

ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ НА ОСНОВЕ ПАВ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Особым преимуществом региона является развитая система транспортных коммуникаций, включающая пересечение важнейших автомобильных и железнодорожных магистралей, речные порты Волжского бассейна и аэропорт федерального значения.



Аэропорт федерального значения «Иваново» выполняет ежедневные рейсы в **Санкт-Петербург** и сезонные рейсы в **Сочи** и **Калининград**



С Москвой налажено регулярное ж/д сообщение из **Иваново**. Время в дороге на скоростном поезде «Ласточка» **3 часа 35 минут**



На автомобиле путь до столиц соседних областей составит около **1,5-2 часов** до Москвы – около **5 часов**.

С 2020 года отремонтировано более 1500 км дорог

2 ч. 15 мин. ✈️

КАЛИНИНГРАД

1300 км

1 ч. 40 мин. ✈️

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

950 км

2 ч. 🚌

ЯРОСЛАВЛЬ

120 км

МОСКВА

275 км

2 ч. 🚌

КОСТРОМА

110 км

1 ч. 40 мин. 🚆

ВЛАДИМИР

120 км

3 ч. 30 мин. 🚌

НИЖНИЙ НОВГОРОД

251 км

КАЗАНЬ

660 км

ИВАНОВО • **> 30**
млн человек
проживают в радиусе
500 км от Иваново

Площадь
Ивановской
области

21,4 тыс. км²

Численность
населения (15 место
среди регионов ЦФО)

905 900
человек

Доля городского
населения

82,1%

ВРП по состоянию
на 2022 год

364,017
млрд руб

Ивановская область входит
в группу регионов высокого
качества управления
общественными финансами

Отрасль: химическая промышленность

Стадия: предынвестиционная

Проект предполагает создание современного производства поверхностно-активных веществ (ПАВ) и продукции на их основе (бытовая химия, промышленные ПАВ) на территории Ивановской области.

ПАВ широко используются в производстве бытовой химии (стиральные порошки, моющие средства), косметики (шампуни, гели) и промышленных продуктов. В сельском хозяйстве ПАВ входят в состав пестицидов и удобрений, повышая их эффективность. В нефтедобыче они применяются для увеличения нефтеотдачи пластов. В текстильной и пищевой промышленности ПАВ используются как эмульгаторы и стабилизаторы.

Санкции и ограничения на поставки ПАВ из-за рубежа создали дефицит на рынке, изменили цепочки поставки, что открывает возможности для локализации производства.

Цели проекта:

- Обеспечение внутреннего рынка
- Развитие экспортного потенциала региона
- Создание новых рабочих мест
- Развитие инфраструктуры

Профильные ВУЗы региона:

Ивановский государственный химико-технологический университет



Мощность
проекта

100 тыс. шт



Бюджет
проекта

650 млн. руб.



Сроки
проекта

24 месяца



Рабочие
места

160 человек

Продукция:

Бытовые и промышленные моющие и чистящие средства

Потребители:

Торговые сети, промышленные потребители, HORECA, автомойки и клининговые компании, гос. учреждения

