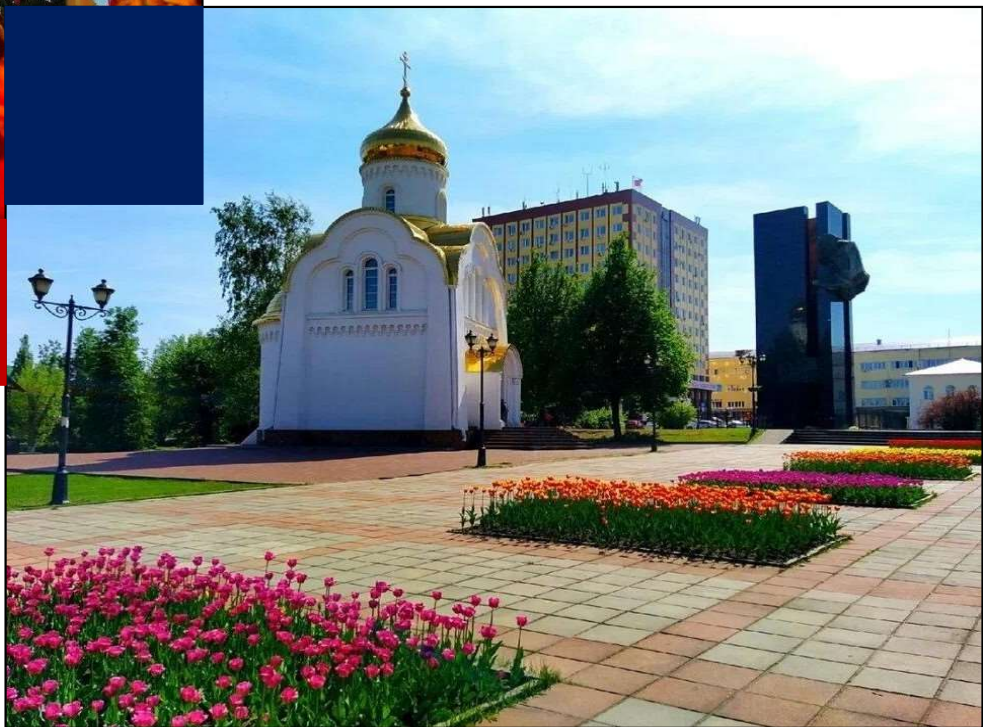




 **INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Городской округ Иваново

муниципальные образования Ивановской области



Основные социально-экономические показатели



Благоустроенные
автодорожные связи
с соседними областями:
Владимирской,
Костромской,
Ярославской,
Нижегородской



