



 **INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Комсомольский район

муниципальные образования Ивановской области



1 200 кв.км
площадь
Комсомольского района

Основные социально-экономические показатели

Информация о транспортной доступности



Комсомольск-Иваново-58 км.
Комсомольск-Ярославль-91 км
Комсомольск-Москва-275 км

Общая протяженность дорог - 481,816 км:
Областные дороги- 188,15 км
Дороги местного значения - 293,666 км

Информация о природных ресурсах

Месторождения и проявления – 11 млн.тонн

Месторождение сапропеля и торфа - Торф используют в качестве удобрения, топлива и сырья, сапропель используют в сельском хозяйстве и медицине

Запасы песчаного гравийного материала используют в строительстве

Земли общая площадь 119,986 тыс. га

земли сельскохозяйственных угодий - 42,43 тыс. га

лесные земли - 48,024 тыс. га

Экономический потенциал



14,6%

Обрабатывающие производство

36,6%

Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

5,4%

Сельское хозяйство

9342,3 млн. руб.

Объем инвестиций за
2021 – 2025 г.г.

1580 ед.
Самозанятые

402 ед.
Индивидуальные
предприниматели

170 ед.
Юридические
лица

Действующие предприятия

- ООО ПКП «ЭДС» - производство прочего электрического оборудования.
- ООО «Магнит» - производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры.
- ООО НПП «СЭМ» – производство прочего электрического оборудования.
- ООО Торговый Дом «Анталия» - производство прочих текстильных изделий.
- ООО «Кродис» - производство спецодежды.
- ООО «Компания Мариша» - производство трикотажных или вязаных одежды и аксессуаров одежды для детей младшего возраста.
- ООО «Эстарпом» - производство прочих вязанных и трикотажных изделий, не включенных в другие группировки.
- ООО «Гидроагрегат» - производство гидравлических и пневматических силовых установок и двигателей.
- ООО «Нова» - производство готовых текстильных изделий, кроме одежды.
- ИП Круглов М.А. – производство трикотажных или вязаных одежды и аксессуаров одежды для детей младшего возраста.
- ООО «Агропредприятие «Возрождение»» - животноводство.
- СПК «Подозерский» – разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока.
- ООО «Бычок-1» – разведение племенного молочного крупного рогатого скота.
- ООО «Нива Морозов и Ко» – смешанное сельское хозяйство.
- СПК «Никольское» – выращивание зерновых культур.

Кадровый потенциал

19 431 чел.

Численность
Населения
(мужчины – **47,4 %** ,
женщины – **52,6 %**)

10 653 чел.

Численность
трудоспособного
Населения (**54,8%**)

879 чел.

Миграция
за 2021-2024 гг.

1 198 чел

Среднесписочная
Численность
работников

63 462,5 руб.

Среднемесячная
Зарботная плата

24 чел.

Уровень безработицы
(**0,2%**)



Конкурентные преимущества

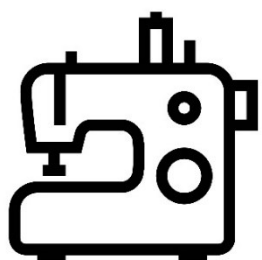
1. Выгодное географическое положение, близость к областному центру
2. Развитый сектор обрабатывающей промышленности.
3. Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения и доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов. Наличие природных ресурсов и климатических условий для развития.
4. Высокий уровень газификации городского и сельских населенных пунктов.
5. Наличие месторождений полезных ископаемых (сапропель, глина, торф, песок и гравий, которые представляются).
6. Развитая транспортная и телекоммуникационная инфраструктура
7. Наличие стратегии социально-экономического развития. Комсомольского муниципального района Ивановской области до 2030 года.
8. Прозрачная административная среда. Наличие нормативной правовой базы, обеспечивающей благоприятный режим для осуществления инвестиционной деятельности.
9. Наличие на территории района электрической станции филиал «Ивановские ПГУ» АО «Интер РАО-Электрогенерация».
10. Формирующийся кластер туризма и отдыха.



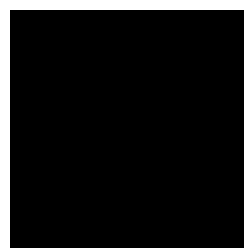
Муниципальная программа «Развитие экономики Комсомольского муниципального района»:

- 1). «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» направлена на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым.
- 2). «Предоставление информационной и консультационной поддержки малого и среднего предпринимательства и самозанятых.
 1. «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» направлена на предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым на льготных условиях имущества, включенного в перечень муниципального имущества.
 2. В целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов создан **Штаб по улучшению инвестиционного климата** на территории Комсомольского муниципального района.
 3. В целях улучшения инвестиционного климата, развития предпринимательства, защиты прав и интересов предпринимателей создан **Деловой Совет**.
 4. Утвержден **перечень имущества** Комсомольского муниципального района, предназначенный для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым.

