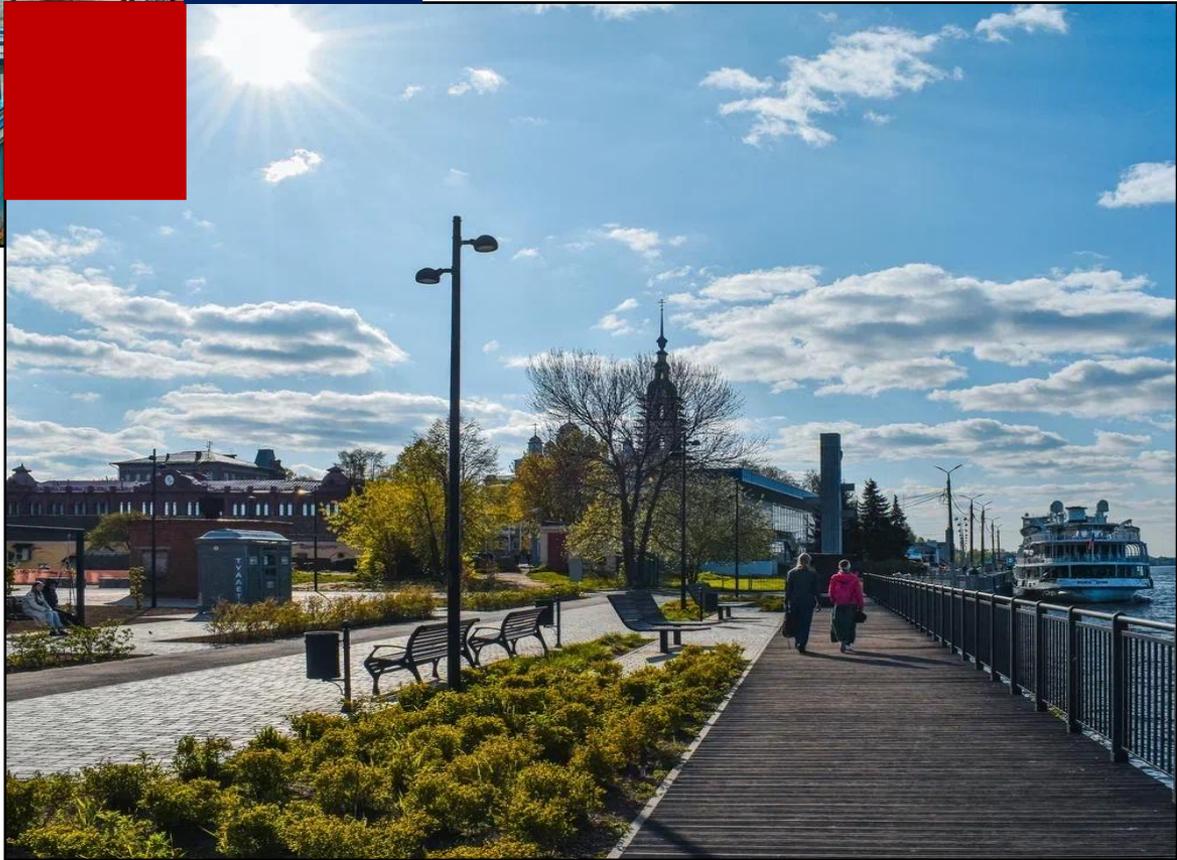
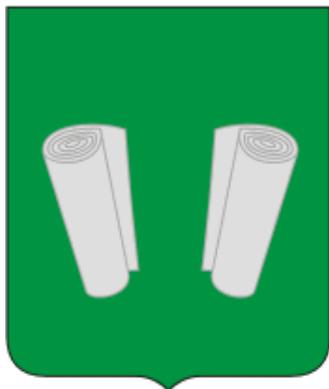
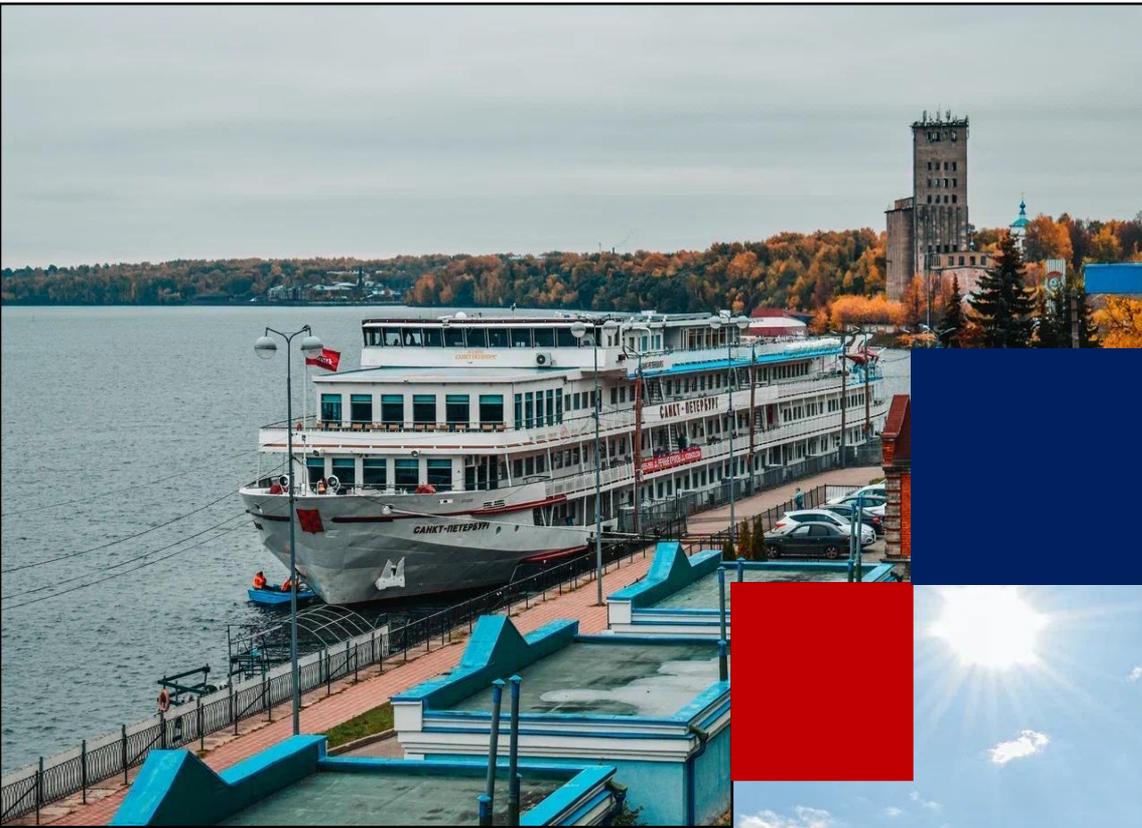


