



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Ивановской области от 06.05.2016 N 20-ОЗ
(ред. от 24.12.2018)

"Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов"
(принят Ивановской областной Думой 28.04.2016)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: □ 28.01.2019

6 мая 2016 года N 20-ОЗ

ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят
Ивановской областной Думой
28 апреля 2016 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Ивановской области от 31.05.2017 N 44-ОЗ,
от 06.07.2018 N 37-ОЗ, от 24.12.2018 N 85-ОЗ)

Настоящий Закон принят в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации в целях установления критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Действие настоящего Закона не распространяется на случай предоставления земельного участка без проведения торгов, предусмотренный [подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.
(преамбула в ред. [Закона](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 85-ОЗ)

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты (в ред. [Закона](#) Ивановской области от 31.05.2017 N 44-ОЗ)

1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1) масштабный инвестиционный проект соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ивановской области, утвержденной Правительством Ивановской области, и (или) стратегиях социально-экономического развития муниципальных образований в Ивановской области, и (или) инвестиционной стратегии Ивановской области, утвержденной Губернатором Ивановской области, и (или) государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Ивановской области, и (или) муниципальных программах;

2) объем инвестиций в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом (за исключением случаев реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства), составляет не менее:

50 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью до 15 тысяч человек;

150 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального

образования с численностью от 15 тысяч до 30 тысяч человек;

250 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью свыше 30 тысяч человек;

500 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории города Иваново;
(п. 2 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 85-ОЗ)

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, предполагает строительство объекта, размещение которого позволит увеличить ежегодные поступления налоговых доходов, подлежащих зачислению в консолидированный бюджет Ивановской области, не менее чем на 2 млн. руб. после выхода инвестиционного проекта на проектную мощность.
(в ред. [Законов](#) Ивановской области от 06.07.2018 N 37-ОЗ, от 24.12.2018 N 85-ОЗ)

2. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одновременно критериям, указанным в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, и одному из критериев, указанных в настоящей части:

1) строительство не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений с безвозмездной передачей не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в муниципальный жилищный фонд для предоставления по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо с учетом затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры не менее 5 процентов от общей суммы капиталовложений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей передачей объектов социальной инфраструктуры в собственность Ивановской области (объекты, предназначенные для размещения медицинских организаций) или муниципальную собственность (объекты, предназначенные для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов спорта);
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 85-ОЗ)

2) строительство не менее 5 тыс. кв. м жилых помещений в многоквартирных домах с количеством этажей более чем 3 на территориях муниципальных районов Ивановской области, в которых планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;

3) осуществление юридическим лицом следующих мероприятий:

- завершения строительства многоквартирного дома, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и обязательства застройщика, привлечшего денежные средства участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения в таком многоквартирном доме, не исполняются в течение более 6 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве; или предоставления пострадавшим участникам долевого строительства безвозмездно в собственность жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, либо по согласованию с пострадавшими участниками долевого строительства компенсации в денежной форме понесенных ими затрат по договору о долевом участии в строительстве;

- строительства жилья в населенном пункте, на территории которого расположен многоквартирный дом, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и обязательства застройщика, привлечшего денежные средства участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения в таком многоквартирном доме, не исполняются в течение более 6 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве.
(п. 3 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 85-ОЗ)

3. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 06.07.2018 N 37-ОЗ.

Статья 1.1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения

(введена [Законом](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 85-ОЗ)

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при соответствии размещаемого на данном земельном участке объекта социально-культурного назначения одновременно следующим критериям:

1) размещение объекта социально-культурного назначения соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ивановской области, утвержденной Правительством Ивановской области, и (или) стратегиях социально-экономического развития муниципальных образований в Ивановской области, и (или) государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Ивановской области, и (или) муниципальных программах;

2) объем заявленных инвестиций по объекту социально-культурного назначения должен составлять не менее 100 млн. руб.;

3) объект социально-культурного назначения относится к одной из сфер: здравоохранение, образование, физическая культура и спорт, культура, социальное обслуживание.

Статья 2. Предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 85-ОЗ)

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным настоящим Законом, осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора Ивановской области органом, уполномоченным на распоряжение таким земельным участком в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами и законами Ивановской области.

2. Перечень документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящим Законом, порядок рассмотрения указанных документов утверждаются постановлениями Правительства Ивановской области.

3. В случае, предусмотренном [пунктом 3 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона, площадь земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта, рассчитывается в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Ивановской области
П.А.КОНЬКОВ

г. Иваново

6 мая 2016 года

N 20-ОЗ