

ПРОИЗВОДСТВО ГУМАТА И ОРГАНИЧЕСКИХ УДОБРЕНИЙ ИЗ ТОРФА

Описание инвестиционного проекта.

Проект предусматривает создание современного высокоэффективного производства по глубокой переработке торфа Южского района Ивановской области. На производственной площадке площадью 2 000 кв. м планируется выпуск комплексных органических удобрений и гуминовых препаратов (суспензии гумата калия/натрия), торфяных субстратов и косметической продукции на основе торфа. Инновационный продукт — концентрированные гуминовые препараты с содержанием гуминовых кислот $\geq 48\%$ и фульвовых кислот $\geq 51\%$ — предназначен для растениеводства, животноводства, бальнеологии и косметологии. Проект реализуется за счёт собственных и заёмных средств в соотношении 50/50 и рассчитан на горизонт 10 лет.

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Гуминовые удобрения, органические субстраты, косметические средства на основе торфа
6 800 т/год

Потребность
в финансировании:

80 млн руб.

Прогнозные
финансовые показатели:
(опционально)

NPV

10,2 млн руб.

IRR

20,0%

Срок окупаемости

66 месяцев

Строительная фаза

12 месяцев

Ставка дисконтирования

15,0%

EBITDA

16,4 млн руб.

Рентабельность по EBITDA

20,2%

Рабочие места

План

12 человек

Факт

-

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Комбо 2.0 (МСП): от 50 млн рублей до 200 млн рублей - для микропредприятий, до 500 млн рублей - для малых предприятий;
Промышленная ипотека (МСП): до 500 млн рублей, ставка: 3 % годовых для технологических компаний и 5 % годовых для иных заемщиков, на срок до 7 лет;
Льготное кредитование по программе "Проекты развития" (ФРП): 100-1000 млн. руб. по ставке 3-5% годовых на срок до 5 лет, софинансирование 20%;
Налоговые и неналоговые льготы в рамках СПИК 2.0;
Субсидирование до 70% расходов на НИОКР по современным технологиям в рамках реализации инновационных проектов.

**INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Ивановская область,
земельный участок
на восточной
окраине г.Южа



Срок реализации:
I кв. 2026 - I кв. 2027



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

▲ Кадастровый номер:
37:21:061102:167

▲ Площадь участка:
8 га

▲ Вид разрешенного использования:
земли промышленности

▲ Тип сделки:
покупка

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

▲ электроэнергия:
резерв 20 МВт, расстояние ~300 м

▲ водоснабжение:
Есть возможность подключения

▲ водоотведение:
Есть возможность подключения

▲ газоснабжение:
Есть возможность подключения