

**INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Родниковский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Приветственное слово

Добро пожаловать в
Родниковский
муниципальный район
Ивановской области!

Привлечение инвестиций в
экономику района является
одной из стратегических
задач администрации района.
Рост инвестиций напрямую
влияет не только на
увеличение налоговых
поступлений в бюджет,
создание новых рабочих
мест, но и на уровень и
качество жизни населения.
Поэтому мы стараемся
создать комфортные условия
для работы
предпринимателей

и благоприятный
инвестиционный климат,
направленный на повышение
привлекательности
Родниковского района.

Родниковский
муниципальный район
привлекателен для
инвесторов выгодным
географическим положением,
развитой региональной
транспортной сетью,
достаточным объемом
потенциальных ресурсов,
наличием трудовых ресурсов,
производственным
потенциалом, развитой
инфраструктурой.



Гаври
Пос



Основные социально-экономические показатели

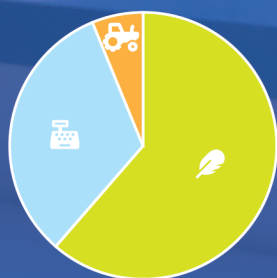
Родниковский район **обладает достаточно развитой транспортной сетью**, что создает оптимальные условия для перемещения сырья и готовых товаров. Автотранспорт имеет возможность выхода на федеральную трассу А-113 (Кострома – Иваново).

Через территорию района проходит участок однопутной неэлектрифицированной железнодорожной линии Москва–Кинешма (грузовые и пассажирские составы), а также подъездная железнодорожная ветка Горкино–Родники. На территории Родниковского района располагаются **2 железнодорожные станции: ст. Каминский и ст. Горкино.**

 **16,68 тыс. чел.**
Численность трудоспособного населения (51,6%)

 **25 634 руб.**
Среднемесячная заработная плата

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА ПРЕДСТАВЛЕН СЛЕДУЮЩИМИ ОТРАСЛЯМИ



■ **55,5%**

Обработывающее производство

– 39,8%

– 4,8%

– 3,9%

– 3,2%

– 2,6%

Текстильное и швейное производство

Производство пищевых продуктов

Целлюлозно-бумажное производство

Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий

Обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели и мебельных фасадов

■ **32,5%**

Розничная торговля

■ **8%**

Сельское хозяйство



Водные объекты на территории района – 14 рек (Парша, Теза, Юкша, Шорня, Серебрянка, Шохонка и др.)



896 тыс м³ кирпичные суглинки, 420 тыс м³ валунно-гравийно-песчаный

Конкурентные преимущества района

Индустриальный парк «Родники» создан в 2011 г. - это территория с комплексом производственных и вспомогательных помещений, собственной электростанцией и другой коммунальной инфраструктурой, на базе крупного текстильного предприятия – «Родники-Текстиль». Данное предприятие является «якорным резидентом» парка, в связи с чем развитие текстильного и сопутствующих ему производств рассматривается в качестве основного направления.

По состоянию на 01.07.2021 года в Индустриальном парке работает **54 резидента**, в том числе **29 компаний**, производственного профиля. На предприятиях - резидентах индустриального парка трудятся **2 611 человек**.

