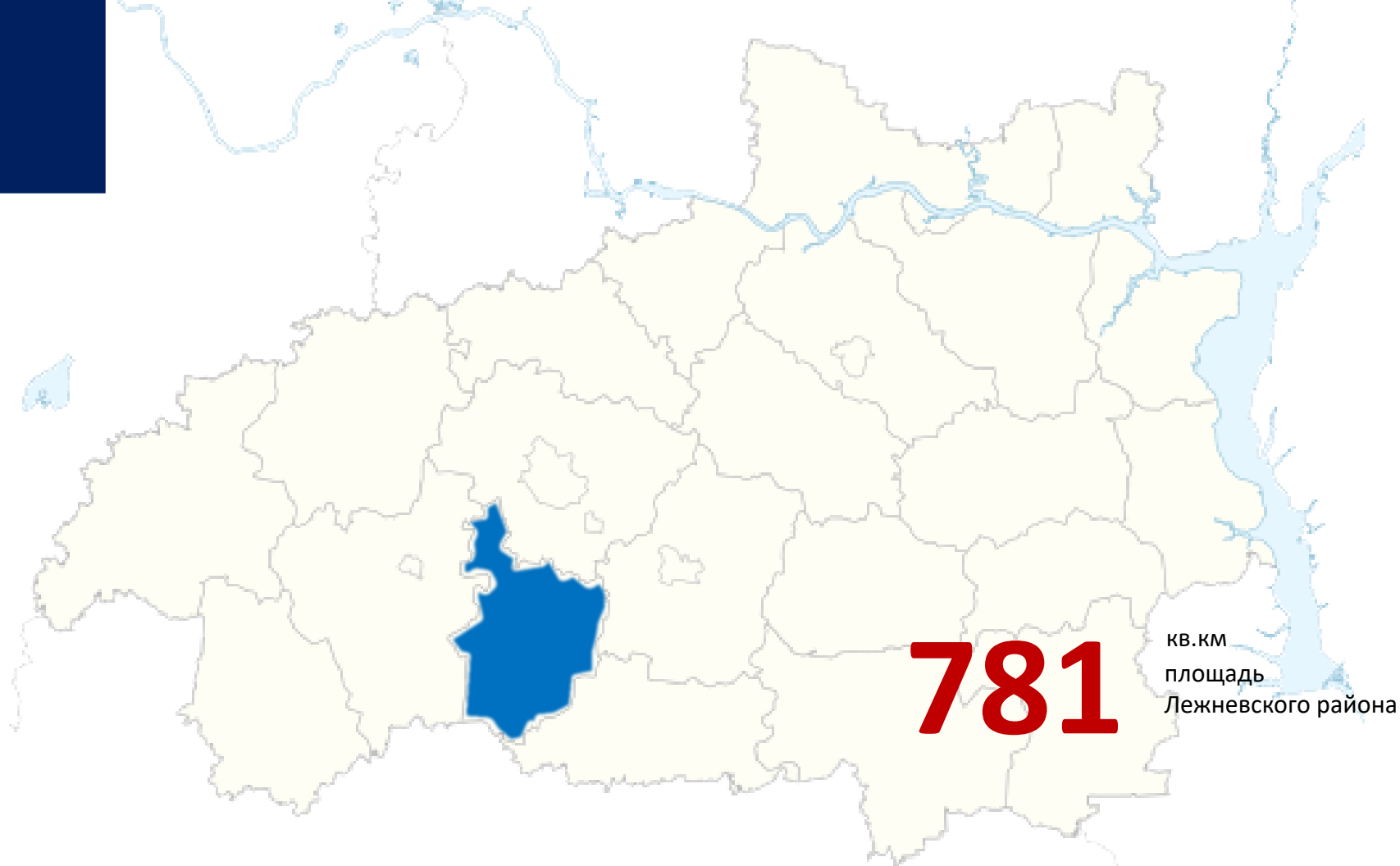


**INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS



Лежневский район

муниципальные образования Ивановской области



Информация о транспортной доступности



федеральная трасса Р-132
«Золотое кольцо»;
«Лежнево – Савино- Воскресенское»;
«Лежнево – Хозниково – Шуя»;
«Лежнево – Шильково – Пелгусово»;
«Шуя –Новые Горки –Воскресенское»



Ближайшая ж/д станция
в г. Иваново – 35 км.

