Паспорт «зелёной» площадки по адресу:

Ивановская обл., г. Иваново, ул. Попова, у д. 5

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 37:24:020619:885 |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 12 475 853,9 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов. |
| Разрешенное использование | Для размещения складских помещений. |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Участок неправильной формы, рельеф холмистый. |
| Площадь (га) | 1,45 |
| Описание местоположение объекта: |  |
| Район | Октябрьский |
| Населенный пункт | Ивановская область, город Иваново |
| Собственник | Распоряжение данным земельным участком относится к полномочиям Администрации города Иванова. |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Шеберстов Александр Сергеевич |
| Координаты для контакта | 8(4932)59-48-43 |
| Возможное направление использования земельного участка | Согласно градостроительному регламенту производственной зоны П-1, установленному Правилами землепользования и застройки города Иванова. |
| Инженерные коммуникации: |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин) | Подключение к сетям водоснабжения – возможно. |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Подключение к сетям электроснабжения – возможно. |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Подключение к сетям газоснабжения – возможно. |
| Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Информация отсутствует. |
| Подъездные пути | Имеются. |
| Собственные подъездные пути (имеются, грунтовая дорога и дорога по пересечённой местности) | Грунтовая дорога. |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | Отсутствует. Железнодорожная ветка проходит по границе земельного участка, информация о точки врезки в ж/д отсутствует. |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | 2,0 |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | Ориентировочно 5,0 |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,4 |
| Картографические материалы | Прилагаются |
| Фотографии | Прилагаются |
| Предполагаемая форма реализации | Аукцион |
| Дата подготовки сведений  Дата подготовки фото | Март 2021 года  Июнь 2020 года |
|  |  |