**INVEST  
IN IVANOVO**  
LET'S DO BUSINESS



## Городской округ Кинешма

муниципальные образования Ивановской области



Региональные автодороги:  
«Ковров-Шуя-Кинешма» К-111  
«Кинешма-Юрьевец – Пучеж –  
Пурех» К-108  
«Заволжск-Кострома» К-081  
Федеральные дороги – М7  
«Волга» на удалении 264 км



Ж/д станция Кинешма



Грузовые и  
пассажирские речные  
суда, суда река-море по  
р. Волга, маломерные  
речные и морские суда.

## Информация о природных ресурсах

Водоемы: р. Волга, малые реки: Казоха, Кинешемка, Томна,  
обводненные карьеры – в микрорайоне «Озерки»;

Площадь городски лесов и зеленых насаждений – 395 га;

Общераспространенные полезные ископаемые: речной песок, суглинки.

# Экономический потенциал



**42,3%**

Текстильное производство

**26,2 %**

Машиностроение

**24,0%**

Химическая промышленность

**2,5%**

Пищевая промышленность

**3 219 млн руб.**

Объем инвестиций  
за 2024 г

**289 млн руб.**

Объем строительства  
за 2024 г

**Более 4 500 ед.**

Самозанятые

**1 747 ед.**

Индивидуальные  
предприниматели

**556 ед.**

Юридические  
лица



## Действующие крупные и средние предприятия

**ООО «ДХЗ-производство»** - Производство прочих химических органических основных веществ

**АО «Электроконтакт»** - Производство прочего электрического оборудования

**АО «Поликор»** - Производство частей электронных ламп, трубок и прочих электронных компонентов, не включенных в другие группировки

**ООО «КейЭйСи»** - Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств

**ООО «БЛЭКРАМ»** - Производство трикотажного и вязаного полотна

**ООО «Кинтекс»** - Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды

**ООО «ТРИС»** - Производство спецодежды

**ООО «Кинешемский хлебокомбинат»** - Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения

**ООО «ТСК»** - Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными

**ООО «Ньюфарм»** - Производство хлопчатобумажных тканей

## Кадровый потенциал

**74 166 чел**

Численность  
Населения, в т.ч.  
Мужчины – 56%,  
Женщины – 44%

**41 969 чел**

Численность  
трудоспособного  
Населения (**Доля в общей  
численности-56,6%**)

**- 272 чел**

Миграция  
за 2020-2023 гг.

