	<b>-109</b>	<b>-30</b>	<b>-30</b>	184	184	184	432	432	803	803	1 051	1 051
Прибыль, тыс ₺	<b>-434</b>	<b>-119</b>	<b>-119</b>	737	737	737	1 727	1 727	3 213	3 213	4 203	4 203
Стоимость проекта, тыс ₺	<b>15 972</b>											
Остаток инвестиций к возврату, тыс ₺	<b>-16 406</b>	<b>-16 525</b>	<b>-16 645</b>	<b>-15 908</b>	<b>-15 171</b>	<b>-14 434</b>	<b>-12 707</b>	<b>-10 980</b>	<b>-7 767</b>	<b>-4 555</b>	<b>-352</b>	3 851

# Рынок/сырьевая база

Финансовая емкость рынка покрытия **ОБЕРЕГ**

## 100 млрд руб/год

Сырьевая база



Регионы-лидеры строительства, тыс м<sup>2</sup>

8496,3

Московская область

4618,6

Краснодарский край

3871,3

Новосибирская область

3030,7

Ленинградская область

2690,7

Башкирия

Область целевого назначения

Норильск, Южно-Сахалинск,  
Якутск, Архангельск,  
Мурманск, Магадан,  
Мончегорск, Вологда, Воркута,  
Костомукша, Анадырь,  
Череповец, Петрозаводск,  
Сыктывкар, Ухта, Салехард.

# СБЫТ

## Комфортные письма от государственных заказчиков

И

## Перечень частных компаний, подписавших оферту.

Клиент	Комментарий / описание необходимого продукта и характеристик / результаты переговоров / потенциальный объем продаж	
Минстрой Республики Саха (Якутия)	Возможность использования ГУПК ОБЕРЕГ при строительстве (реконструкции) объектов, финансирования которых осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	
Депутатская комиссия по городскому хозяйству г. Норильска	Проект ГУПК ОБЕРЕГ признан одним из уникальных и важных для сохранения и обновления фасадов зданий.	
ООО «Загородный Дом»	Строительный сезон 2021 года	10 000 м <sup>2</sup>
ГК «Проф фасады»	Строительный сезон 2021 года	5 000 м <sup>2</sup>
	Строительный сезон 2022 года	10 000 м <sup>2</sup>
	Строительный сезон 2023 года	50 000 м <sup>2</sup>
ООО «ПрестижСтройКонтракт»	Строительный сезон 2021 года	10 000 м <sup>2</sup>

# Риски реализации проекта

## Отсутствие исторического опыта использования.

Быстро будет развеян стремительно ухудшающимся состоянием экономики.

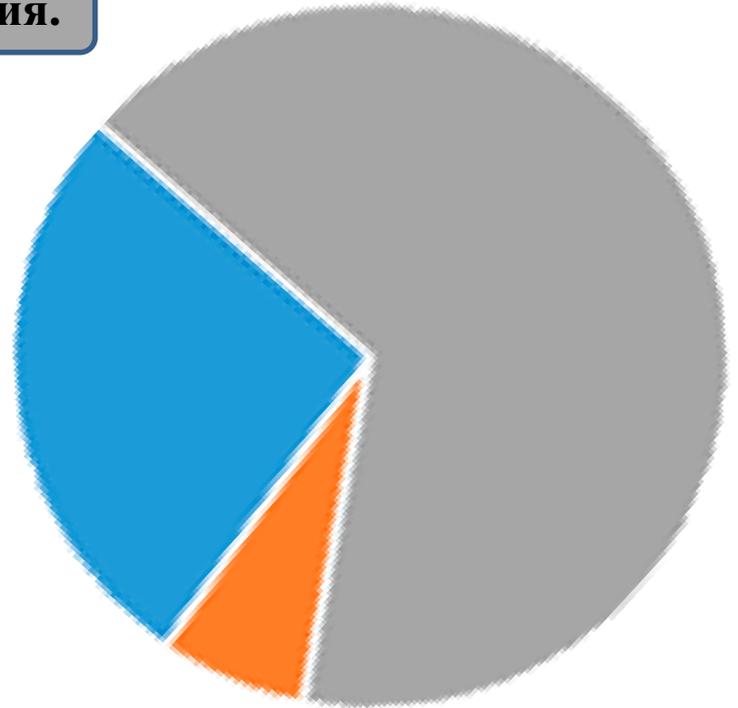
## Неплатежеспособность покупателей.

