**Паспорт инвестиционный площадки северо-восточнее д. Гоголево**

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок | Кад. № 37:05:030647:30 |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 12739,62 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли сельскохозяйственного назначения (планируется изменение категории земельного участка) |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, или любое) | Для размещения объектов придорожного сервиса |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Участок ровный, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью |
| Площадь (кв.м) | 4515,0 |
| Описание местоположение объекта |  |
| Район | Ивановский |
| Населенный пункт | Ивановский район, Богданихское сельское поселение, в 0,37 км северо-восточнее д. Гоголево |
| Собственник | Ивановский муниципальный район |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Управление экономики и предпринимательства администрации Ивановского муниципального района |
| Координаты для контакта | 8(4932) 30-87-51, 32-64-97 |
| Первичное назначение объекта | Для сельскохозяйственного производства |
| Возможное направление использования участка | Для размещения объектов придорожного сервиса |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | Строительство локальной системы водоснабжения |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Электроснабжение. Есть техническая возможность подключения к сетям электроснабжения |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | - |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | - |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Строительство локальной системы водоотведения. |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | Отсутствует |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Земельный участок примыкает к федеральной автодороге Р-153 «Иваново-Нижний-Новгород», участок Иваново-Шуя |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 9 км (до ж/д ст. Кохма) |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) |  |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,2 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) |  |
| Фотография объекта (Формат JPG) |  |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права |  |
| Обременения | нет |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | 100% |
| Предполагаемая форма участия | Аренда |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) |  |
| **Дата подготовки сведений** | 10.07.2019 |