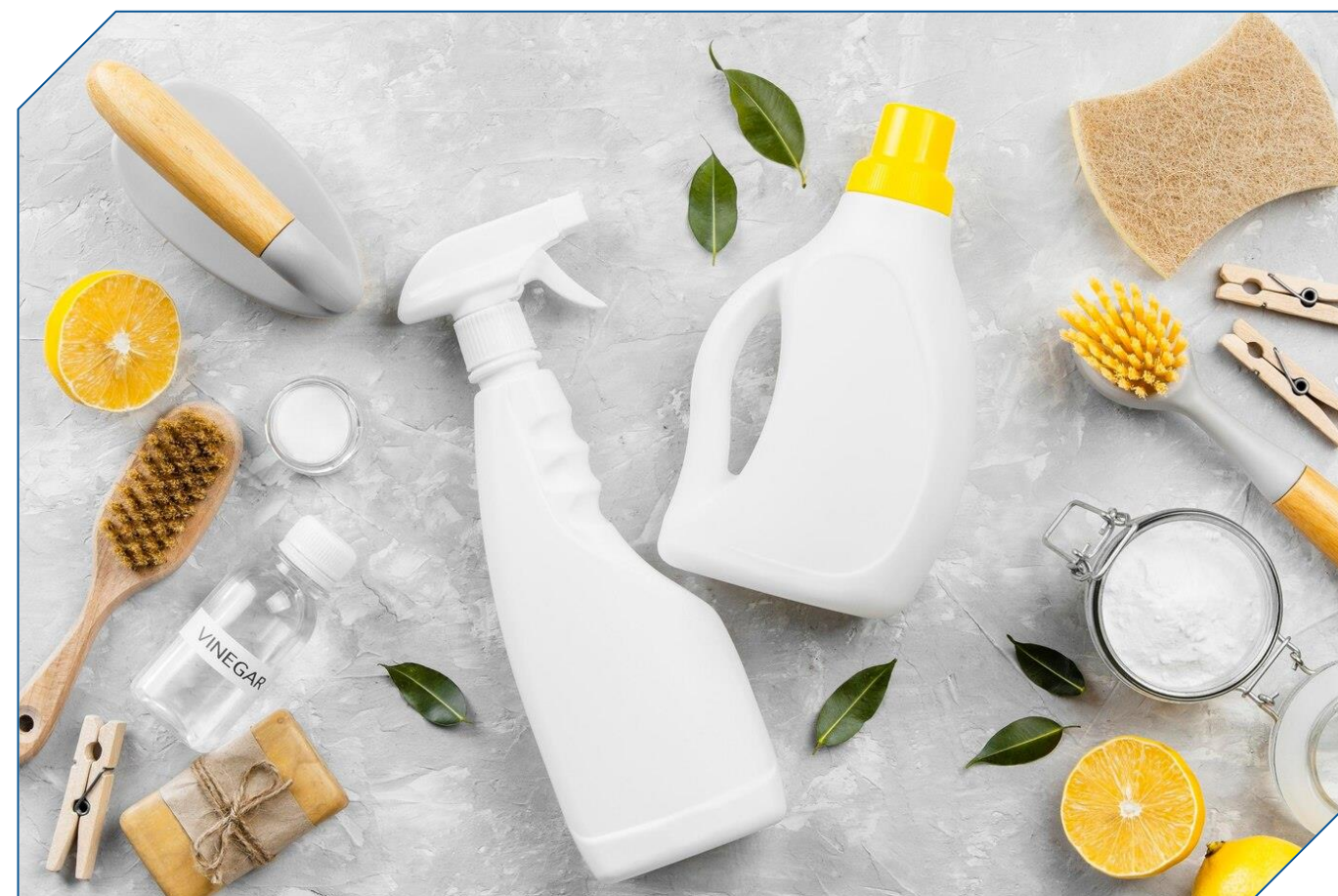
Продукция на основе поверхностно-активных веществ (ПАВ) широко используется в различных отраслях благодаря своим уникальным свойствам.

Преимущества продукции:

- Эффективность (ПАВ снижают поверхностное натяжение воды, что позволяет эффективно удалять загрязнения; способны эмульгировать жиры и масла)
- Универсальность (применяются на различных поверхностях)
- Стабилизация эмульсий и пен
- Смягчение воды
- Биоразлагаемость (многие современные ПАВ)
- Экономичность
- Совместимость с добавками и возможность создания специализированных продуктов

Сырьевое обеспечение проекта:

- Компании химического кластера Нижегородской области
- ОАО «Ивхимпром»
- ООО «Дмитриевский химический завод»



Доля
импорта

26%

Основные страны-поставщики:

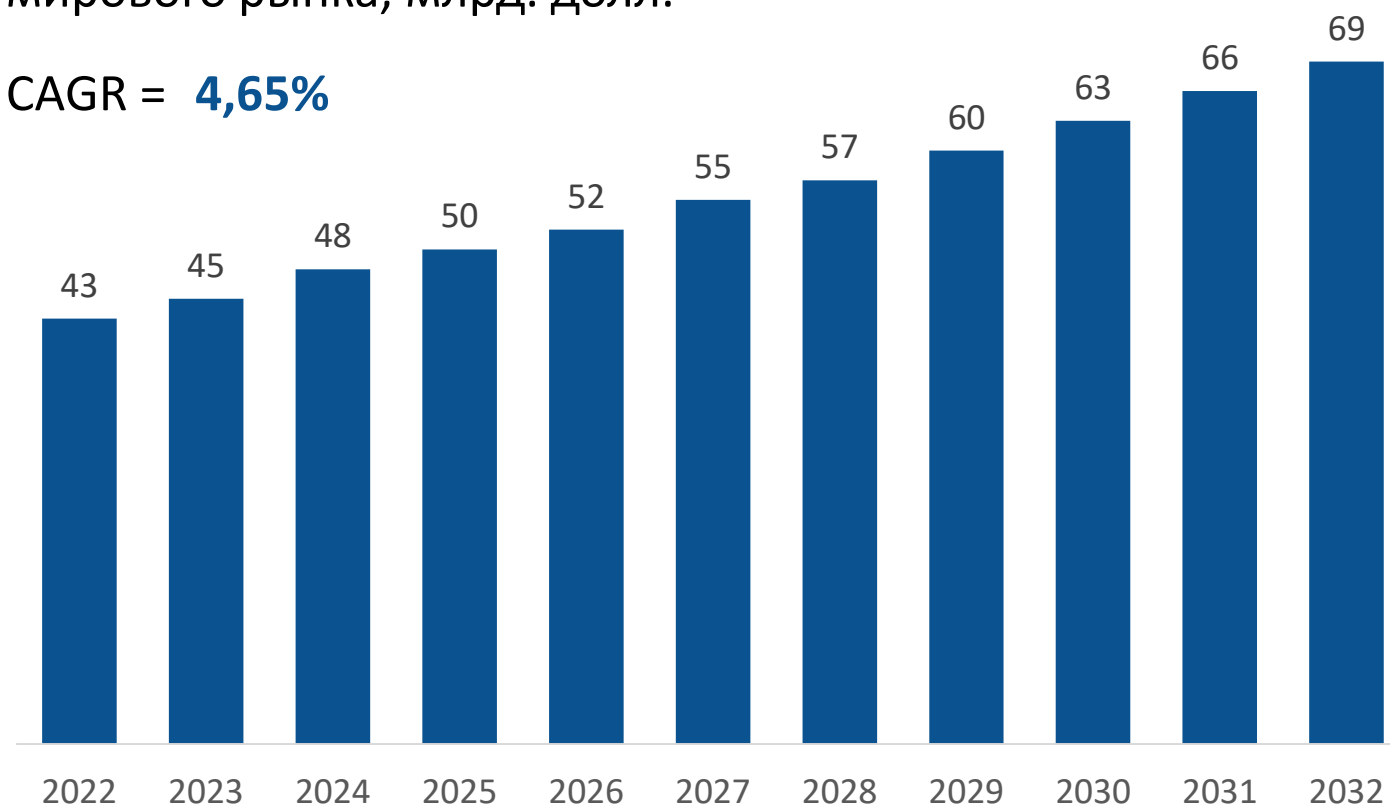
- | | |
|---------------|-------------------|
| ■ Китай (46%) | ■ Турция (12%) |
| ■ Индия (18%) | ■ Страны СНГ (9%) |

Основные производители в России:

- «ГК «Нэфис» (Бренды: «Биолан», «BiMAX», «AOS»)
- «Сибур» (промышленные ПАВ)
- «Еврохим» (ПАВ для сельского хозяйства)
- «Акрон» (промышленные ПАВ)
- «Химический завод им. Л.Я. Карпова»

Ожидаемая динамика
мирового рынка, млрд. долл.

CAGR = **4,65%**



Ожидаемая динамика
российского рынка, млрд. руб.

CAGR = **5,15%**



Характеристика рынка

Мировой рынок поверхностно-активных веществ (ПАВ) демонстрирует устойчивый рост.

Основные драйверы: спрос на бытовую химию, косметику и промышленные ПАВ.

Крупнейшие производители: Китай, США и страны Европы.

