

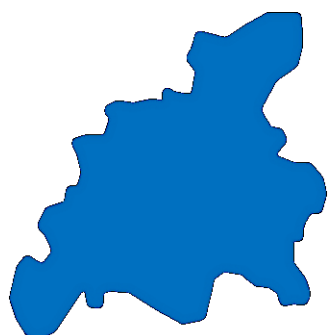


**INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Ильинский район

муниципальные образования Ивановской области



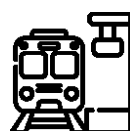
1 400

кв.км
площадь
Ильинского района

Основные социально-экономические показатели



Дорога общего пользования
регионального значения
Ростов-Иваново- Нижний Новгород



Ближайшие ж/д станции в
г. Тейково (50 км)
г. Ростов (45 км)..

Общая площадь территории (тыс.га) - **140,009**

Площадь застроенных земель (тыс.га) - **1,096**

Незастроенные территории, всего (тыс.га) - **8,876**

Сельскохозяйственные угодья (тыс.га) — **54,218**

Лесные земли (тыс.га) — **53,014**

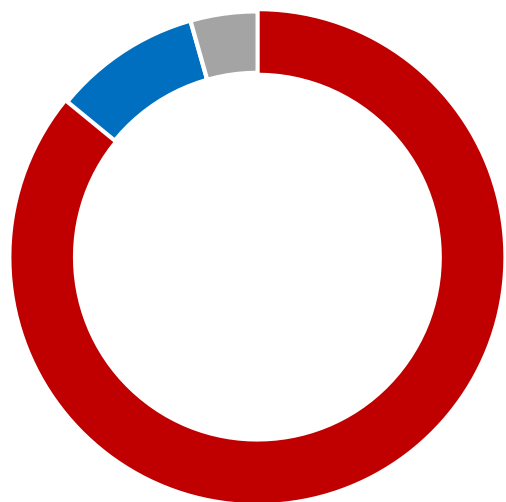
Площади под древесно-кустарниковой растительностью,
не входящие в лесной фонд (тыс.га) - **5,179**

Водоемы (тыс.га) - **1,035**

Водные объекты (название)- реки Сухода, Лахость, Сахта, Ухтома, Нерль.

Полезные ископаемые, в том числе топливно-энергетические ресурсы
запасы - гравий, песок, глина — **2,195 млн.куб.м.**

Экономический потенциал



84,8%	Пищевое производство
13,7%	Сельское хозяйство
4,4%	Прочее

433 млн руб.

Объем инвестиций за
2021-2024 гг.

33 ед. Юридические лица	
207 ед Индивидуальные предприниматели	523 ед Самозанятые

ОАО «Аньковское»
производство сыра, сливочного масла, с.Аньково

ЗАО «Гарское»
разведение молочного крупного рогатого скота,
производство сырого молока. с.Гариъ

ООО «Ильинское-Агро»
выращивание однолетних культур, с.Нажерово

ООО «ПРОАГРО»
выращивание прочих однолетних культур (картофеля)

Кадровый потенциал

7 336 чел

Численность населения
(мужчины – 47%,
женщины – 53%)

3 834 чел

Численность трудоспособного населения
(52,3%)

+ 378 чел

Миграция за 2021-2024 гг.

2 200 чел

Среднесписочная численность работников

47 465 руб.

Среднемесячная заработная плата

15 чел

Уровень безработицы (0,4 %)



Конкурентные преимущества

1. Выгодное географическое расположение, большая площадь района. Ильинский муниципальный район равноудален от областных центров соседних регионов Иваново (87 км), Ярославль (90 км), Владимир (137 км). Такое расположение создает благоприятные условия для развития межрегиональных связей и логистического взаимодействия.
2. Наличие промышленной структуры. Основные отрасли промышленности: пищевая (производство молочных продуктов, добывающая (добыча инертных строительных материалов).
3. Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, неиспользуемых животноводческих помещений, свободных площадок промышленного назначения по соседству с линиями высоковольтных электропередач, газопроводами и коммуникациями к очистным сооружениям.
4. Неиспользуемые животноводческие помещения, земля, свободные площадки промышленного предназначения по соседству с линиями высоковольтных электропередач, газопроводами и коммуникациями к очистным сооружениям.