**23 300 чел**

Среднесписочная  
численность  
работников

**44 612 руб.**

Среднемесячная  
заработная плата за  
2024 г.

**126 чел**

Уровень безработицы  
(**Доля на 01.01.25 г. от  
трудоспособного-0,3 %**)

## Система профессионального образования

**ОГБПОУ «Кинешемский технологический колледж»**

[https://ivobr.ru/prof/kineshma\\_tech/](https://ivobr.ru/prof/kineshma_tech/)

**ОГБПОУ «Кинешемский политехнический колледж»**

<https://ivobr.ru/prof/kinpolytech/svedenija-ob-organizacii>

**ОГБПОУ «Кинешемский колледж индустрии питания и торговли»**

[https://ivobr.ru/prof/kineshma\\_indkol](https://ivobr.ru/prof/kineshma_indkol)

**ФКОУ СПО Кинешемский технологический техникум-интернат**

Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации  
(для лиц с ограниченными возможностями здоровья)

<http://ктти.рф>

**ОГБПОУ «Кинешемский медицинский колледж»**

<https://огбпоу-кмок.рф>

**ОГБПОУ «Кинешемский педагогический колледж»**

[https://ivobr.ru/prof/kineshma\\_pedkoledg](https://ivobr.ru/prof/kineshma_pedkoledg)

## Меры поддержки инвесторов

На муниципальном уровне – организационная, информационная и консультационная поддержка.

Доступные в Ивановской области региональные и федеральные меры поддержки

## Конкурентные преимущества

Второй по экономическому потенциалу город Ивановской области

Выгодное географическое положение;

Высокая туристическая привлекательность, богатое историческое и культурное наследие;

Развитая социальная инфраструктура: детские сады, школы, объекты здравоохранения, учреждения культуры, спорта.

## Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

### Приоритетные отрасли:

- Легкая промышленность
- Машиностроение
- Химическая промышленность
- Производство резиновых и пластмассовых изделий

### Новые, быстроразвивающиеся отрасли:

- Туризм
- ИТ-индустрия
- Возобновляемая энергетика;
- Производство композитных материалов и 3D печать;

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Коричневые» (земли населенных пунктов)

**38 000 кв.м.**

37:25:010305:9

Комплекс зданий Кинешемской прядильно-ткацкой фабрики. г. Кинешма, ул. Социалистическая, 24

Форма собственности: частная

Для размещения производственных зданий и сооружений

**0,5 га**

37:25:010301:1

Усадьба фабрикантов Севрюговых, г.Кинешма

Собственность публично-правовых образований

Для размещения объектов культуры

**33,4 га**

37:25:030101:78

Комплекс административно-бытовых, производственно-складских зданий бывшей воинской части по адресу: г. Кинешма, ул. Котовского, 2

Государственная собственность не разграничена

Для производственной деятельности

**5962,3 кв.м**

Имущественный комплекс ФГУП «ВНИИ «ЦЕНТР»

Собственность РФ, планируется передача в собственность МО «Городской округ Кинешма»

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Коричневые» (земли населенных пунктов)

**76,4 кв.м.**

Неиспользуемое помещение, ул. Веснина, д. 7  
Форма собственности: муниципальная

**99,1 кв.м.**

Неиспользуемое здание, ул. Веснина, д. 2  
Форма собственности: муниципальная

**124,3 кв.м.**

Неиспользуемое здание, ул. Пионерская д. 2/66  
Форма собственности: муниципальная

**207,6 кв.м.**

Неиспользуемое здание, ул. Урицкого, д. 2  
Форма собственности: муниципальная

**388,1 кв.м.**

Неиспользуемое здание, ул. им. Ленина, д. 26а совместно с земельным участком  
Форма собственности: муниципальная

**837,5 кв.м.**

Неиспользуемое здание, ул. им. М. Горького, д. 129 совместно с земельным участком  
Форма собственности: муниципальная

**2 617 кв.м.**

Комплекс зданий г.Кинешма, ул.Кирпичная, д.5 (здание детского дома со вспомогательными постройками)  
Форма собственности: муниципальная

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

**0,14 га**

Земельный участок, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе  
Государственная собственность не разграничена

**0,258 га**

37:25:030119:9  
Земельный участок, г. Кинешма, ул. Спортивная  
Государственная собственность не разграничена

