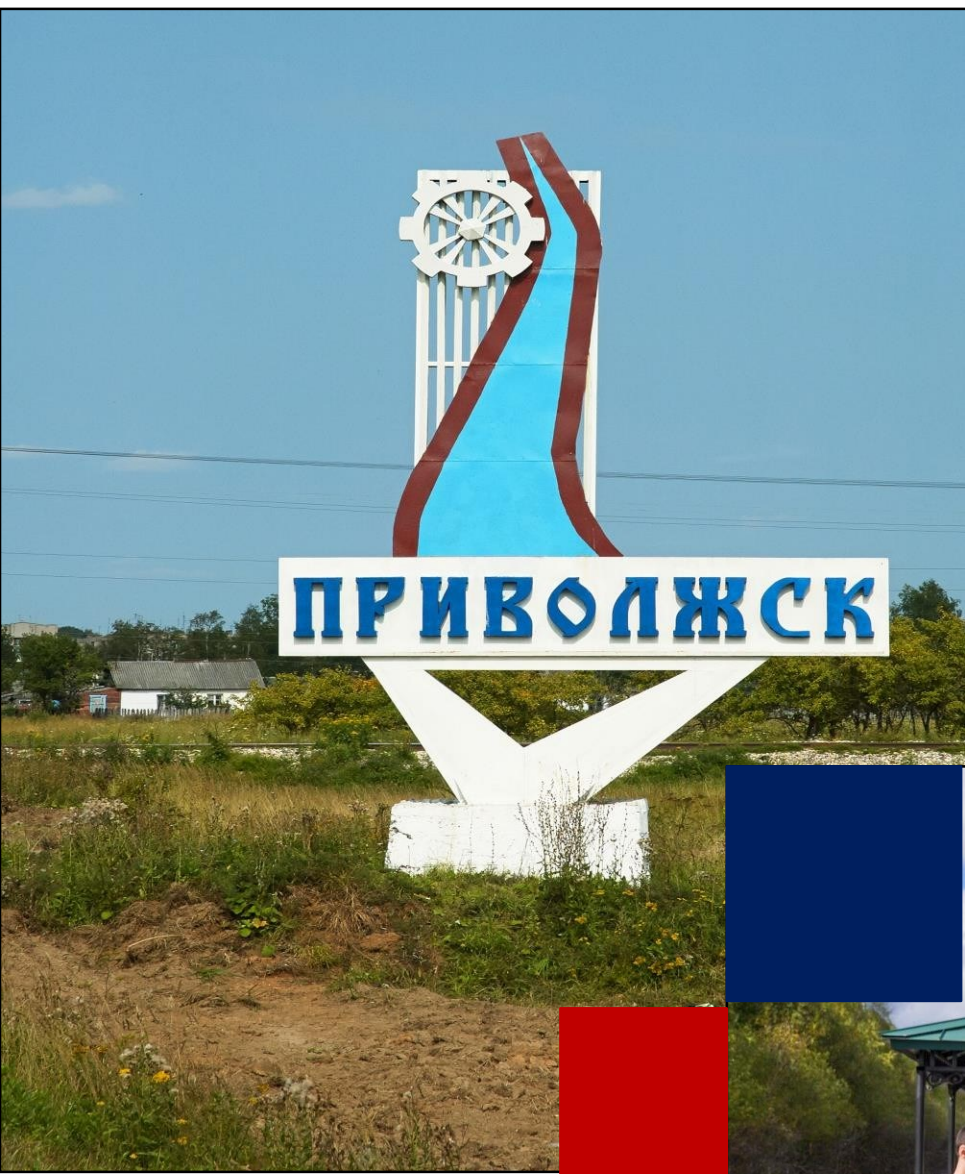




**INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS



Приволжский район

муниципальные образования Ивановской области



601,8

кв.км
площадь
Приволжского района

Основные социально-экономические показатели



Федеральная трасса Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль - Кострома – Иваново – Владимир – Гусь-Хрустальный – Рязань – Михайлов – Тула – Калуга – Вязьма – Ржев – Тверь – Углич – Ярославль.