Конкурентные преимущества

5. Относительно низкая стоимость земель, представляющих интерес для потенциальных инвесторов.
6. Высокий уровень газификации. Природный газ проведен во все поселения района.
7. Наличие незанятых ниш на рынке (сфера бытовых услуг, гостиничный, ресторанный, туристический бизнес, производство товаров народного потребления).
8. Высокий потенциал для развития туристской индустрии - богатое историческое и культурное наследие. На территории района находятся уникальные и известные всей России святыни, места паломничества. Ильинский муниципальный район – вотчина Дмитрия Пожарского, а позднее – князей Хованских, родина академика А.А. Благонравова, генерала С.Е. Данилова, политика Д. Рогозина, актера Ю. Шлыкова, поэта Г. Серебрякова.
9. Богатые природные ресурсы. Сочетание водных и лесных массивов, большое количество свободных экологически чистых территорий для расширения хозяйственной деятельности, запас полезных ископаемых, наличие самотечной скважины минерализованной воды.

Финансовая поддержка Субъектам малого с среднего предпринимательства в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ильинском муниципальном районе»;

Предоставление субъектам МСП в **долгосрочную аренду**, в том числе на льготных условиях муниципального имущества согласно перечня, утвержденного администрацией Ильинского муниципального района;

Реализация **преимущественного права выкупа** муниципального имущества, а так же установлен срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в собственности Ильинского муниципального района, арендуемого субъектами МСП при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, который составляет 7 лет, движимого имущества — 3 года.

Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Пищевая промышленность	 Сельское хозяйство	 Туризм
--	---	---

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

3 500 кв.м

37:06:021107:480, 37:06:021107:479

Производственное помещение по адресу:
Ильинский р-н, Исаевское сельское поселение,
с. Кулачево, Школьная
Форма собственности: частная

5 475 кв.м

37:06:020120:360

Неиспользуемое здание детского сада,
с. Нажерово, ул. Советская, д.5
Форма собственности: муниципальная
Вид разрешенной деятельности: промышленное



«Зеленые»

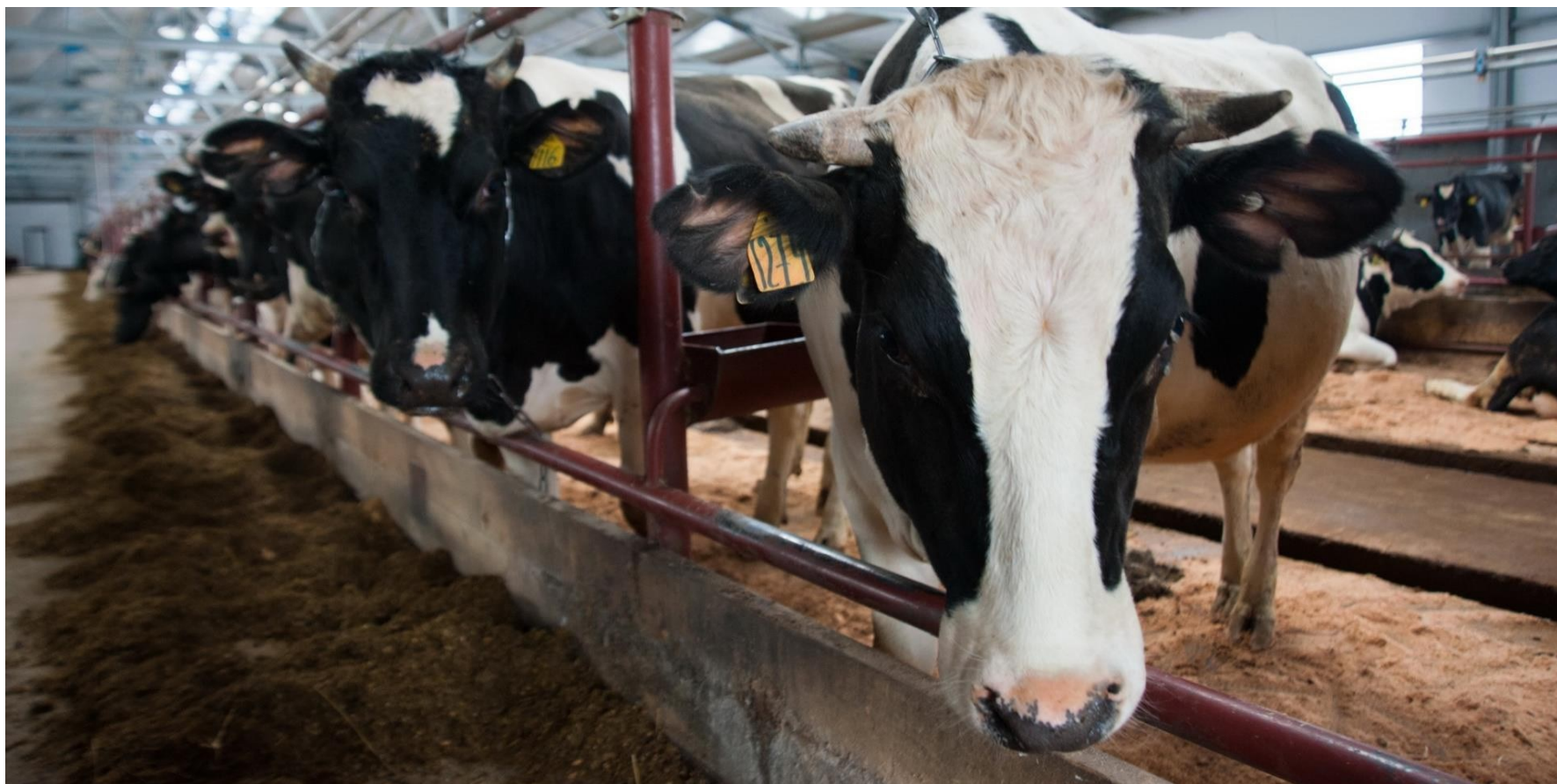
10 га

37:06:020301:25

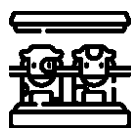
Земельный участок на территории бывшего
крахмального завода, с. Ивашево

28,1 га

Земельный участок промышленного, транспортного
и иного назначения, п. Ильинское-Хованское



Успешные бизнес-кейсы



«Создание на территории Ивановской области агропромышленного комплекса по развитию мясного крупного рогатого скота высококачественной говядины в ООО «Ильинское-Агро» (2012г. – март 2022г.)

С начала реализации проекта сумма инвестиций составила **269 млн.руб.**, что составляет 82% от заявленного плана 327 млн. руб. Были построены кормовые столы протяженностью около **1200 пог. м.**, помещения и сооружения для содержания животных, приобретено более 100 единиц с/х техники и прицепного оборудования, приобретены земли сельскохозяйственного назначения более 5500га., создано **72 рабочих места** (план-62), сохранено 33 рабочих места.



**КОТЛОВ АНДРЕЙ
ВАЛЕНТИНОВИЧ**

Глава Ильинского
муниципального района

тел. (49353) 2-12-04

(49353) 2-15-05

E-mail: glava_ilin@ivreg.ru

ЕФРЕМОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

заместитель главы администрации Ильинского муниципального района, начальник
отдела экономики и муниципального хозяйства, бизнес-гид
тел.(49353) 2-18-01, [E-mail:efremov_sm@ivreg.ru](mailto:efremov_sm@ivreg.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Советская, д.2, пос. Ильинское-Хованское, Ивановская область, 155060
тел. / fax. (49353) 2-12-04 / (49353) 2-15-05 [E-mail:ilin@admilinskoe.ru](mailto:ilin@admilinskoe.ru)