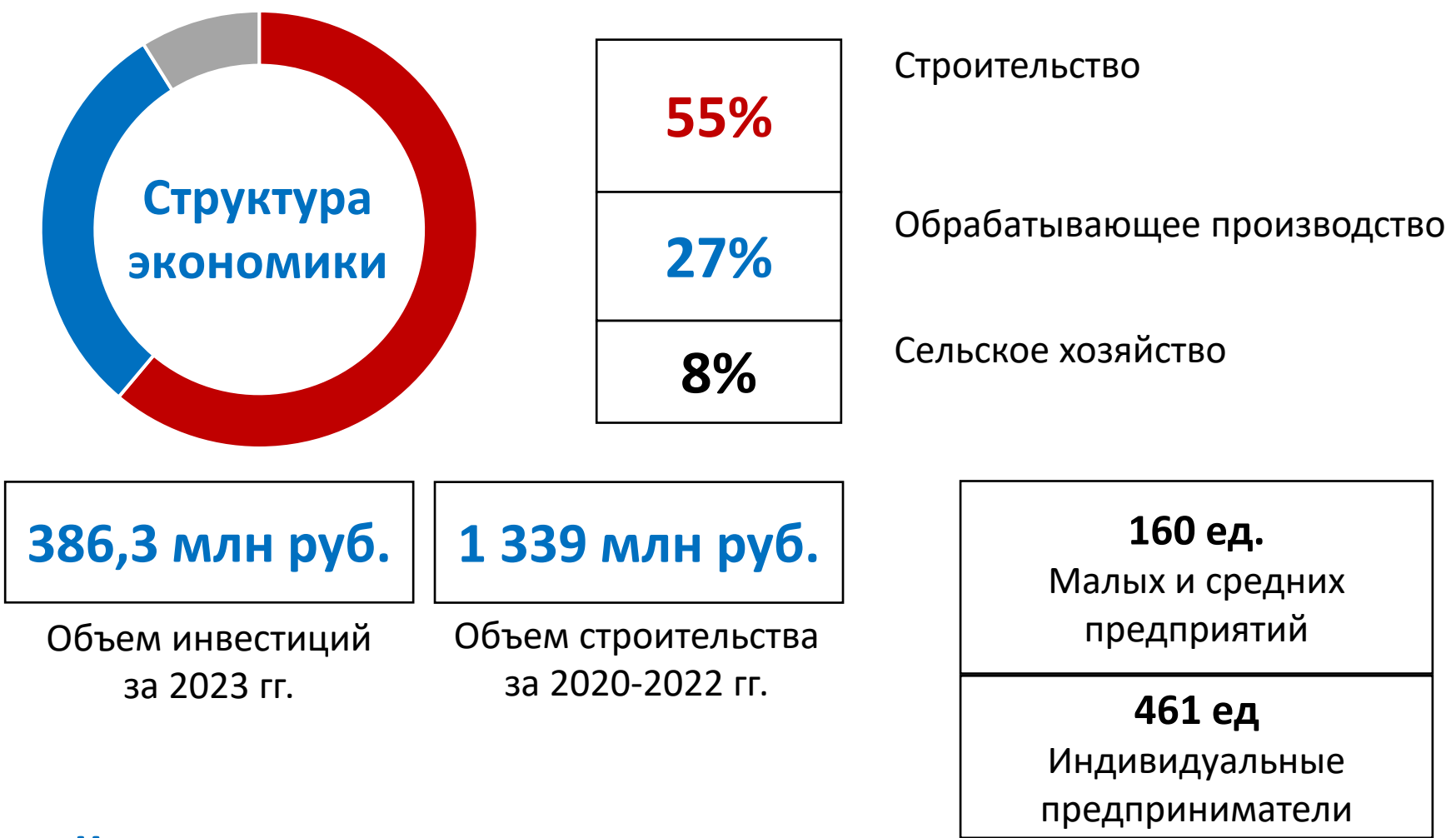
Информация о природных ресурсах

Водные объекты

По району протекает 11 рек – Уводь, Вязьма, Ухтохма, Жуковка, Шепелевка, Кочериha, Востра, Подокса, Смердяга, Золотоструйка, Иневеж – протяженностью 147 км и 20 ручьев протяженностью 44, 7 км.