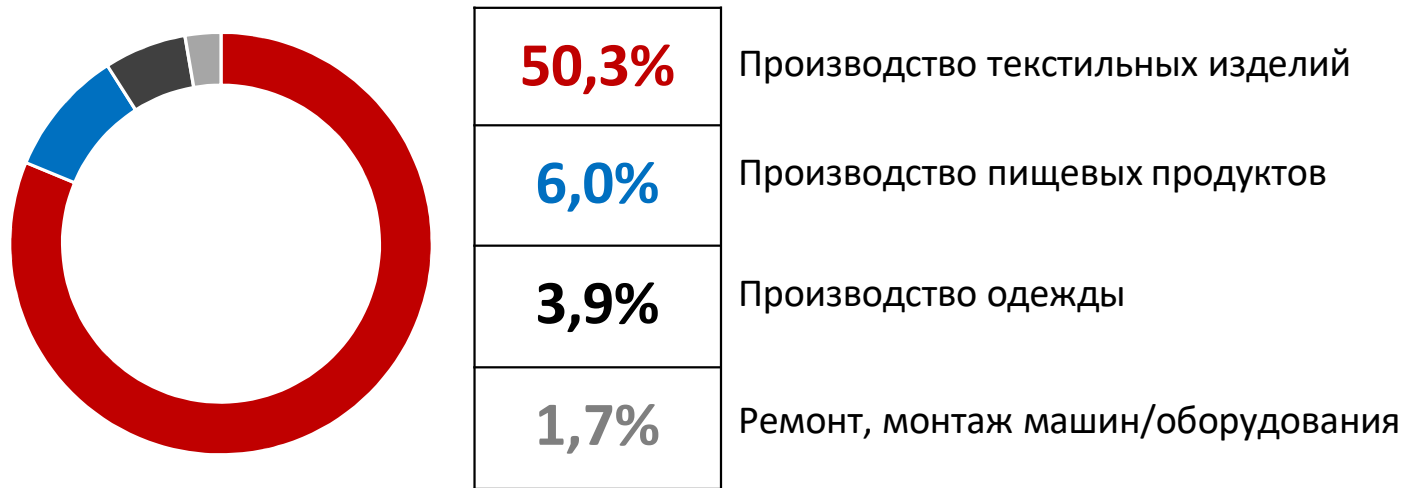
Ж/д вокзал Иваново



Направления: Сочи,
Санкт-Петербург,
Калининград,
Минеральные Воды,
Махачкала.

лесные земли – 1,5 тыс. га;
площадь под древесно-кустарниковой растительностью,
не входящей в лесной фонд, – 0,4 тыс. га;
водоемы – 0,12 тыс. га;
земли особо охраняемых территорий – 1,9 тыс. га;
земли сельскохозяйственных угодий – 0,46 тыс. га

Экономический потенциал



18 018,7 млн руб.

Объем инвестиций
за 2025 г.

4 699 млн руб.

Объем строительства
за 2025 г.

25 996 ед.
Субъектов МСП

14 248 ед.
Индивидуальные
предприниматели

35 986 ед.
Самозанятые



Крупные и средние предприятия

1. ООО «Орма Групп» (Производство матрасов);
2. ООО «Профессионал» (Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства);
3. ООО «Ивановский машиностроительный завод АВТОКРАН» (Производство автомобилей специального назначения);
4. АО «308 Авиационный ремонтный завод» (Ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов, включая космические);
5. ООО «Отделочное Производство «Красная Талка» (Отделка тканей и текстильных изделий);
6. МГ КРАНЭКС (Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства);
7. АО «Полет» Ивановский парашютный завод (Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды);
8. ООО «ТДЛ Текстиль» (Производство хлопчатобумажных тканей);
9. ООО «Нейрософт» (Производство диагностического и терапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях);
10. АО «Ивхимпром» (Производство прочих химических органических основных веществ);
11. ООО «Штандарт» (Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве);

Крупные и средние предприятия

12. АО «Ивановоискож» (Производство текстильных изделий различного назначения, не включенных в другие группировки);
13. ООО «Ивановский станкостроительный завод» (Производство металлообрабатывающего оборудования);
14. АО «Железобетон» (Производство изделий из бетона для использования в строительстве);
15. Ивановский филиал АО «Воентелеком» - 733 Центральный ремонтный завод средств связи (Деятельность в области связи на базе проводных технологий);
16. ЗАО «Одежда и Moda» (Производство прочей верхней одежды);
17. АО «Ивановский кабельный завод» (Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования);
18. ООО «Ивановский Меланжевый Комбинат» (Производство хлопчатобумажных тканей);
19. ООО «Швейное производство Натали» (Производство прочих вязаных и трикотажных изделий);
20. ООО «Ивановский комбинат детского питания» (Производство детского питания и диетических пищевых продуктов);
21. ГК РИАТ (Производство пищевых продуктов);
22. Ивановский филиал АО «АБ ИнБев Эфес» (Производство пива).

Кадровый потенциал

356 365 чел

Численность
Населения

209 851 чел

Численность
трудоспособного
Населения **(58,8%)**

+ 89 чел

Миграция
за 2025 г.

77 042 чел

Среднесписочная
численность
работников

66 436 руб.

Среднемесячная
зарботная плата

291 чел

Уровень безработицы
(0,14 %)

11 университетов

более **21 000** студентов университетов

22 колледжа

более **13 000** студентов колледжей



Конкурентные преимущества

На территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» зарегистрировано 5 резидентов.

Статус резидента ОЭЗ ППТ «Иваново» позволит компаниям получить следующие преференции:

– налог на прибыль:

2% – первые 7 лет с момента получения первой прибыли,

5% – с 8 по 12 год,

14,5% – с 13 года;

– налог на имущество организаций – 0% на 10 лет;

– транспортный налог – 0% на 10 лет;

– земельный налог 0% на 5 лет.



