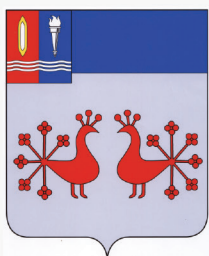


**INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Верхний Ландех

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Приветственное слово

Уважаемые инвесторы!

Верхнеландеховский муниципальный район - древний и самобытный уголок центральной части России. Высокая рекреационная ценность природного потенциала района, выгодное географическое положение, богатое культурно-историческое наследие, уникальные художественные промыслы и ремесла привлекают гостей и туристов с разных регионов.

Район обладает значительными земельными ресурсами, запасами леса и природными ископаемыми (красная глина, песок и др. строительные материалы). На его территории протекают несколько рек, среди них - река Лух, на берегах которой расположены удобные места для охоты и рыболовства. Близость лесов и их многочисленность издавна

даёт возможность пользоваться дарами природы – грибами и ягодами.

Мы заинтересованы в развитии и расширении партнерских связей и будем рады сотрудничеству! Создавая благоприятную среду для инвестиций, намерены оказывать поддержку в реализации инвестиционных проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала района, повышению его привлекательности.

Верхнеландеховский район готов рассмотреть любые интересные предложения по организации деятельности в сферах промышленности, сельского хозяйства, жилищного строительства, туризма, жилищно-коммунального хозяйства и др.



Ильинское

Гавр
Пос



626,2 км²
Площадь территории
района

Основные социально-экономические показатели

Район имеет удобное транспортно-географическое положение в месте пересечения двух автомобильных дорог регионального значения: Ростов – Иваново – Нижний Новгород, Иваново – Пучеж. **Расстояние до областного центра 115 км. Ближайшая железнодорожная станция: г. Шуя – 80 км. Расстояние до г. Москва по шоссе 400 км.**

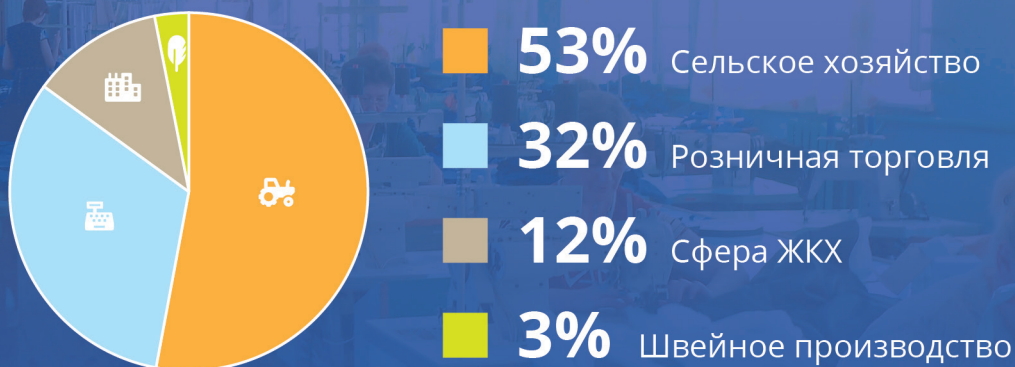
 **2,32 тыс. чел.**


Численность трудоспособного населения (56%)

 **22 850 руб.**


Среднемесячная заработная плата

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА ПРЕДСТАВЛЕН СЛЕДУЮЩИМИ ОТРАСЛЯМИ





 **Водные объекты на территории района** – р. Лух, р. Таех, р. Ландех, р. Невра, р. Попиха, р. Черная, озеро Шадрино.


 **245 км² лесной фонд.**


 Имеются залежи красной глины, песок, бутовый камень.

Конкурентные преимущества района

 Высокая рекреационная ценность природного потенциала района.

 Хорошая экологическая обстановка.

 Район газифицирован.

 Наличие природных ресурсов для развития (наличие рек, лесов с запасами деловой древесины, грибов и ягод, наличие удобных мест для охоты и рыболовства).



Потенциальные инвест-проекты

Приоритеты развития территории и потенциальные сферы для инвестирования:



**ЛЕГКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



**АГРО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС**



ТУРИЗМ

**ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**



80 970 м²

Неиспользуемый имущественный комплекс льнозавода в с. Мыт, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 37:010110:552

2 375 м²

Неиспользуемый имущественный комплекс молокозавода в п. Верхний Ландех, земельный участок 37:01:020201



1 057 м²

Здание поликлиники п. Верхний Ландех, земельный участок с кадастровым номером 37:01:020109:2



675 м²

Незавершенное реконструкцией здание профессионального училища п. Верхний Ландех, земельный участок с кадастровым номером 37:01:010440:46



59 га и 77 га

Для сельскохозяйственной деятельности: свободные земельные участки около д. Маклаково (37:01:010243:101) и около д. Кислята (37:01:010454:75)



Успешные бизнес-кейсы



РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОВОДА

В 2020 году в районе реализован инвестпроект по реконструкции водопровода в с. Мыт Верхнеландеховского муниципального района протяженностью **4,653 км**



РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Начата реализация инвестпроекта по реконструкции объектов теплоснабжения на территории Верхнеландеховского городского поселения.



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

В сфере сельского хозяйства реализованы проекты по созданию производства по переработке льно-тресты и производству пакли, осуществляется реализация проекта по реконструкции семейной животноводческой фермы на 100 голов КРС в КФХ Пушкиной М.А.




ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ МАГАЗИНОВ

В 2020 году в п. Верхний Ландех введен в эксплуатацию новый магазин федеральной торговой сети «Пятерочка».




**СМИРНОВА
НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА**

Глава Верхнеландеховского
муниципального района

 +7 (49349) 2-14-22 (телефон-факс)


ОСИПОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА

Начальник управления социально-экономического развития
администрации района, ответственный от администрации по
инвестиционной политике, бизнес-гид

 +7 (920) 370-95-77

 in.econom@vlandeh-admin.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕЛАНДЕХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

 155210, Ивановская область, Верхнеландеховский район,
п.Верхний Ландех, ул.Первомайская, д.3

 www.vlandeh-admin.ru

 info@vlandeh-admin.ru