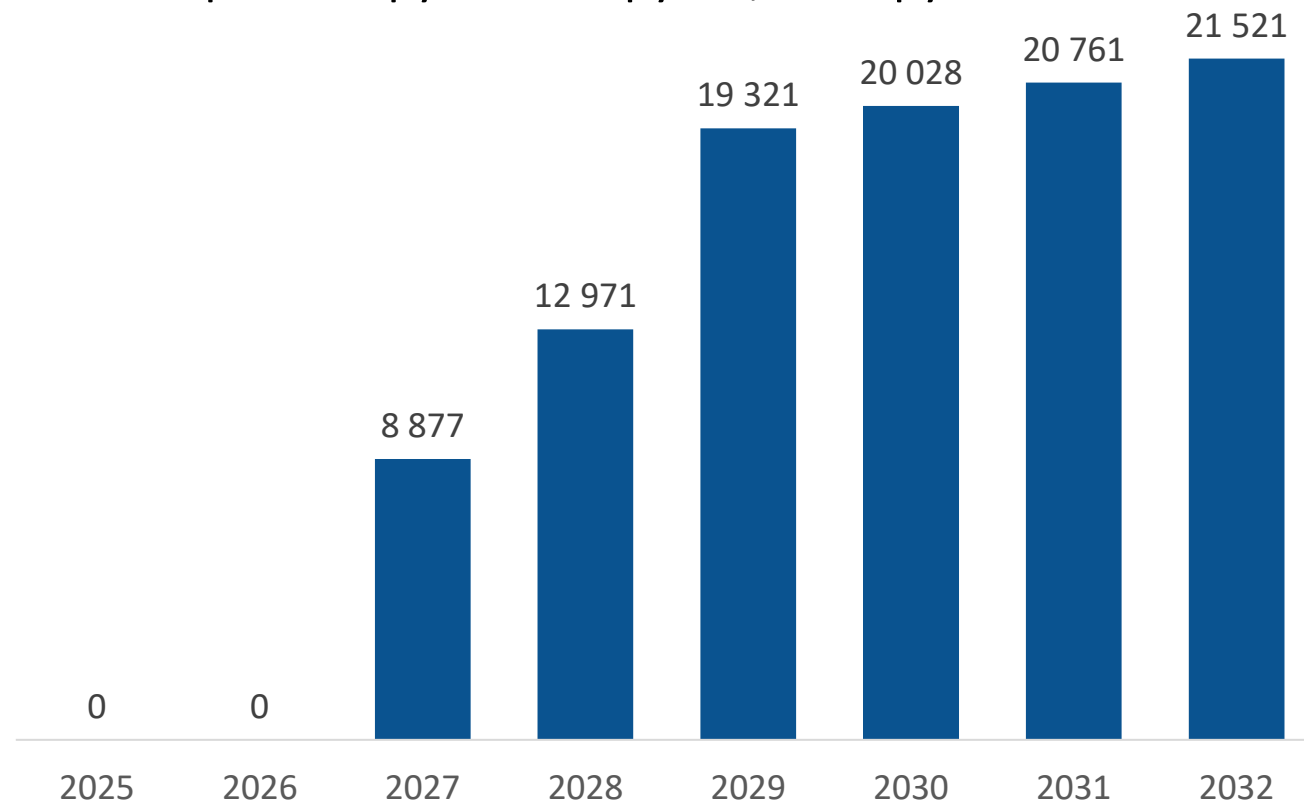
Тренды:

- рост производства биоразлагаемых ПАВ,
- увеличение спроса в Азии и Африке,
- развитие инноваций для экологически чистых продуктов