**0,4 га**

37:25:040503:24  
Земельный участок, ул. Аристарха Макарова, уч.  
№ 39  
Государственная собственность не разграничена

**0,433 га**

37:25:011003:21  
Земельный участок, г. Кинешма, ул.  
Краснофлотская  
Государственная собственность не разграничена

**1,7 га**

Земельный участок, ул. Москворецкая  
Государственная собственность не разграничена

**1,7 га**

Земельный участок, г. Кинешма, ул. Аккуратова  
Государственная собственность не разграничена

**2,5 га**

Земельный участок, ул. Ванцетти, ул. Российская  
Государственная собственность не разграничена

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

**3 га**

Земельный участок, ул. Маршала Василевского  
Государственная собственность не  
разграничена

**3 га**

Земельный участок, ул. Подгорная, ул.  
Спортивная  
Государственная собственность не разграничена

**3,2 га**

Земельный участок, г. Кинешма, ул. Савинская  
Государственная собственность не разграничена

**3,5 га**

Земельный участок, ул. Менделеева, ул.  
Гагарина  
Государственная собственность не разграничена

**3,6 га**

Земельный участок, г. Кинешма, ул. 5-я  
Вандышевская  
Государственная собственность не разграничена

**4,4 га**

Земельный участок, ул. Российская, ул.  
Менделеева  
Государственная собственность не  
разграничена

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Зеленые» (земли населенных пунктов)

**8 га**

Земельный участок, ул. Ермака, ул. Подгорная  
Государственная собственность не разграничена

**8 га**

г. Кинешма. Участок на берегу р. Томна  
Государственная собственность не разграничена  
Рекреационное, культурно-туристическое,  
спортивное, эко-ферма

**10 га**

Земельный участок, г. Кинешма  
(автодорога Заволжск-Велизанец)  
Государственная собственность не разграничена

**16,7 га**

Земельный участок, ул. Менделеева, ул.  
Российская  
Государственная собственность не разграничена

**24,6 га**

Земельный участок, г. Кинешма, ул. 2-я Шуйская  
Государственная собственность не разграничена  
Промышленное

**75 га**

Земельный участок, г. Кинешма, ул. Шуйская  
Государственная собственность не разграничена

## Успешные бизнес-кейсы

Наименование инвестора	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн. рублей	Период реализации	Количество создаваемых рабочих мест
ЗАО «Электроконтакт»	Модернизация производства с использованием новых методов порошковой металлургии	83,5	2020-2021	25
ООО «БЛЭКРАМ	Создание производства трикотажного полотна	500	2019-2020	250
АО "Поликор"	Освоение огнеупорной продукции из диоксида циркония	112	2020	15
ООО «Авангард»	Строительство 2-й очереди ТЦ «Лига Гранд»	220	2020	50
ИП Гостев П.В.	"Строительство цеха по производству малярных расходников"	50	2020	50
ООО «Метэл»	Организация производства электрощитового оборудования	50	2020	30
ИП Закочурина Е.Б.	Реконструкция плавательного бассейна по ул. 50-летия Комсомола, д. 24	50	2020	24
ООО "Решма-Лес"	Приобретение оборудования для расширения деятельности	186	2020-2021	24
ООО «ДХЗ-Производство»	"Строительство цеха по розливу химических жидкостей"	127	2020-2021	30
ООО "КейЭйСи"	Модернизация и повышение энергоэффективности производства	20	2021	12
ИП Гостев П.В,	Строительство цеха по производству фильтрующих материалов	50	2021	30
АО "Поликор"	Освоение огнеупорной продукции из диоксида циркония	183	2022	20
ООО "ДХЗ-Производство"	Развитие основного производства	103	2022	10
ООО "Кинтекс"	Расширение производства нетканых материалов из первичного и вторичного сырья	30	2022	10
ОП ООО "БИСЕР"	Расширение производства	120	2023	100
ООО "ЛидерТекс"	Организация производства на площадях фабрики "Томна"	450	2023	300



**СТУПИН  
ВЯЧЕСЛАВ ГРИГОРЬЕВИЧ**

Глава городского округа Кинешма

тел. 8 (49331) 5-30-50

**КОМАРОВА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА**

заместитель главы администрации городского округа Кинешма

тел. 8(49331)5-51-39, e-mail: [economika@admkineshma.ru](mailto:economika@admkineshma.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

155800, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4

Тел. 8(49331) 5-30-50, факс 8(49331) 5-30-86

Сайт [www.admkineshma.ru](http://www.admkineshma.ru); e-mail: [mail@admkineshma.ru](mailto:mail@admkineshma.ru)