Имеется также 3 крупных озера: «Красное» - площадью 25 га (д. Аладино), «Черное» - 10 га (д. Таковец), «Селецкое» - 11 га (д. Корнево).

Экономический потенциал



Действующие предприятия

- ООО «Промтекс» - Производство специальных тканей
- «Чернцкая прядильно-ткацкая фабрика» ИП Титова Е.А. - Пряжа и суровье хлопчатобумажное
- Филиал ООО «Стеклолента» - Стеклолента
- ООО «Лидер» - Производство швейных изделий
- ООО «Завод подъемников» - Производство самоходных подъемников
- Предприятия ГК «СтандартПласт» - Производство продукции для вибро-, тепло-, шумоизоляции
- ООО «Сабиновский МК» - Производство мясных и колбасных изделий
- Филиал ООО «Эвтекс» - Производство хлопчатобумажных тканей
- ООО «Вагант-РР» - Производство пива
- ООО «Союз Автодор» - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей. Производство изделий из асфальта или аналогичных материалов
- ООО «Неогласс» - современный стекольный завод, специализирующийся на производстве высококачественных стекольных изделий любой сложности.

Кадровый потенциал

14 905 чел

Численность населения
(мужчины – **44,5%**,
женщины – **55,5%**)

5 640 чел

Численность трудоспособного населения (**Доля в общей численности- 50,9%**)

- 42 чел

Миграция за 2023 г.

4 043 чел

Среднесписочная численность работников

36 439 руб.

Среднемесячная заработная плата

40 чел



Уровень безработицы (**Доля от трудоспособного населения -0,1 %**)



Конкурентные преимущества

1. Лежневский район имеет выгодное экономико-географическое положение в Ивановской области.
2. Транспортная доступность, используемый потенциал природных ресурсов образует комфортный климат для каждого инвестора. Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития района является создание новых и развитие действующих производств и наличия инвестиционных площадок.
3. Приоритетными являются инвестиционные вложения в сельское хозяйство, производство, в сферу туризма и отдыха.
4. Лежневский район обладает большим потенциалом для развития туризма на своей территории в различных его проявлениях.
5. Природные богатства, развитая сеть автомобильных дорог позволяют развивать разнообразные туристические маршруты, которые со временем смогут войти в состав крупных маршрутов регионального значения.

Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

	
Сельское хозяйство	Легкая промышленность

Это те отрасли, на которые опирается экономика района. Промышленность: текстильная, швейная, пищевая (цельномолочная продукция, хлебобулочные изделия, мясные полуфабрикаты, добыча и разлив минеральной воды), производство тепло- шумо-, виброизолирующих материалов. В Лежневском районе имеются свободные земельные ресурсы.

Меры поддержки инвесторов

1. Муниципалитет выделяет в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения со ставкой в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, относящегося к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения».
2. На территории Лежневского муниципального района, Лежневского городского поселения, а также на территориях Новогоркинского и Сабиновского сельских поселений утверждены Перечни имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
3. На территории Лежневского района в Перечень включены, в том числе 3 нежилых здания (административное, котельная и склад), расположенных на земельном участке по адресу: д. Щапово, д. 12, 1- нежилое здание, расположенное на земельном участке по адресу: с. Воскресенское, ул. Молодежная, д. 7, 1 земельный участок, расположенный по адресу: с. Ухтохма, площадью 6022 кв.м.
4. На территории Лежневского городского поселения включен в Перечень 1 земельный участок, расположенный на ул. Дорожная.
5. В Сабиновском и Новогоркинском сельских поселениях в Перечни включены по одному нежилому помещению.