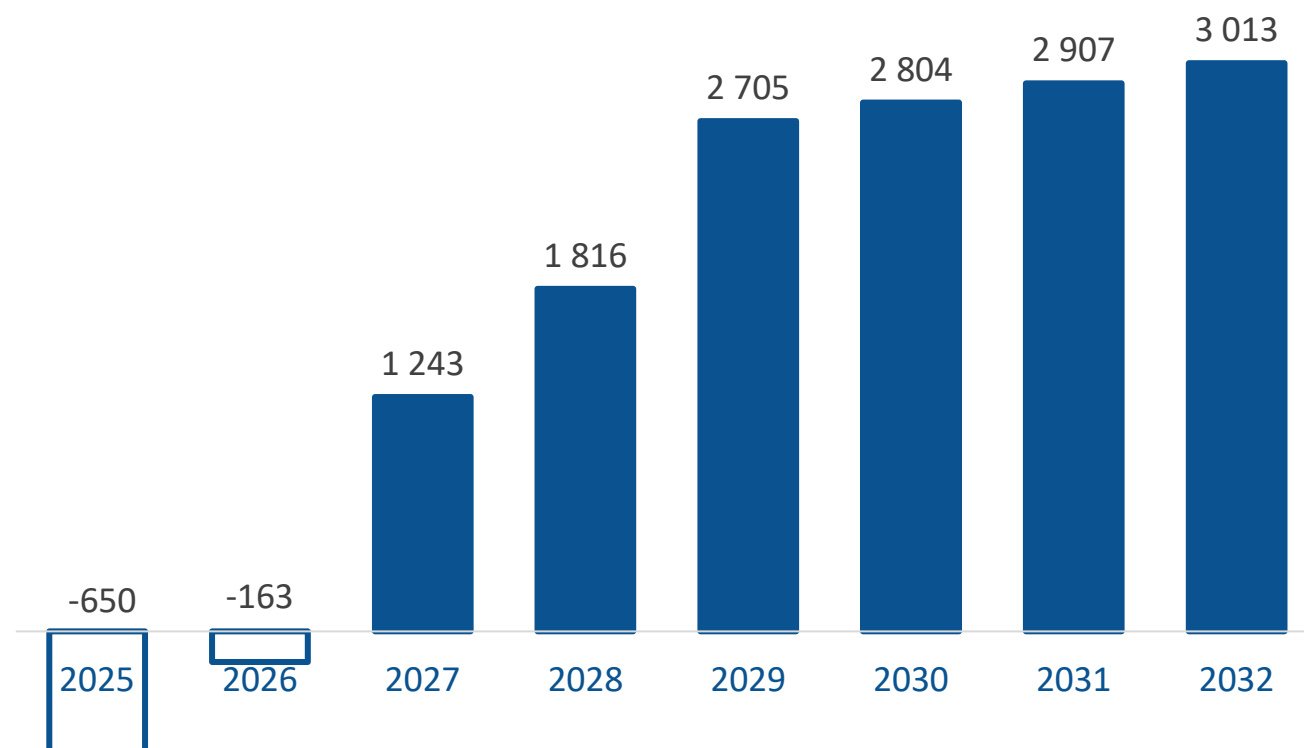
Прогноз российского рынка

Потенциальный размер рынка к 2032 году - 81,8 млрд. руб.; темп роста рынка - 5,2% в год; запуск проекта позволит занять до 26% рынка. Спрос на поверхностно-активные вещества растет в различных отраслях — от косметики до очистки. Среди продукции бытовой химии в России наибольшим спросом пользуются моющие средства и мыло, а на глобальном рынке порошковые чистящие средства (более 80%). Запуск производства в Ивановской области может удовлетворить нужды местных предприятий, создаст дополнительные рабочие места, а экспорт в соседние регионы станет дополнительным источником доходов бюджета.

Прогнозируемая выручка, млн. руб.



Прогнозируемый денежный поток, млн. руб.



При запуске инвестиционного проекта в I кв. 2025 года планируется завершение строительства в I кв. 2027 года



Инвестиции
в проект

650 млн. руб.

Выход на полную мощность проекта ожидается поэтапно:
первый год – не более 50%
второй год – на уровне 70%
третий год – на уровне 100%



Срок
окупаемости

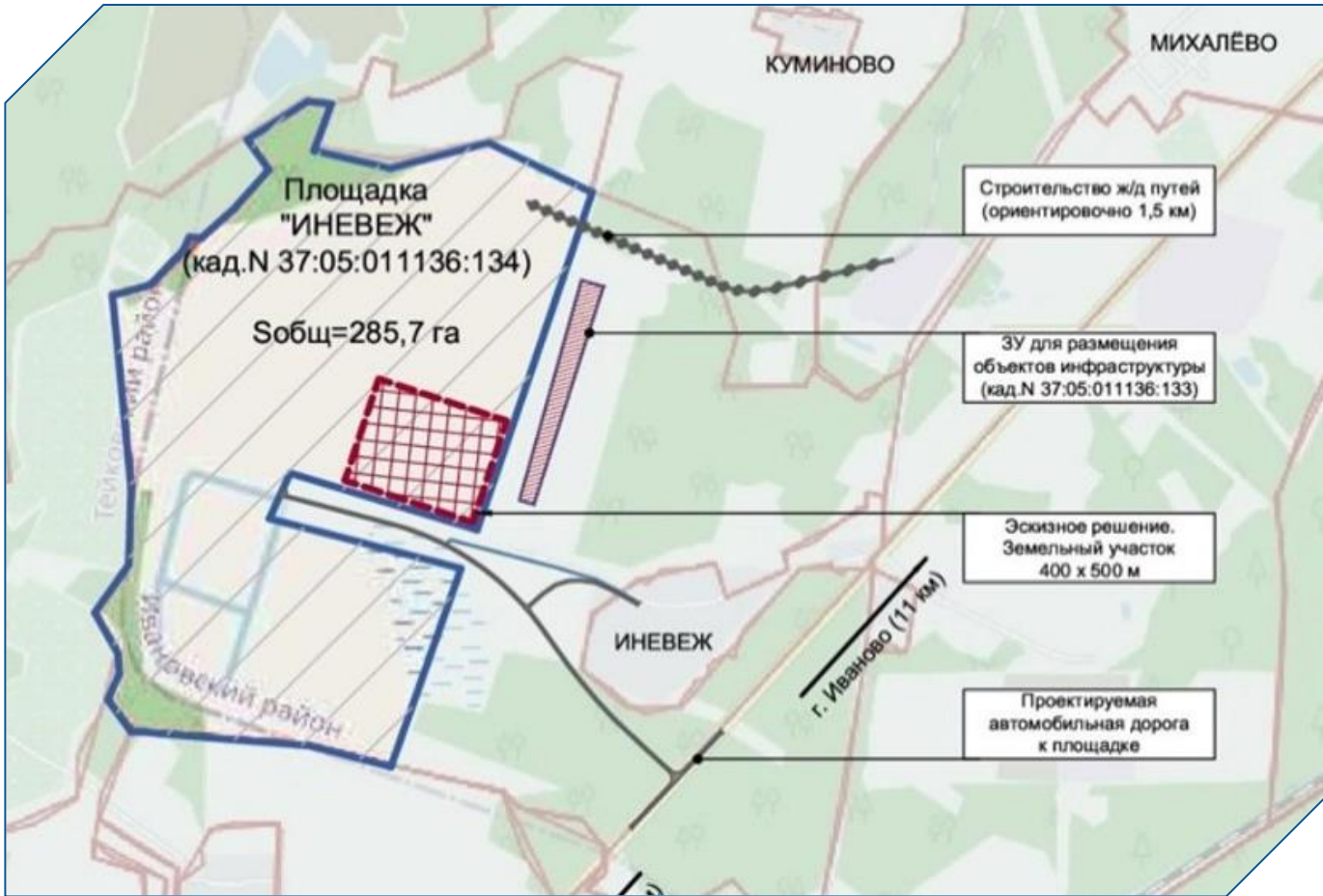
67 мес.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NPV	57 млн. руб.
IRR	23,0%
EBITDA	160 млн. руб.
рентабельность по EBITDA	14,48%
ставка дисконтирования	21,0%

