**Паспорт «коричневой» площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта  | Нежилое здание |
| Инвентаризационная оценка (руб.) | Нет данных |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. | 391 165,28 |
| Год постройки  | До 1917 |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Нежилое здание (бывший ФАП) |
| Общая площадь (кв.м.)  | 76,6 |
| Длина (м)  | 7,58 |
| Ширина (м)  | 8,58 |
| Высота (м)  | 3,42 |
| Площадь примыкаемой площадки (га) |  |
| Описание местоположения объекта  |
| Адресная часть  | Ивановская область, р-н Южский, с. Мугреево-Никольское, ул. Центральная, д.27 |
| Собственник(принадлежность объекта)  | Южский муниципальный район |
| Контактное лицо (ФИО)  | Серенина Н. В. |
| Координаты для контакта | (49347) 2-32-20 |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность  | 1 |
| Материал стен  | Бревенчатые |
| Фотографии, схемы, планы помещений  |  |
| Инженерные коммуникации  |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Отсутствует. Имеется возможность подключения к центральному водопроводу или бурение собственной скважины. |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется.  |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Печное. Возможно подключение газового отопления. |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Законсервировано. Возможно подключение к центральному газопроводу. |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется. Выгребная яма.  |
| Подъездные пути  |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)  | Дорога с грунтовым покрытием. Расстояние до асфальтной дороги около 3 км. |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | Около 17 км до автодороги г. Южа – Шуя – Иваново |
| Расстояние до ж/д станции (км) | Около 80 км (г.Шуя) |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | Отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,005 |
| Возможность расширения территории  | Отсутствует |
| Возможность обособления территории | Отсутствует |
| Юридическая документация  |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | Собственность, государственная регистрация права на здание № 37:21:020402:138-37/040/2023-3 от 06.09.2023 г., на земельный участок 37:21: 020403:85-37/073/2023-3 от 06.09.2023 г. |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 211 879,08 |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | Техническая документация от 11.04.2007 г. |
| Обременения  | Нет |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | Аренда, продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 70 |
| Дополнительные сведения | Площадь земельного участка, на котором находится объект - 747 кв. м.  |
| **Дата подготовки сведений** | **27.09.2023** |