 **90,4 га**

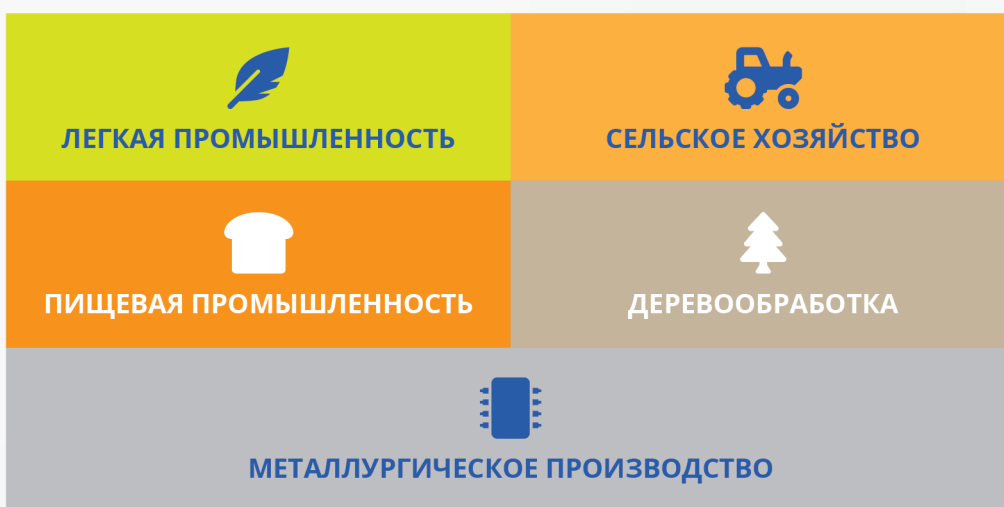
Тип парка: Brownfield и Greenfield.
Управляющая компания: ООО «УК ИП «Родники».

 **0,75%**

Налоговые преференции от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков под промышленными объектами инвесторов, реализующих приоритетные инвестиционные проекты и осуществляющих капитальные вложения в экономику муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Потенциальные инвест-проекты

Приоритеты развития территории и потенциальные сферы для инвестирования:



ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ

ПРЕДЛАГАЕТСЯ:



9 000 м²

Земельный участок 37:15:040513:687, по адресу: Родниковский район, с. Парское, для размещения производственных и административных зданий.

33 274 м²

Земельный участок 37:15:012508:114, по адресу: Родниковский район, г. Родники - для размещения складских помещений.

9 319 м² и 7 413 м²

Земельные участки в кадастровом квартале 37:15:013303, по адресу: Родниковский район, г.Родники, Северный проезд (пром. зона).

18 330 м²

Земельный участок в кадастровом квартале 37:15:012701, по адресу: Родниковский район, г. Родники, Малышевский проезд (пром. зона).

4 112 м²

Земельный участок 37:15:010506:447, по адресу: Родниковский район, г. Родники, ул. Талалихина, д. 30, для малоэтажного жилищного строительства.

1 357 м²

Земельный участок 37:15:011601:105, по адресу: Родниковский район, г. Родники, ул. Любимова, д. 15 А, для малоэтажного жилищного строительства.



Успешные бизнес-кейсы



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

- ✓ Предприятие ООО «Унтекс Родники» реализует проект - «Создание предприятия по производству и окраске необработанного трикотажного полотна».
- ✓ ОП «Комбинат «ОСНОВА» специализируется на выпуске флисовой ткани и является единственным производителем полиэфирного ворсового полотна.
- ✓ ООО «Акцентр» - реализует инвестиционный проект по выпуску готового изделия: звукоизоляционных панелей для строительства домов и зданий.



МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА

- ✓ ООО «Дилан-Текстиль» реализует проект газификации производства и реконструкции производственного здания с устройством встроенной котельной.
- ✓ ООО «Райтекс» провело модернизацию части производственного помещения и запустило новую линию производства трикотажных полотен в рулонах.
- ✓ Группа компаний «АГМА» приступила к реализации инвестиционного проекта «Модернизация производства погонажных изделий».



СОЗДАНИЕ МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА

ИП Садыков Д.Н. реализует проект по реконструкции (капитальному ремонту) здания под центр оказания платных медицинских услуг (г. Родники, ул.Любимова, 10).




**МАЛОВ
АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ**

Глава Родниковского муниципального района

 +7 (49336) 2-33-92

СУХАНОВА АЛЕКСАНДРА ЮРЬЕВНА

Ответственный от администрации по инвестиционной политике, заместитель Главы администрации Родниковского муниципального района, начальник отдела экономического развития и торговли

 +7 (920) 349-92-23

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОДНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА:**

 155250 Ивановская область, г. Родники, ул.Советская, д. 8

 www.rodniki-37.ru

 post@rodniki-37.ru