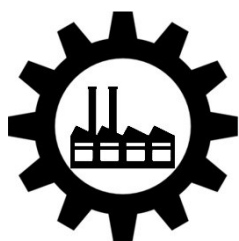
Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)



Легкая
промышленность



Сельское
хозяйство

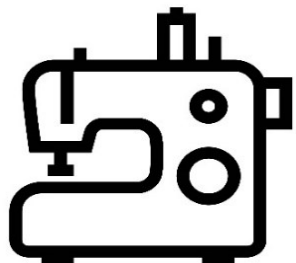


Машиностроение



Туризм





промышленность



ТУРИЗМ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ,
ПЕШЕХОДНЫЕ и АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ





Сельское хозяйство



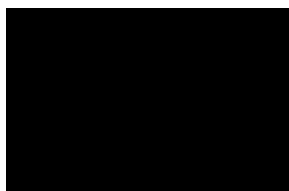




Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

3200 кв. м.

Ивановская обл., г. Комсомольск, ул.
Советская, д.23, здание ремонтно-
механического участка.
Промышленное использование.
Форма собственности: частная.

2500,0 кв. м.

Ивановская обл., Комсомольский район,
с. Подозерский, ул. Ленина
Промышленное использование.
Форма собственности: частная.

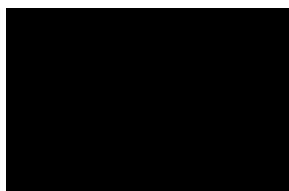
1082,3 кв. м.

Ивановская обл., Комсомольский район, д.
Михеево, д. 1, бывший двухэтажный жилой
дом.
Промышленное использование.
Форма собственности: частная.

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

115,5 га

Площадка №14, Ивановская обл.,
Комсомольский район, с. Писцово
Земли сельскохозяйственного назначения.

11 га

Площадка №2, Ивановская обл.,
Комсомольский район, с. Марково
Земли промышленности, энергетики и
транспорта (территория бывшего
Марковского кирпичного завода).
Промышленное использование, и/или
добыча полезных ископаемых (глина)
Собственность не разграничена.

0,76 га

Площадка №17, Ивановская обл., г.
Комсомольск, ул. Чайковского.
Производственное использование.
Собственность: муниципальная.

109,0 га

Площадка №21, Ивановская обл.,
Комсомольский район, уч. «Озеро
Подозерское».
Для промышленного производства и
добыча полезных ископаемых (сапропель).
Собственность: не разграничена.

Готовые площадки:

«Зеленые» (земли населенных пунктов)

1,2 га

Площадка №125, Ивановская обл.,
Комсомольский район, с. Писцово, вблизи
перекрестка дорог Иваново-Ярославль и
Комсомольск-Писцово. Под строительство
торгового комплекса.

42 га

Площадка №124, Ивановская обл.,
Комсомольский район, Подозерское с/п,
с.Березники – бывшие земли СПК
«Подозерский». Земли сельскохозяйственного
назначения.

20,8 га

Площадка №123, Ивановская обл.,
Комсомольский район, Подозерское с/п –
бывшие земли СПК «Подозерский». Земли
сельскохозяйственного назначения.

13,8 га

Площадка №121, Ивановская обл.,
Комсомольский район, Подозерское с/п –
бывшие земли СПК «Подозерский». Земли
сельскохозяйственного назначения.

245,9 га

Площадка №15, Ивановская обл.,
Комсомольский район, вблизи д. Степашево.
Земли сельскохозяйственного назначения и
сельскохозяйственного производства.

4,3 га

Площадка №174, Ивановская обл.,
Комсомольский район, вблизи д. Воронцово.
Для оздоровительной деятельности.

4,3 га

Площадка №175, Ивановская обл.,
Комсомольский район, вблизи д. Припеково.
Для сельскохозяйственного назначения.

Успешные бизнес-кейсы



«Переоборудование здания бывшего досугового центра под пансионат для людей пенсионного возраста».

ИП Ершова Н.В. **2024 год.**

Объем инвестиций порядка **5,0 млн. руб.**



«Реконструкция производственного здания»

ИП Круглов М.А. **2025 год**

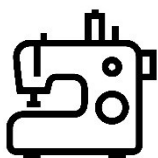
Объем инвестиций порядка **30 млн. руб.**



«Выращивание земляники садовой»

ИП Артемьев Р.В. **2025 год**

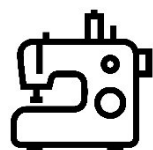
Объем инвестиций **10,2 млн. руб.**



«Выращивание земляники садовой»

ИП Ли В.Р. **2025 год**

Объем инвестиций **3,8 млн. руб.**





**БУЗУЛУЦКАЯ
ОЛЬГА ВАЛЕНТИНОВНА**

Глава Комсомольского
муниципального района

тел. 8 (49352) 4-11-78

МУСИНА ЕКАТЕРИНА ГРИГОРЬЕВНА

Заместитель главы Администрации Комсомольского муниципального района
Ивановской области, начальник отдела по муниципальным закупкам

АДМИНИСТРАЦИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

<https://adminkoms37.gosuslugi.ru>

телефон: 8 (49352) 4-11-78 факс: 8 (49352) 4-11-78

