

 **INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS



Южский район

муниципальные образования Ивановской области

1 343

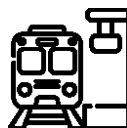
кв.км
площадь
Южского района



Основные социально-экономические показатели



Расстояние по шоссе до:
г. Москва - **318 км**
до г. Иваново - **95 км**
г. Нижний Новгород - **211 км**



Расстояние до
железнодорожных станций:
г. Шуя - 65 км
г. Ковров (33 регион) - 133 км

Земли сельскохозяйственных угодий – 22,9 тыс.га.

Лесные земли – 80,1 тыс.га.

Водоемы – 0,7 тыс.га.

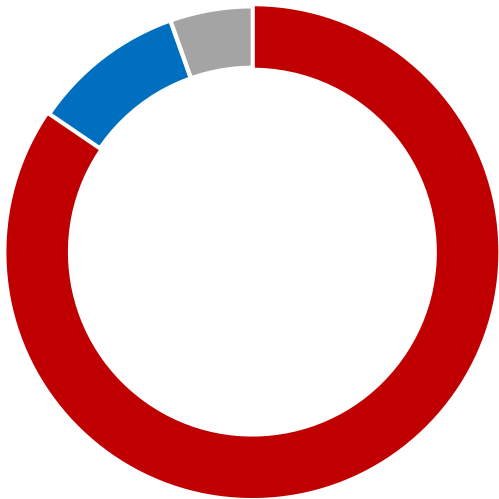
Водные объекты: реки Клязьма, Теза, Лух; около ста озер: Святое, Сорокино, Ореховое, Кривое, Налша, Вазаль, Ламна, Западное, Поныхарь, Тоньки и др.; болото Большое, Куракинское и др.

Земли запаса – 3,5 тыс.га

Земли особо охраняемых территорий – 0,06 тыс.га.

Вид ресурса и его запасы: - торф – 2 млн.тонн., песок – 0,1 млн.тонн, глина – 0,3 млн.тонн, щебень – 1,6 млн.тонн

Экономический потенциал



83,7%

Промышленность, в том числе:

43,2 % Пищевая промышленность

22,3 % Текстильное производство

14,5 % Швейное производство

10,3%

Сельское хозяйство

5,5%

Здравоохранение, социальные услуги

403,7 млн руб.

Объем инвестиций за
2021-2024 гг.

63 ед. Юридические лица	
341 ед Индивидуальные предприниматели	622 ед Самозанятые

Общее количество СМСП – **404 ед.**

- ООО «Южтекс» - подготовка и прядение текстильных волокон, г. Южа
- ООО «Южский молочный завод» - производство молочной продукции, г. Южа
- ООО «Южа Хлеб» - производство замороженных хлебобулочных полуфабрикатов, г. Южа
- ЗАО «Новость» - производство спецодежды, г. Южа
- ООО «Южская ленто-ткацкая фабрика» - производство прочих текстильных изделий, не включенных в другие группировки, г. Южа
- ООО «Дело» - производство спецодежды, г. Южа
- ООО «Южская галантерейная фабрика» - производство прочей одежды и аксессуаров одежды, г. Южа
- ООО «Текстиль» - производство спецодежды, г. Южа
- ООО «Смарт Хемп Иваново» - подготовка и прядение текстильных волокон, г. Южа

Кадровый потенциал

19 100 чел

Численность
населения
(мужчины – **48,5%**,
женщины – **51,5%**)

11 200 чел

Численность
трудоспособного
населения (**58,8%**)

- 27 чел

Миграция
за 2020-2023 гг.

1 700 чел

Среднесписочная
численность
работников

48 000 руб.

Среднемесячная
зарботная плата

7 чел

Уровень безработицы
(**0,1 %**)

Холуйский филиал лаковой миниатюрной живописи им.Н. Н. Харламова
ФГБОУ ВО «Высшая школа народных искусств (академия)»
Направление – декоративно-прикладное искусство и народные промыслы

Контрольные цифры приема на 2025-2026 учебный год:

Высшее образование **10 чел.**

Среднее профессиональное образование – **14 чел.**

ОГБПОУ «Южский технологический колледж»

Является участником образовательно-производственного кластера
«Легкая промышленность» в рамках программы «Профессионалитет»

Контрольные цифры приема на 2025-2026 учебный год: **115 чел.**

Конкурентные преимущества

Территория опережающего развития «Южа»

ТОР «Южа» образовано в декабре 2018 года.