Включение страховой премии в стоимость изделий.

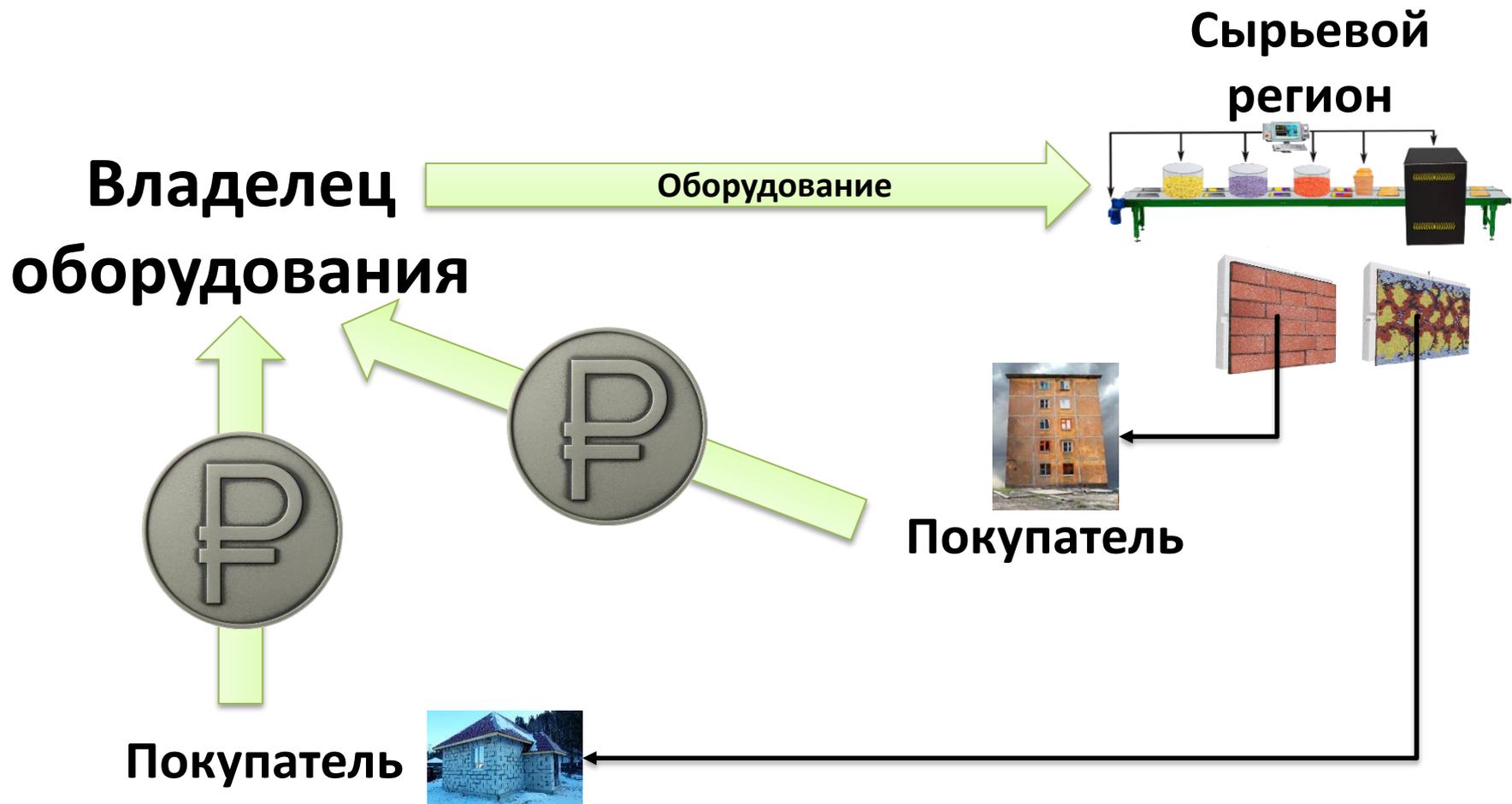
## Появление более релевантного материала.