Кадастровый номер	37:05:011136:134
Местоположение	Ивановский р-н, д. Иневеж
Категория земель	Земли промышленности
Форма собственности	Муниципальная
Тип площадки	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Площадь	287,5 га
Тип сделки	Аренда с возможностью выкупа, в том числе без торгов

Федеральная трасса	Автотрасса «Золотое кольцо» (Р-132), 21 км
Наличие ж/д ветки	возможно присоединение к ж/д ветке необщего пользования АО "ТУИР" (1.7 км)



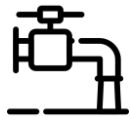
Электроснабжение

требуется построить новый центр питания 35 кВ за 1,5-2 года, ~135 млн руб.



Газоснабжение

требуется строительство газопровода высокого давления D=377 мм~1600м



Водоснабжение

требуется строительство локальной системы



Водоотведение

требуется строительство локальной системы

Льготное кредитование приоритетных проектов (КИП), по ставке 30% КС +3%, льготный период кредитования - в течение инвестиционной фазы +2 года

Льготы для резидентов ОЭЗ:
налог на прибыль 2% - 7 лет, 5% - 8-12 годы, далее - 14,5%; нулевые налоги: земельный – 5 лет, имущественный и транспортный – 10 лет
Налоговые и неналоговые льготы в рамках СПИК 1.0 (для проектов от 750 млн. руб.) и СПИК 2.0

	Ставка вне ОЭЗ	Ставка в ОЭЗ
Налог на прибыль	20,0%	2,0% первые 7 лет 5,0% с 8 до 12 лет 14,5% с 13 года
Земельный налог	1,5%	0,0% на 5 лет
Налог на имущество	2,2%	0,0% на 10 лет
Транспортный налог	Ставка дифференцирована в зависимости от ТС и объема двигателя	0,0% на 10 лет



Предоставление земельных участков в аренду без торгов при реализации масштабного инвестиционного проекта

Поддержка для участников промкластеров: субсидирование стартовых партий продукции, и налоговые льготы для проектов СПИК 1.0

Единая лизинговая субсидия - субсидирование до 50% от цены оборудования для легкой промышленности

Приглашаем к сотрудничеству



Заклучим соглашение
о сопровождении вашего проекта,
закрепим персонального менеджера



Подберем эффективную схему
финансирования, получения
государственной поддержки,
льготного кредитования и лизинга



Подберем площадку со всеми
подведенными коммуникациями
под ваши требования с учетом всех
пожеланий



Поможем наладить взаимодействие
с органами местной власти и окажем
содействие в снижении
административных барьеров



Туманова Юлия

Генеральный директор
+7 950 667 17 74
tumanova@aaiir.ru



8 (800) 234-23-06