Меры поддержки инвесторов

6. В соответствии с Порядком и условиями предоставления имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан, имущество, включенное в Перечень, предоставляется данным категориям заявителей в аренду на льготных условиях на долгосрочной основе.
- а) имущество, включенное в Перечни предоставляется в аренду по результатам торгов;
 - б) договор аренды заключается на срок не менее 5 лет;
 - в) арендная плата за пользование имуществом определяется в соответствии с отчетом об оценке и по результатам торгов и вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
 - во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
 - в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
 - в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы.
7. Субъекты МСП могут реализовать свое преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в собственность, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также Административным регламентом, разработанным Администрацией Лежневского муниципального района.
8. В целях информационной поддержки предпринимателей, на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района, а также на сайтах сельских поселений созданы вкладки «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства», включающие в себя сведения о нормативных правовых актах, перечнях имущества, и другую информацию, предназначенную для субъектов МСП и самозанятых граждан.

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

527 кв.м.

Неиспользуемое здание, д. Паршнево, ул. Садовая, д. 1 37:09:031801:97
Форма собственности: муниципальная

961 кв.м.

Неиспользуемое здание, с. Воскресенское ул. Молодежная, д. 7, 37:09:031204:16
Форма собственности: муниципальная

3 229 кв.м.

37:09:041202:109
Комплекс нежилых помещений, д. Щапово, д. 12
Форма собственности: муниципальная

23 га

37:09:020329:335
Большая инвестиционная площадка вблизи д. Великодворское, с видом разрешенного использования : «Склады», общей площадью более 23 га, планируемая для размещения крупного логистического центра, со съездом с автомобильной дороги Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль- Кострома-Иваново-Владимир- Гусь Хрустальный- Рязань-Михайлов-Тула- Калуга- Вязьма- Ржев- Тверь-Углич - Ярославль на участке км 195+530 км 215+530, Ивановская область».

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

6,4 га

37:09:020319:174

Земельный участок вблизи д. Дориха
Форма собственности: муниципальная
Для общественно-деловых целей



«Зеленые» (земли особо охраняемых территорий и объектов)

для расширения и строительства спортивно-туристической деревни
на основе существующей базы отдыха

1,18 га

37:09:020132:243

Земельный участок вблизи с. Марково Большое
Форма собственности: муниципальная

3,8 га

37:09:020132:1

Земельный участок вблизи с. Марково Большое
Форма собственности: муниципальная

8,6 га

37:09:020132:244

Земельный участок вблизи с. Марково Большое
Форма собственности: муниципальная

Успешные бизнес-кейсы



ООО «Завод подъемников

объём инвестиций **60 млн. руб.**, создано **10 рабочих мест**
период реализации с **2019 по декабрь 2020гг**



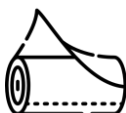
ООО «Ивановская птицефабрика

объём инвестиций **45 млн.руб.**, создано **2 рабочих места**
период реализации **начало 2020 по декабрь 2020гг**



ООО «Ивановская птицефабрика

объём инвестиций **50 млн. руб.**,
период реализации **начало 2022 по декабрь 2022 г.**



ООО «Промтекс»

объём инвестиций **10 млн. руб.**, создано **1 рабочее место**
период реализации **2021г по 2023 г.**



«Строительство здания холодного склада в д. Гулиха»

объём инвестиций **6 млн. руб.**, создано **7 рабочих мест**
период реализации **октябрь 2021г по июль 2022 г.**





**П А Р У Н О В
В Л А Д И С Л А В А Н Д Р Е Е В И Ч**

ВРИО Главы Администрации
муниципального образования

тел. 8 (49357) 2-12-04

Б О Р И С К И Н М И Х А И Л В Л А Д И М И Р О В И Ч

заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района
тел.8 (49357) 2-12-04 почта urist.lezhnevo@ivreg.ru

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Л Е Ж Н Е В С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О Р А Й О Н А

155120, Ивановская область, пос. Лежнево, ул. Октябрьская, д. 32
телефон – 8-49357-2-12-04, факс – 8-49357-2-18-95
электронная почта — info.lezhnevo@ivreg.ru

