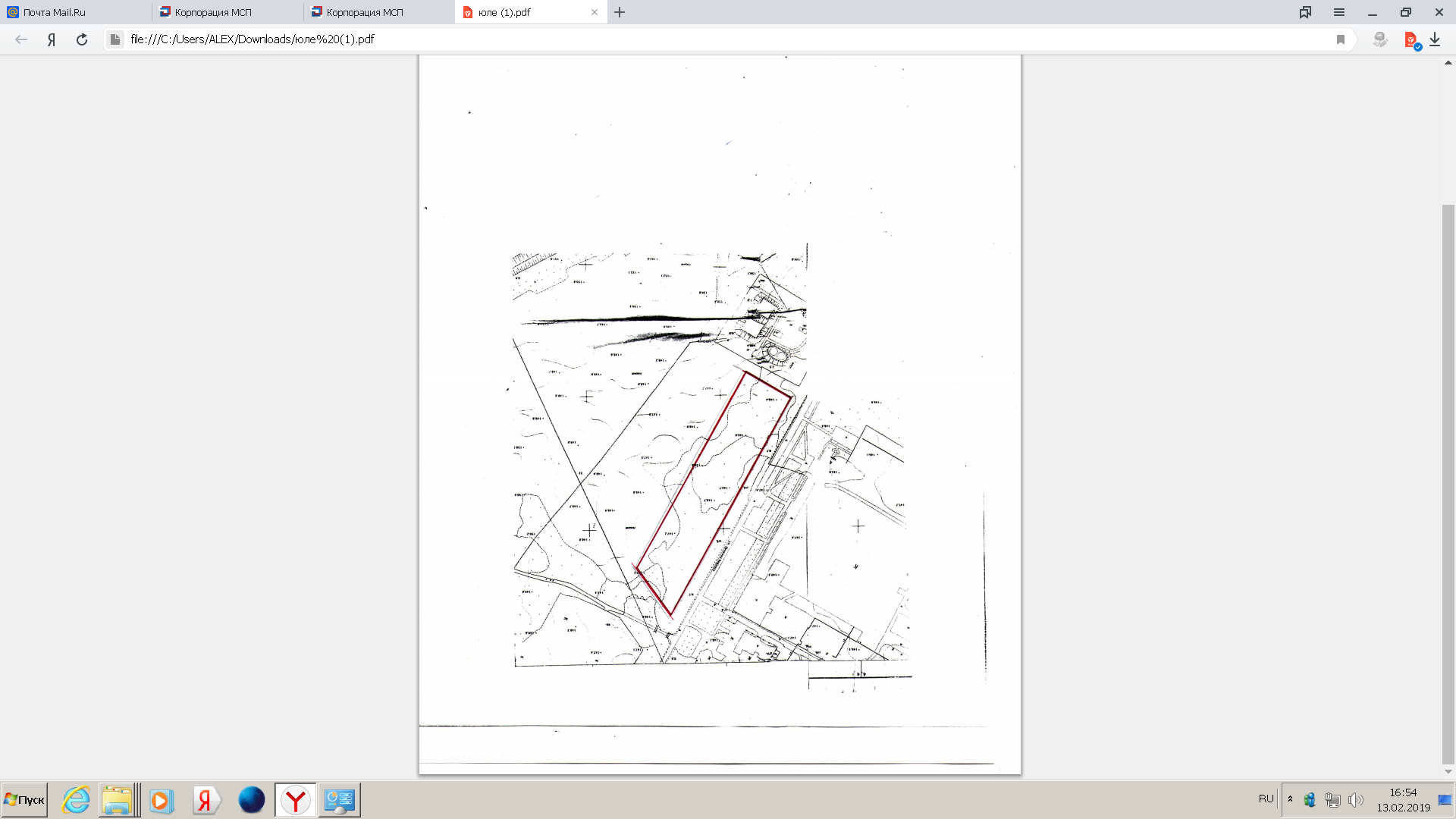
**«Зелёная» площадка №3, г. Фурманов, ул. Д. Бедного, напротив завода «Темп»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс объекта** | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) |  |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | земли населенных пунктов |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | промышленное использование |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | рельеф – равнинный |
| Площадь (га) | 4,2 |
| **Описание местоположение объекта** | |
| Район | Ивановская область,  Фурмановский район |
| Населенный пункт | г. Фурманов, ул. Д. Бедного  (напротив завода «Темп») |
| Собственник | государственная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Белякова Ю.А. |
| Координаты для контакта | тел. 8 (901) 039-13-82  e-mail: [economy@furmanov.su](mailto:economy@furmanov.su) |
| Первичное назначение объекта |  |
| Возможное направление использования участка | размещение производства |
| **Инженерные коммуникации** | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин) | возможность подключения  50 м |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | возможность подключения  ЛЭП 6 кВт 110 м |
| Отопление (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | возможность подключения |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | возможность подключения  75 м |
| Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | возможность подключения  60 м |
| **Подъездные пути** | |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | имеются, асфальтная дорога |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | 1,3 км до автомагистрали Иваново-Кострома |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 4,0 км до ст. Фурманов Северной ж/д |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | 0,5 |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,6 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки | имеется |
| Фотография объекта (Формат JPG) | имеется |
| **Юридическая документация** | |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права | государственная собственность |
| Обременения |  |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) |  |
| Предполагаемая форма участия | под промышленное строительство |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | участок находится в пром. зоне города |
| **Дата подготовки сведений** | 2019 г. |

Приложение к паспорту «зеленой» площадки»

Карта (схема) расположения земельного участка



Фотография земельного участка



