Паспорт «зелёной» площадки по адресу:

Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Домостроителей

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 37:05:030574:67 |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 2 950 386,56 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | «Хранение автотранспорта (код вида 2.7.1) |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Участок многоугольной формы, рельеф холмистый |
| Площадь | 15004 кв. м |
| Описание местоположение объекта: |  |
| Район | Ленинский |
| Населенный пункт | Ивановская область, город Иваново |
| Собственник | Распоряжение данным земельным участком относится к полномочиям Администрации города Иванова |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Шеберстов Александр Сергеевич |
| Координаты для контакта | 8(4932)59-48-43 |
| Территориальная зона | Коммунально-складская зона П-2 |
| Инженерные коммуникации: |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин) | Подключение к сетям водоснабжения – возможно |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Подключение к сетям электроснабжения – возможно |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Подключение к сетям газоснабжения – возможно |
| Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Подключение к сетям канализации – возможно |
| Подъездные пути | Имеются |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | Собственная железнодорожная ветка отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | 0,12  ул. Домостроителей |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | Ориентировочно 10,0 |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,04 |
| Картографические материалы | Прилагаются |
| Фотографии | Прилагаются |
| Предполагаемая форма реализации | Аукцион |
| Дополнительные сведения | В отношении территории, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 37:05:030574:67, постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871 утверждена документация по планировке территории города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь. Данной документацией предусмотрено размещение 5-ти этажного паркинга на 450 автомобилей в границах указанного земельного участка. В случае необходимости корректировки данных параметров, потребуется внесение изменений в такую документацию |
| Дата подготовки сведений  Дата подготовки фото | Март 2022 года  Март 2022 года |
|  |  |