Конкурентные преимущества

1. Положение города Иванова в Центральном федеральном округе, его расположение относительно Москвы и ряда других крупных городов, а также развитая транспортная доступность благоприятны для формирования как крупного делового центра, для функционирования его в качестве торгово-логистического лидера по торговле текстильными и швейными изделиями.
2. В качестве важного позитивного фактора географического положения города Иванова выступает его близость к таким крупным промышленным центрам, как Ярославль, Нижний Новгород, Владимир.
3. В областном центре проживает порядка 40% жителей Ивановской области. При этом доля областного центра в среднесписочной численности работников организаций, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, включая средние предприятия – более 50%, что свидетельствует о высоком уровне экономической активности населения и отражает преимущество города по сравнению с другими муниципальными образованиями региона.
4. В городском округе Иваново как крупном промышленном и культурном центре Ивановской области сконцентрирована наиболее активная и квалифицированная часть населения области. С точки зрения перспектив это обстоятельство позволяет Иванову выполнять роль города-лидера в обеспечении поступательного роста региона.
5. В городском округе Иваново осуществляют деятельность порядка 130 организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, из них более 60 – предприятия промышленного производства.
6. В строительной отрасли основной объем работ приходится на областной центр, при этом ведется преимущественно жилищное строительство (доля жилых домов, введенных в городе Иваново в 2024 году, составила 40,0% от регионального уровня).

Меры поддержки инвесторов

- ✓ В рамках реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иванове» предусмотрена:
 - финансовая поддержка (предоставление субсидий);
 - организационная, консультационная и информационная поддержка;
 - имущественная поддержка.
- ✓ Установлены коэффициенты муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества» по пятнадцати направлениям хозяйственной деятельности, которые в том числе применимы и для малого предпринимательства.
- ✓ Предусмотрены налоговые льготы:
 - в виде снижения ставки земельного налога для организаций, реализующих инвестиционные проекты с объемом инвестиций более 120 млн руб., направленные на развитие физической культуры и спорта.
 - полное освобождение от земельного налога в отношении земельных участков, на которых осуществляется реализация инвестиционных проектов, направленных на жилищное строительство, включенных в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области, со стоимостью проекта свыше 1 млрд руб.

Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Промышленное производство	 Жилищное строительство
 Дорожное хозяйство	 Коммунальное хозяйство
 Спорт	 Образование



Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

1,5 га

37:24:020101:143; 37:24:020101:144

Земельные участки в центре г. Иваново.

Форма собственности: частная.

Здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.

1,46 га

37:24:020619:885

Площадка по адресу: г. Иваново, ул. Попова, у д. 5.

Форма собственности: муниципальная.

Для размещения складских помещений.

0,9 га

37:24:020561:800

Земельный участок по адресу: г. Иваново, ул. Минская, у д.118 Б.

Государственная собственность не разграничена.

Для размещения складских помещений.

1,2 га

37:24:040915:385

Земельный участок по адресу: г. Иваново, ул. Станкостроителей.

Государственная собственность не разграничена.

Для размещения служебных гаражей.

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

1,2 га

37:24:020501:941

Земельный участок по адресу: г. Иваново, ул. Минская, у дома 4А.

Государственная собственность не разграничена.
Для легкой промышленности.

1,18 га

37:24:040501:258

Площадка по адресу: г. Иваново, ул.Парижской Коммуны, у д.98А.

Государственная неразграниченная собственность
Для размещения складских помещений.

0,16 га

37:24:020561:816

Земельный участок по адресу: г. Иваново.

Государственная собственность не разграничена.
Для размещения складских помещений (код вида 6.9), автомобильной мойки (код вида 4.9.1.3);
ремонта автомобилей (код вида 4.9.1.4)

0,15 га

37:24:020561:810

Земельный участок по адресу: г. Иваново.

Государственная собственность не разграничена.
Для размещения складских помещений (код вида 6.9), автомобильной мойки (код вида 4.9.1.3);
ремонта автомобилей (код вида 4.9.1.4)

0,06 га

37:24:040204:97

Земельный участок по адресу: г. Иваново, 2-я Фабричная.

Форма собственности: частная.

Для дома индивидуальной жилой застройки.

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

2 га

Детский оздоровительный лагерь. г. Иваново,
ул. Карельская д. 82

Форма собственности: частная
Земли общего пользования

1,84 га

37:24:020561:106

Производственные помещения. ул. Минская, д.126-А
Форма собственности: частная
Производственные помещения.

20 000 кв.м.

37:24:040735:443

Комплекс сооружений с земельным участком по
адресу: г. Иваново, пер. Торфяной, д. 67
Форма собственности: частная
Для производственной деятельности

7 400 кв.м

Здания и сооружения на территории 308
Авиаремонтного завода по адресу: г.Иваново,
Лежневская ул., 118В.
Для размещения производственной зоны

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

3 240 кв.м

37:24:040928:1017

Производственно-складское помещение по адресу: г. Иваново, ул. Станкостроителей 7 Б.

Форма собственности: частная

Для строительства объекта складского назначения.

24 936 кв.м

Производственное здание по адресу: г. Иваново, Кохомское ш., 1.

Форма собственности: частная.

Для производственной базы.

495,7 кв.м.

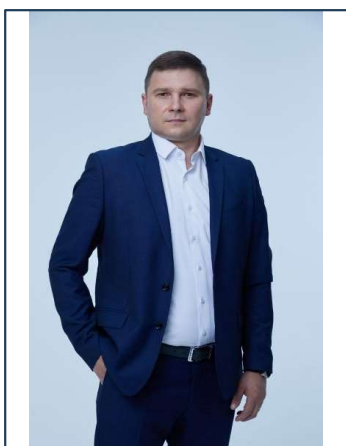
37:24:020101:223

Административно-производственные здания и помещения, по адресу: переулок Посадский, д.15

Форма собственности: муниципальная

Успешные бизнес-кейсы

- ✓ ООО «Хоум Стайл» – «Реконструкция здания «Ивкниги» по ул. Кудряшова, д.98 для создания швейного производства», 350,0 млн руб., 2022 г., создано 250 рабочих мест. Администрацией г. Иваново оказано содействие в решении вопросов в сфере градостроительства.
- ✓ ООО «Трикотаж Натали» – «Строительство и организация деятельности логистического центра на территории ОЭЗ «Иваново», 1,7 млрд руб., 2021-2023 гг., создано более 150 рабочих мест. В рамках муниципальной программы поддержки малого бизнеса в 2022 году ООО «Трикотаж Натали» получило субсидию на возмещение затрат по приобретению оборудования (82,0 тыс. руб.). Администрацией города Иванова оказано содействие по продвижению местного маркетплейса в рамках социальной рекламы.
- ✓ ООО «Спанлайн» – «Организация производства многослойного нетканого материала «спанбонд», изделий из пластика и спанбонда», 540 млн руб., 2020-2023 гг., создано 54 рабочих места. В рамках муниципальной программы поддержки малого бизнеса в 2022 году ООО «Спанлайн» получило субсидию на возмещение затрат по участию в выставках (93,2 тыс. руб.). Администрацией города Иванова оказано содействие по вопросу присоединения ООО «Спанлайн» к энергоресурсам.
- ✓ ООО «Ивановский комбинат детского питания» - «Модернизация производства», 492,0 млн руб., 2021-2023 гг.
- ✓ «ООО «Ресурс» - «Строительство производственного здания со встроенным АБК», 300 млн. руб., 2021-2024 гг., создано 70 рабочих мест. Администрацией города Иванова оказано содействие по вопросу присоединения ООО «Ресурс» к энергоресурсам;
- ✓ ООО «Производственная фирма «Ника» - «Строительство швейного автоматизированного производства», 200,0 млн руб., 2021-2024 гг., создано 90 рабочих мест. Администрацией города Иванова оказано содействие по вопросу присоединения ООО «ПФ «Ника» к энергоресурсам.
- ✓ АО «КОНТИ-РУС» - «Модернизация производства», 756 млн руб., 2021-2024 гг., создано 11 рабочих мест.



**КОМИССАРОВ МАКСИМ
АЛЕКСЕЕВИЧ**

Глава города Иваново

тел. 8(4932) 59-46-48

ШЕВЧЕНКО ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА
+7(4932) 59-45-19, e.shevchenko@ivgoradm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВО
153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6
ivanovo.gosuslugi.ru office@ivgoradm.ru