Ближайшая станция Северной железной дороги в г.Фурманов (20 км), г. Иваново (50 км), г. Кинешма.

В 2023 году в Приволжске запущена новая пассажирская железнодорожная платформа для курсирующих рельсовых поездов **«Орлан»** по маршруту Иваново – Волгореченск.



ближайший речной причал на реке Волга в г. Плёс (16 км).



аэропорт г. Иваново (50 км), вертолетная площадка на территории МЧС г. Плёс (16 км.)

Водные объекты на территории района – Волга, Шача, Осья, Таха, Ингарь, Шохомка. По западному краю течет речка Шача.

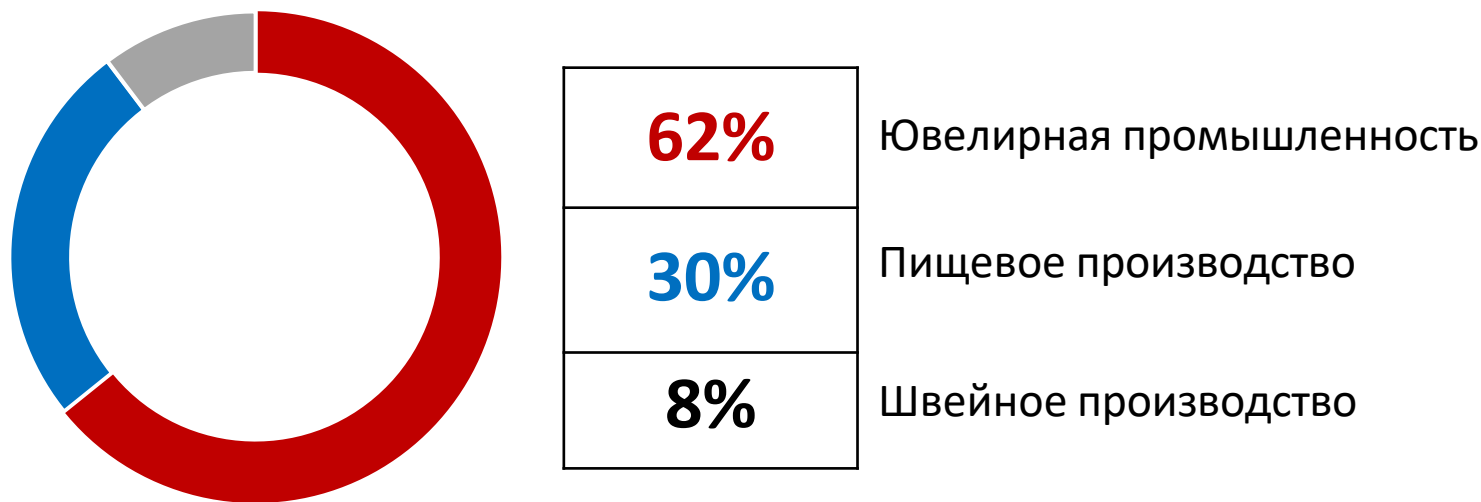
С северо-запада на юго-восток течет река-канал Волга-Уводь.

Лесной фонд 214,86 кв.км

Посевная площадь под урожай в 2024 году в хозяйствах всех категорий 8,3 тыс. га.

Полезные ископаемые: имеются запасы суглинков, из которых можно производить кирпич (марка 100-150). Запасов достаточно для выпуска более 3 млн кирпичей.

Экономический потенциал



1 515 млн руб.

Объем инвестиций за
2021-2024 гг.

483 ед
Индивидуальные
предприниматели

Общее количество СМСП – **305 ед.**

В районе функционируют **244** торговых точек, из них:
71 продовольственная
121 непродовольственная
52 смешанных
Оборот розничной торговли за 2024
год составил **2 493** млн руб.
Объем платных услуг в 2023 году
составил **700,2** млн руб.

ЗАО Приволжский ювелирный завод «Красная Пресня»
производство ювелирных изделий, г.Приволжск

ООО «ХЛЕБОПЕК»
производство хлеба и мучных кондитерских изделий, г.Приволжск

ООО «КОСБИ-М»
производство мясных и колбасных изделий,г.Приволжск

ООО «Ювелит»
производство ювелирных изделий

Кадровый потенциал

21 286 чел	11 469 чел	- 18 чел
Численность населения (мужчины – 45%, женщины – 55%)	Численность трудоспособного населения (52,8%)	Миграция за 2024 гг.
2 929 чел	43 084 руб	0,34 %
Среднесписочная численность работников	Среднемесячная зарботная плата	Уровень безработицы

ОГБПОУ "Плесский колледж бизнеса и туризма»

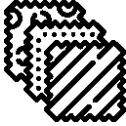
- банковское дело
- туризм и гостеприимство
- техническое обслуживание и ремонт автомобильных средств
- мастер отделочных строительных и декоративных работ;
- сварщик ручной дуговой сварки плавящимся покрытым электродом
- экономика и бухгалтерский учет

Организационная поддержка осуществляется путем своевременного информирования субъектов малого и среднего предпринимательства о действиях органов местного самоуправления Приволжского муниципального района

Оказание **имущественной поддержки** субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в форме передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества.

Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Легкая промышленность	 Сельское хозяйство	 Туризм
---	--	---

г.Приволжск включен в список моногородов Ивановской области.

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

2362 кв.м

Приволжский р-н, с.Красинское, д.106
Нежилое здание здание школы

1163 кв.м

Приволжский р-н. с. Горки-Чириковы, д.72
нежилое двухэтажное здание

675 кв.м

Приволжский р-н, с. Кунестино, д.72
первичное назначение: здание школы



«Зеленые» (земли промышленности)

17,87 га

37:13:030401:465
Зеленая площадка для строительства
кирпичного завода
Форма собственности: государственная
собственность не разграничена

Предложения для инвесторов

Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

2,4 га

Земельный участок - г.Приволжск, ул.Фрунзе
Государственная собственность не разграничена
Преференциальная территория: моногород
Вид разрешенного использования: жилищное

1,246 га

37:13:010706:1117
г.Приволжск, ул.Волгореченская, 10
Государственная собственность не разграничена
Преференциальная территория: моногород
Вид разрешенного использования:
коммунально-складские и производственные
предприятия IV класса вредности

0,44 га

37:13:010706:1116
г.Приволжск, ул.Волгореченская, 9
Государственная собственность не разграничена
Преференциальная территория: моногород
Вид разрешенного использования:
коммунально-складские и производственные
предприятия IV класса вредности

2,1 га

37:13:010411:3У1
«Зеленая» площадка - г.Приволжск, пер.Ф.Энгельса
Государственная собственность не разграничена
Вид разрешенного использования:
промышленное

Предложения для инвесторов

Готовые площадки:



«Зеленые» (сельскохозяйственного назначения)

5 га

37:13:031349:306

Приволжский р-н. Земельный участок для строительства логистического центра

Форма собственности: муниципальная

0,38 га

37:13:010601:709, 37:13:010601:112

г. Приволжск, ул. Фролова

Зона коммунально-складских объектов

142,97 га

37:13:032101:403

Земельный участок для сельскохозяйственного производства севернее с.Новое

Форма собственности: частная



«Зеленые» (земли особо охраняемых территорий и объектов)

57 304 кв.м.

37:13:030415:1

Земельный участок - оздоровительный лагерь Ульянка

Форма собственности: муниципальная

Вид разрешенного использования: рекреационное



**МАРКОВ ВЛАДИМИР
КСЕНОФОНТОВИЧ**

ВРИП главы
Приволжского
муниципального района

+7 (49339) 2-19-71

ЧАСТУХИНА ЕЛЕНА ЛЕОНИДОВНА

Бизнес-гид, заместитель главы администрации Приволжского муниципального
района по экономическим вопросам

+7 (920) 367-83-19
elena_3700@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

Ивановская обл., г. Приволжск, ул. Революционная, д. 63

privadmin.gosuslugi.ru
reception@privadmin.ru