Открыты все виды экономической деятельности, за исключением: производство подакцизных товаров, лесозаготовки, оптовая и розничная торговля, финансовые услуги, страхование, аренда, лизинг, деятельность компаний сухопутного, водного и воздушного транспорта.

В реестр резидентов ТОР «Южа» включено **16 предприятий**, реализующих инвестиционные проекты .

С 2018 года создано **510 рабочих мест**, вложено инвестиций **3 млрд руб.**



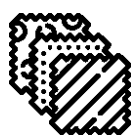
Налоговые льготы, предоставляемые муниципалитетом за счет средств местного бюджета

Освобождаются от налогообложения по земельному налогу по Южскому городскому поселению:

- организации-резиденты в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Южа" (далее - соглашение), на срок действия соглашения,
- инвесторы, которым предоставлена льгота по земельному налогу в соответствии с Положением о поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Южского городского поселения, - в части, предусмотренной инвестиционным договором

Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования



Легкая
промышленность



Сельское
хозяйство



Туризм



Пищевая
промышленность

Предложения для инвесторов

Готовые площадки:



«Зеленые»

50 га

37:21:060101:394

земельный участок на юго-восточной окраине г. Южа под хранение и переработку сельскохозяйственной продукции. Использование объекта возможно в рамках ТОР «Южа». Инженерная инфраструктура отсутствует.

8 га

37:21:061102:167

Земельный участок на восточной окраине г. Южа, направление: строительная деятельность. Использование объекта возможно в рамках ТОР «Южа».



«Коричневые»

378,6 кв.м

37:21:040404:61

Нежилое здание бывшего ФАП в с. Моста Южского муниципального района.

317 кв.м

37:21:020202:13

Здание бывшей школы в с.Груздево Южского района

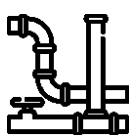


Успешные бизнес-кейсы



Создание производства

ООО «Южская галантерейная фабрика» - организовано производство молний и ленты контактной, срок реализации с **2017 по 2021 гг.**, создано **71 рабочее место**



Создание котельной

На территории Талицко-Мугреевского сельского поселения реализуется инвестиционная программа «Создание котельной на торфяном биотопливе и реконструкция присоединенных тепловых сетей систем централизованного теплоснабжения муниципального образования села Мугреевский Ивановской области» в рамках заключенного концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения. Период 2016-2026 гг.

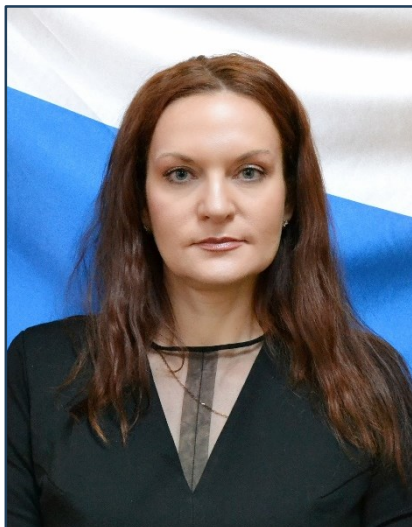
Объем инвестиций - 47,7 млн руб.



Городская среда

Благоустройство пл. Ленина и набережной оз. Вазаль г. Южа по итогам Всероссийского конкурса проектов благоустройства малых городов и исторических поселений. В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения» установлены мобильный комплекс спортивных снарядов БАР КОРТ, устройство «сухого фонтана» на пл. Ленина г. Южа. Период 2019-2025 гг.

Объем вложенных средств 97,8 млн руб.



БЕСШАПОШНИКОВА

ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

Глава Южского
муниципального района

тел. 8 (49347) 2-12-04

ЕРЕМИНА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА

начальник отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства

Тел.: + 7 (49347) 2-21-68, эл.почта: economyuzha@ivreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

155630, Ивановская обл., г.Южа, ул.Пушкина, д.1 Тел./факс: +7 (49347) 2-12-04

Сайт: www.yuzha.ru эл.почта: yuzhaadm@yuzha.ru, glavaadm@yuzha.ru

