**Территория под застройку жилыми зданиями 4- 5 этажей по улице Индустриальная**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) |  |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Описание объекта |  В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки, земельный участок относится к территориальной зоне Ж-3 (жилой застройки 4-5 этажей) |
| Площадь (га) | 1, 47 га |
| Описание местоположение объекта северо-восточная часть города Тейково |
| Область | Ивановская |
| Район | Тейковский |
| Населенный пункт | г. Тейково |
| Владелец  | государственная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Хливная Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам)  |
| Координаты для контакта | г.о. Тейково Ивановской области, пл. Ленина, д. 4.  тел. (49343) 2-18-37 |
| Первичное назначение объекта | пустующие земли |
| Коммуникации  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения)  |  Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 100 м |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения) |  Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 200 м |
| Отопление (состояние, возможность подключения) |  Необходимо строительство котельной |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения) |  Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 100 м |
| Канализация (состояние, возможность подключения) |  Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 100 м |
| Подъездные пути  |
| Автодорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей) |  Территория расположена в непосредственной близости от асфальтированной автодороги |
| Железная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции) | до ст. Тейково Северной ж/д - 3,5 км |
| Км до ближайшего жилья | в непосредственной близости |
| Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка) | прилагается |
| Фотография объекта | прилагается |
| Юридическая документация |
| Вид права | государственная собственность |
| Обременения |  |
| Предлагаемые формы реализации (направление использования) | Строительство комплекса жилых зданий |
| Процент готовности к реализации | Инвестиционная идея |
| **Дата подготовки сведений** |  |







