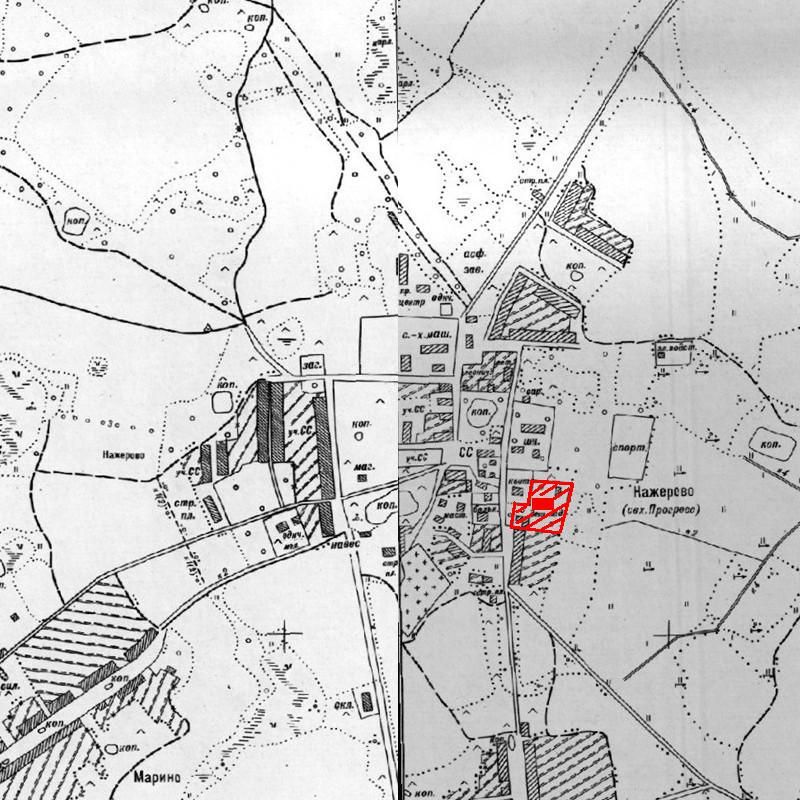
**Паспорт «коричневой» площадки \_\_Нежилое здание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство** | Неиспользуемое здание |
| Класс объекта | Нежилое здание |
| Инвентаризационная оценка (руб.) | 65849 (восстановительная стоимость)  34285 (действительная собственность) |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. | 7 185 270,00 |
| Год постройки | 1984 г. |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Нежилое здание (детский сад) |
| Общая площадь (кв.м.) | 712,6 |
| Длина (м) | 36,03 |
| Ширина (м) | 12,90 |
| Высота (м) | 2,86- первый этаж  3,00 – второй этаж |
| Площадь примыкающей площадки, га | 0,4484 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли населенных пунктов |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Прямоугольной формы, рельеф-ровный |
| Описание местоположения объекта | |
| Адресная часть | Ивановская область, Ильинский район, с. Нажерово, ул. Советская, д.5а |
| Собственник(принадлежность объекта) | Администрация Ивашевского сельского поселения |
| Контактное лицо (ФИО) | Касимова Елена Владимировна – глава администрации Ивашевского сельского поселения |
| Координаты для контакта | Тел./fax (49353) 2**–**52–18 |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность | Двухэтажное |
| Материал стен | Кирпич |
| Фотографии, схемы, планы помещений | Схема и планы прилагаются |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Центральный |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | КТП на территории площадки |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Угольная котельная на территории площадки |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Нет,  Ближайшие сети – межпоселковый газопровод от газопровода «ГРС Ильинская – с. Аньково» до с. Ивашево (18 км) |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Центральная (в отстойники) |
| Подъездные пути | |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) | Имеется дорога с асфальтовым покрытием |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | Отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | Автодорога республиканского значения: Ростов – Иваново – Н.Новгород (25 км) |
| Расстояние до ж/д станции (км) | Ж/д станции:  г. Тейково (Ивановская область) – 66 км  г. Ростов (Ярославская область) – 70 км |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | 60 км. |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | В черте населенного пункта |
| Возможность расширения | Имеется |
| Возможность обособления территории | Имеется |
| Юридическая документация | |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 г. № 37СС 474260 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 11344,52 руб.  (распоряжение главы Нажеровского сельсовета №18 от 21.09.1993 г.) |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | Техническая инвентаризация от 24.02.2010 г. |
| Обременения | нет |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | Малое производственное предприятие |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 100% |
| Дополнительные сведения |  |
| **Дата подготовки сведений** | 01.02.2016г |

