**Паспорт «зелёной» площадки Земельный участок с кадастровым номером 37:01:010243:101**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта  | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 344782,44 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Для сельскохозяйственного производства |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Участок прямоугольной формы, выровненный рельеф местности |
| Площадь (га)  | 59 |
| Описание местоположение объекта  |  |
| Район  | Верхнеландеховский  |
| Населенный пункт  | Севернее д.Маклаково |
| Собственник  |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Соловьева А.В. |
| Координаты для контакта  | e-mail: zem.econom@vlandeh-admin.ru тел.:2-10-28 |
| Первичное назначение объекта  | Сельскохозяйственное производство |
| Возможное направление использования участка | Сельскохозяйственное производство |
| Инженерные коммуникации  |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | отсутствует |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | отсутствует |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | отсутствует |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | отсутствует |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | отсутствует |
| Подъездные пути  |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) |  |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) |  |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Ростов – Иваново – Нижний Новгород 15 |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 75 |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | 75 |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,5 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) | Схема земельного участка на кадастровой карте Приложение 1 |
| Фотография объекта (Формат JPG) | отсутствует |
| Юридическая документация  |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права  |  |
| Обременения  | отсутствуют |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | -  |
| Предполагаемая форма участия | аренда, продажа |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | 3 мес. |
| **Дата подготовки сведений** | 02.04.2019 |

**Приложение 1**

**к паспорту зеленой площадки**

**Земельный участок с кадастровым номером 37:01:010243:101**

**Схема земельного участка на кадастровой карте**

****