

31.03.2025 г.

АНО «Агентство по привлечению  
инвестиций в Ивановскую область»

Компания «АффинажДевелопмент» заинтересована в реализации производственной площадки в г. Тейково, Ивановской области, ранее завод по производству комбикормов.



Завод расположен на земельном участке **10,6 Га** (кадастровый номер: 37:18:080122:43), огороженный бетонным забором и имеет **общую площадь зданий более 21000 кв.м.**

Площадка обеспечена всеми необходимыми инженерными коммуникациями, а также железнодорожной веткой с заездом на территорию. Современная автономная газовая котельная, две электрические подстанции по 630 кВ каждая.

Отличный подъезд в производственной площадке.

Есть возможность установить необходимую СЗЗ.

Площадка охраняется специализированной организацией.



Возможна реализация площадки в двух вариантах:

1. С сохранением профиля завода, как комбикормовый завод или зернохранилище

Предприятие способно выпускать высококачественные гранулированные корма для всех видов сельскохозяйственных животных: крупнорогатого скота, свиней, птицы, кроликов и т.д. Оборудование произведено в Чехословакии и России.

Для этого необходимо произвести восстановление производственного оборудования и запуск производства. Есть коммерческое предложение от производителя оборудования по запуску производства.

Производительность завода - **200 000 тонн в год.**

**Емкости** (комбикорм): 24 шт. - по 100 тонн.

**Цех** (шрот): 43 банки по 100 тонн.

**Хранение зерна: 20 000 тонн.**

2. В качестве производственной площадки (brownfield).

Для инвестора данный вариант дает возможность использовать уже имеющуюся инфраструктуру, что может существенно снизить затраты на строительство.

Для этого необходимо произвести демонтаж производственного оборудования и емкостей для хранения сырья и готовой продукции. В данном случае стоимость лома черного металла после затрат на демонтаж и транспортировку составит более 100 млн. руб. Есть коммерческие предложения от нескольких специализированных компаний.

**Стоимость объекта:** 290 000 000 руб. В стоимость объекта недвижимости включен **НДС**.

### **Основные здания, принадлежащие заводу:**

- Здание, 4-й корп СНХ, ПК, СБК, Сил.ко, площадь 8136 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:175.
- Здание, 3-й корп. АБК, КПБ, мех. мас., площадь 2031,9 кв.м. (Кадастровый №37:18:080121:178)
- Здание, рабочая башня зернового элеватора площадь, 3953,9 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:191.
- Здание газовой котельной, площадь 134 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:188.
- Здание компрессорная, площадь 137,6 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:179.
- Здание приемное ус-во с автом. транспортером., площадь 140,3 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:190.
- Здание, склад, гараж, пож. пост, площадь 1533,9 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:177.
- Здание, станция обезжелезивания, площадь 201,8 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:184.
- Здание площадь 2344,3 кв.м. Цех шелушения. Кадастровый №37:18:080121:181.
- Здание, автомобильные весы, площадь 349,8 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:189.
- Здание, тепловозно-вагонное депо, площадь 356,5 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:187.
- Здание, прием зерна с жд площадь 400,1 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:176.
- Здание, прием. уст. мучн. сырья с жд, площадь 524,4 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:186)
- Здание, жд весов, площадь 7,5 кв.м., Кадастровый №37:18:080121:182.
- Здание, склад готовой продукции, площадь 1036,6 кв.м. Кадастровый №37:18:080121:185.
- Наружный газопровод газ. котельной. Кадастровый №37:18:080121:180.

В случае заинтересованности, предоставим полный пакет документов. Готовы оперативно организовать осмотр площадки и принять участие в переговорах.

Контактное лицо: Миронов Василий Васильевич

Тел.: +7-910-777-32-11

Генеральный директор

Нуждин В.С.



Фотоматериалы:













