**Паспорт «зеленой» площадки**

**Вблизи деревни Запрудново № 37:20:041502:95**

|  |  |
| --- | --- |
| *Класс объекта* | Земельный участок |
| *Кадастровая стоимость участка (руб.)* | 1557585.82 |
| *Категория земель (в соответствии с Земельным Кодексом РФ)* | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| *Назначение земельного участка(промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое)* | **Для сельскохозяйственного использования** |
| *Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)* | Участок неопределенной формы, рельеф спокойный |
| *Площадь (га)* | 52,7 |
| *Описание местоположения объекта:* |  |
| *Район* | Шуйский муниципальный район |
| *Населенный пункт* | **В близи д. Запрудново** |
| *Собственник* | Колобовское городское поселение |
| *Контактное лицо (Ф.И.О.)* | Климов Дмитрий Александрович |
| *Координаты для контакта* | Ленина пл., д.7, г. Шуя,  тел.: 8 (49351) 4-10-09 |
| *Первичное назначение объекта* | **Для сельскохозяйственного использования** |
| *Возможное направление использования участка* | Размещение сельскохозяйственного производства |
| *Инженерные коммуникации: (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин)* |  |
| *Водопровод* | Требуется строительство скважины |
| *Электроэнергия* | Требуется строительство и (или) реконструкция объектов электросетевого хозяйства |
| *Отопление* | Требуется строительство автономной котельной. |
| *Газ* | Подключение к сети газораспределения не предоставляется возможным, ввиду отсутствия межпоселкового газопровода от с. Сергеево до с. Красноармейское – д. Польки – д. Ломки – д. Клочково – д. Якушево – с. Зеленый Бор, строительство которого планируется завершить в 2025 г. |
| *Канализация* | Требуется строительство локальных очистных сооружений. |
| *Подъездные пути:* |  |
| *Собственные подъездные пути(имеются, асфальтовая или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют)* | Имеется грунтовая дорога. |
| *Собственная железнодорожная ветка(имеется, отсутствует)* | Отсутствует |
| *Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км)* | Дорога регионального значения Ковров-Шуя-Кинешма в 4,2 км от участка |
| *Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)* | Ж/д станция Шуя –24,2 км., пассажирская ж/д. станция Ладыгино –0,10 м. |
| *Расстояние до ближайшей точки врезки в ж/д пути (км)* | 0,05 м |
| *Расстояние до ближайшего жилья (км)* | 0,10м. |
| *Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG)* |  |
| *Фотография объекта (Формат JPG)* |  |
| *Юридическая документация* |  |
| *Наименование и номер документа(договор аренды, свидетельство о праве собственности)* | Выписка из ЕГРП от 06.03.2018г |
| *Вид права* | Собственность |
| *Обременения* | Нет |
| *Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации)* |  |
| *Предполагаемая форма участия* | Продажа, аренда |
| *Дополнительные сведения(длительность прохождения административных процедур и т.п.)* |  |
| ***Дата подготовки сведений*** | февраль 2021 г. |