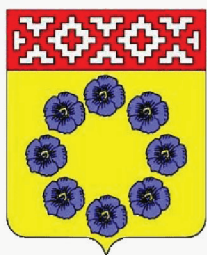
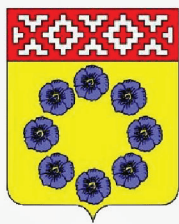


**INVEST  
IN IVANOVO**  
LET'S DO BUSINESS



# Пестяковский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

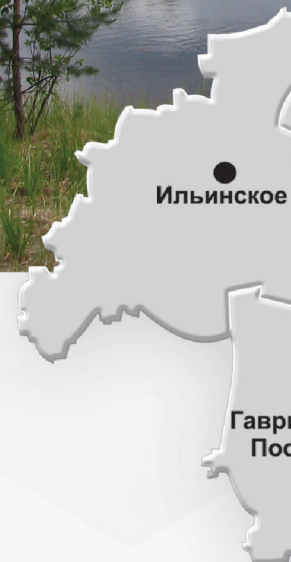
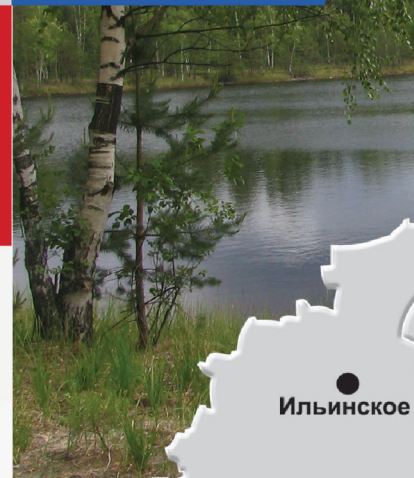


## Приветственное слово

Добро пожаловать в Пестяковский район Ивановской области!  
Приветствуем всех инвесторов и гостей нашего района!

Рады, если выберете площадку в нашем районе. У нас есть все возможности для открытия и развития бизнеса - район имеет свободные «зелёные» и «коричневые» площадки.

Территория обладает экологической чистотой и имеет статус «Экологически чистого района». По территории района проходит автодорога Ростов-Иваново-Нижний Новгород, имея большое экономическое значение. Нами совместно с инвесторами реализовано несколько муниципально-частных проектов, в том числе в виде концессий. Готовы учесть ваши пожелания!





## Основные социально-экономические показатели

Проходит автодорога Ростов-Иваново-Нижний Новгород, удаленность от областного центра 120 км. До Нижнего Новгорода 120 км.

Климат Пестяковского района умеренно-континентальный. Район богат прекрасной природой.

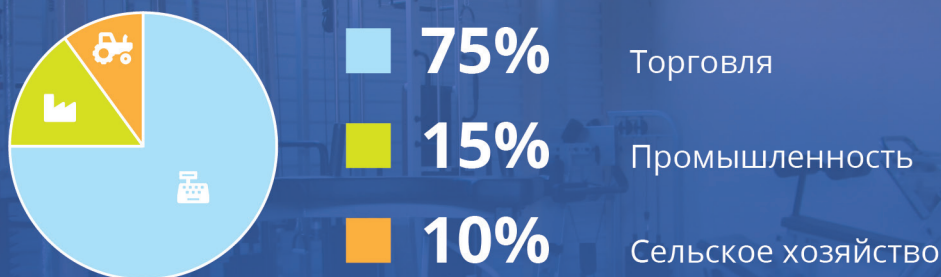
 **2,9 ТЫС. ЧЕЛ.**

Численность трудоспособного населения (51,91%)

 **28 670 РУБ.**

Среднемесячная заработная плата

## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА ПРЕДСТАВЛЕН СЛЕДУЮЩИМИ ОТРАСЛЯМИ





**3 165** чел.  
городского населения

**2 257** чел.  
сельского населения

Количество населенных пунктов **133** (ед.) Плотность населения 0,19 (чел./км<sup>2</sup>).

## Конкурентные преимущества района

 **Хорошая экологическая обстановка.** Не имея промышленных выбросов и отходов, район имеет статус «Экологически чистого района». Пестяки находятся в центре лесного массива, на берегу живописного озера. Большую часть района занимают леса смешанных пород.

 **Наличие природных ресурсов** для развития (благоприятный климат, наличие рек, лесов с запасами деловой древесины, наличие запасов песка, глины и торфа).



---

## Потенциальные инвест-проекты

Приоритеты развития территории и потенциальные сферы для инвестирования:



**ЛЕГКАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



**СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО**



**ТУРИЗМ**

**ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕТОРАМ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**



**10 га**

Комплекс зданий и сооружений – Школа №2, расположенная: Пестяковский район, д. Шалаево, на земельном участке с кадастровым номером 37:12:030702:7.

**10 га**

Комплекс зданий и сооружений – школа, расположенная: Пестяковский район, д. Демидово, земельный участок 37:12:050502:343.

**10 га**

Комплекс зданий и сооружений, расположенный: п. Пестяки, земельный участок с кадастровым номером 37:12:0010601:243.



**10 га**

Земельный участок, расположенный: Пестяковский район, с. Беклемищи, кадастровый номер 37:12:020302:6.

**4 125,7 га**

Проводится межевание земель сельскохозяйственного назначения с последующим вовлечением в оборот.



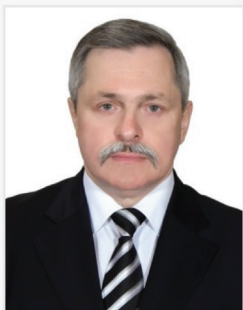


## Успешные бизнес-кейсы



### СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

- ✓ Глава КФХ Быстров Георгий Нерсесович – **строительство фермы** для племенных сельскохозяйственных животных (коз) на 14 голов.
- ✓ Индивидуальный предприниматель Белов Иван Викторович – **строительство животноводческой фермы**, доращивание бычков на мясо, кормовая база будет обеспечена за счет сенокоса своими силами.




**МАНОВСКИЙ  
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ**

Глава Пестяковского муниципального  
района


 +7 (49346) 2-10-15

**ЖЕЛЕЗНОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА**

Бизнес-гид, заместитель главы администрации по вопросам  
экономического развития и социальной политики

 +7 (902) 241-14-11

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТЯКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

 Ивановская обл., п. Пестяки, ул. Ленина, д. 4

 [www.pestyaki.ru](http://www.pestyaki.ru)

 [rayadm01@yandex.ru](mailto:rayadm01@yandex.ru)