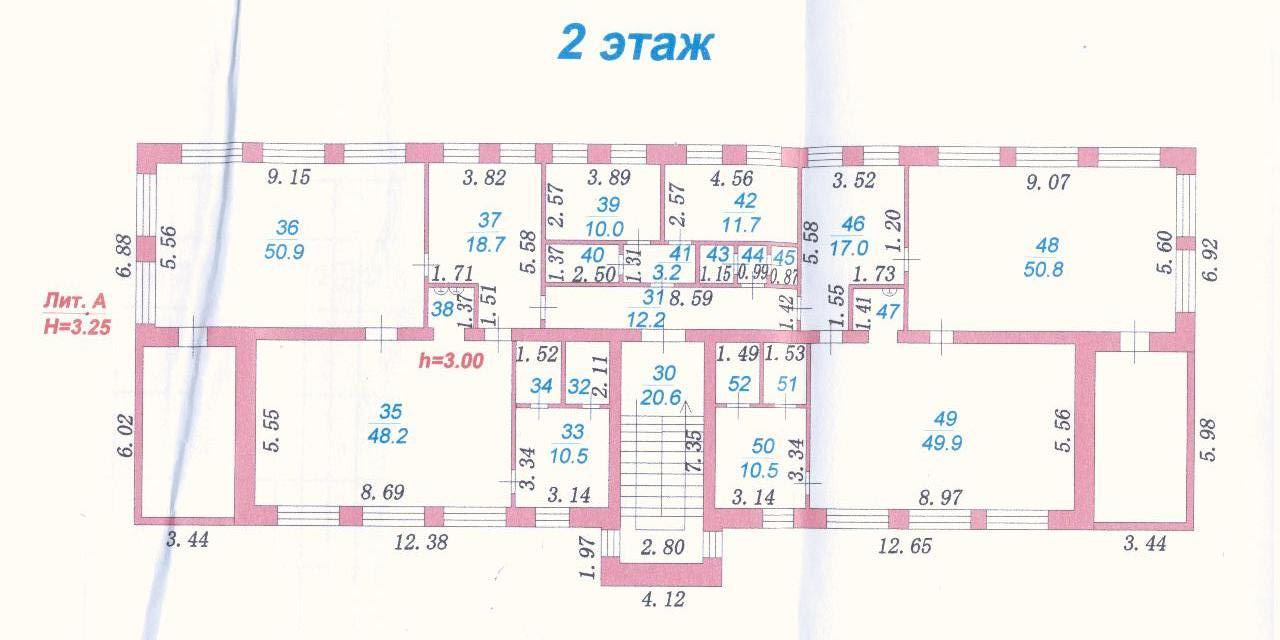
**Ильинский муниципальный район, с. Нажерово**

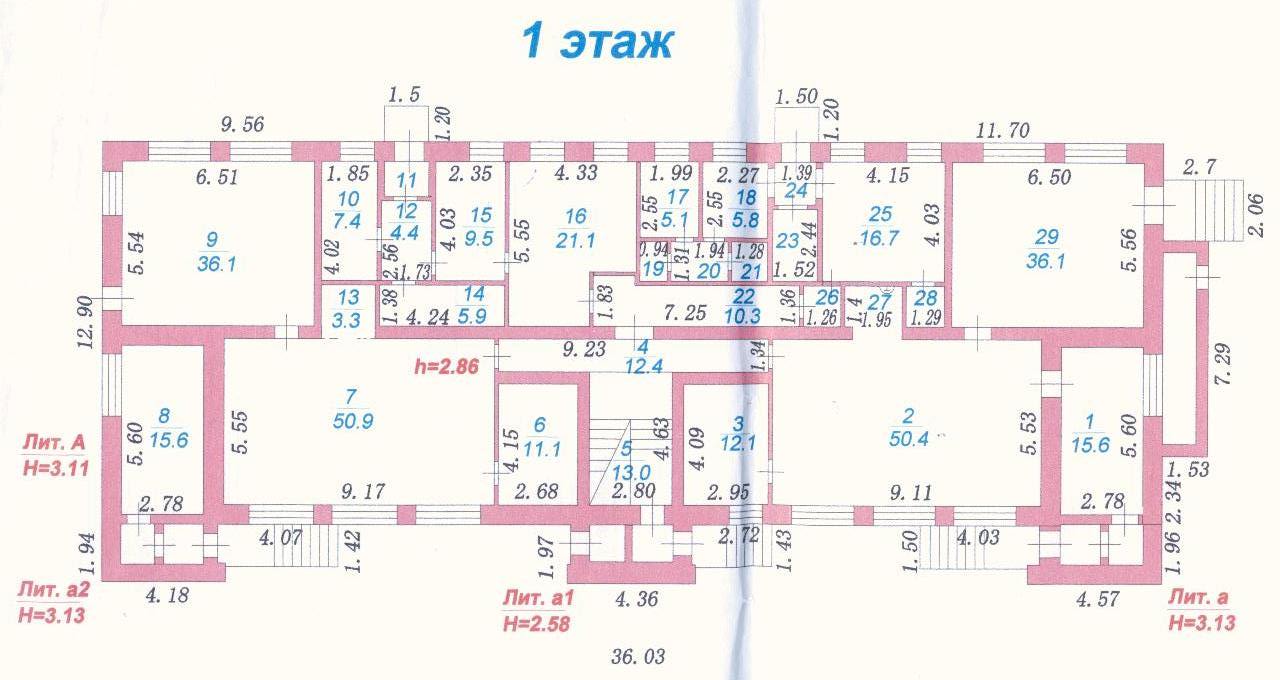
(местонахождение объекта – Ильинский район, с. Нажерово, ул. Советская, д.5а

(бывший детский сад))



**Поэтажный план здания детского сада**





**Фотографические материалы**

|  |  |
| --- | --- |
| передний фасад  *передний фасад* | задний фасад  *задний фасад* |
| левый фасад  *боковой фасад (левый)* | правый фасад  *боковой фасад (правый)* |