Протестированы все мыслимые строительные материалы в поисках идеального соотношения цена-качество для отделки: искусственный камень, искусственный песчаник, песочно-клеевая смесь, смеси на основе жидкого стекла, «умный гипс», цементные смеси и пр. Вывод:

**ТОЛЬКО ГУПК ОБЕРЕГ – ХОРОШО, БЫСТРО И ДЕШЕВО  
ОДНОВРЕМЕННО.**



# Модель монетизации – производственный толлинг - вывоз оборудования в регион переработки.



# Динамика и план развития проекта

**Текущая стадия проекта:** (отработана технология производства, создан опытно-промышленный образец)

Ключевые направления деятельности в реализации проекта	Завершенны е мероприятия	Плановые мероприятия		
		1 год	2 год	3 год
<b>Исследования и разработки (научная деятельность)</b>	V			
<b>Маркетинг и внедрение</b>		V	V	V
1. Привлечение небольших строительных фирм (строительных артелей), которым покрытие будет предложено со скидкой в 20% от цены реализации. Установка информационно-рекламных щитов вдоль шоссе частных застроек. Представление покрытий на строительных рынках.		Московская область	Регионы-лидеры строительства: Краснодарский край, Башкирия, Новосибирская и Ленинградская области.	Привлечение крупных застройщиков по всей стране. Создание нео-архитектуры – информативные фасады с футуристично-сменяющимися изображениями.
<b>Интеллектуальная собственность</b>		V		
1. Получение патента.		Полезная модель Промышленный образец		
<b>Привлечение финансирования</b>		V		
1. Получение инвестиций, субсидии, гранта		12000 тыс. рублей		

**Собственные средства - в наличии 1,5 млн рублей - потребуются для финансирования оборотного капитала. В проект уже вложено 2,5 млн руб. Требуется со-финансирование в сумме 12 млн рублей для изготовления производственного и транспортно-складского оборудования.**

## **ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**



# Контакты

**Автор проекта:** Климашов Сергей Юрьевич

Возраст: 50 лет.

Образование: Финансовая Академия при Правительстве РФ. Специализация «Финансы и менеджмент».

Опыт трудовой деятельности: 25 лет. Опыт управленческой деятельности: 18 лет.

1994-2001 гг трейдер в группе компаний ОАО «ОГО». Торговля нефтепродуктами в самой крупной и успешной посреднической компании – наработан опыт взаимодействия с крупными частными и государственными структурами. В числе наиболее значимых контрагентов - Министерство обороны Республики Казахстан.

2001-2003 гг. Торговля авиационными маслами и смазками была выделена в отдельное направление, назначен директором ЗАО РНХП (РосНефтеХимПродукт).

2003-2004 гг заместитель директора ЗАО «Химлекс» (структурное подразделение ОАО «ОГО»). Производство присадок к нефтемаслам по давальческой схеме на ОАО «Нафтан» Республика Беларусь и ОАО «Химпром» г.Чебоксары. Основной зоной ответственности было сырьевое обеспечение. Холдинг ОАО «ОГО» настолько разросся, что не мог не развалиться, как и случилось. Уволился.

2004-2010гг президент ЗАО «Б.С.О.». Управление рестораном японской кухни. Решил отдохнуть от крупного бизнеса и купил узбекский ресторан. Год осматривался и перепрофилировал кухню. Нарастил опыт непосредственного управления производственным процессом. Параллельно, в 2008-2010 гг, реконструировал цех фабрики «Красный Октябрь» под ночной клуб, проработал 2 недели, кинули. Решил вернуться в крупный, но чужой бизнес.

2010-2011гг руководитель коммерческого бюро КТЗ (Концерн Тракторные Заводы). Управление товарными запасами.

2011-2017гг представитель КТЗ в Украине. Продажа и обслуживание тяжелой тракторной техники. Приобрёл опыт управления механизированными процессами. Деятельность была прекращена в связи с двусторонними таможенными препонами. Параллельно, в 2011-2013гг, представитель Rösler (Германия) на Украине. Поставка и утилизация по толлингу СКГШ (сверхкрупногабаритных шин) в адрес ПАО «Метинвестхолдинг», в конкуренции с «Белшиной» и «Bridgestone».

2017-наст.время. Проект ГУПК ОБЕРЕГ.

тел.: +7 950 037-63-14, e-mail: [klimasov162@gmail.com](mailto:klimasov162@gmail.com)

Министерство строительства  
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
тутууга министиэристибэтэ

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000, тел. (4112) 42-44-12, факс: (4112) 34-14-13,  
e-mail: minstroy@sakha.gov.ru, https://minstroy.sakha.gov.ru/

23.03.2020 г. № 14/03-143

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

С.Ю. Климашову  
Klimashov162@gmail.ru

Ответ на обращение

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Министерство строительства Республики Саха (Якутия) на Ваше обращение в адрес Главы Республики Саха (Якутия) №А18/К-1647 от 03.03.2020 по вопросу поддержки предпринимателей в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В целом Правительство Республики Саха (Якутия) поддерживает применение новых технологий и строительных материалов.

При этом, следует отметить, что особые климатические условия Республики Саха (Якутия) предполагают использование исключительно адаптированной технологии строительства.

В целях апробации процесса применения данной технологии в климатических условиях Крайнего Севера, на начальном этапе при выполнении капитального ремонта и реконструкции фасадов зданий, предлагаем обратиться в «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (<http://fondkr.ru>), либо в отраслевые министерства, осуществляющим капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта и т.д.

В случае, если данная технология покажет себя с положительной стороны в условиях Крайнего Севера, Правительство Республики Саха (Якутия) не исключает возможности дальнейшего использования голографического утепляющего покрытия из шинной крошки «ОБЕРЕГ» при строительстве

(реконструкции) объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Также доводим до Вашего сведения информацию Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), что в дальнейшем, при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), будут проинформированы подрядные организации о возможности применения голографического утепляющего покрытия «ОБЕРЕГ» в качестве отделочного материала фасадов.

Министр

П.А. Аргунов

Исп. Черкашина В.В., 506449



Российская Федерация  
Красноярский край

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

Ленинский пр-т, 24 а, г. Норильск,  
Красноярский край, 663300  
Телефон: 43-70-00, 43-71-20  
Факс: (3919) 43-71-21, 43-70-04  
e-mail: [kans@norilsk-city.ru](mailto:kans@norilsk-city.ru)

<http://www.norilsk-city.ru>

ОКПО 04020169, ОГРН 1022401631196

ИНН/ КПП 2457025720 / 245701001

от «23» 12 2021 № 038-2763

на № ЭС-2010 от 24.11.2021

Климашову С.Ю.

e-mail: [klimasov162@gmail.com](mailto:klimasov162@gmail.com)

Ответ на электронное обращение

Уважаемый Сергей Юрьевич!

На Ваше обращение, поступившее в адрес Администрации города Норильска, сообщая о включении проекта «Организация производства отделочных гидро-, шумо-, термостабилизирующих покрытий ГУПК «ОБЕРЕГ» в единый реестр инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования город Норильск и его размещении на официальном сайте города Норильска (<http://www.norilsk-city.ru/26039/index.shtml>).

И.о. Главы города Норильска

Р.И. Красовский

Закирьяева Инна Анатольевна  
43-70-90 (1606)