|  |  |
| --- | --- |
| Наименование площадки | Зеленая площадка |
| Место расположения (адрес) площадки | Ивановская область, город Иваново |
| Кадастровый номер | 37:24:020561:810 |
| Площадь участка, кв.м | 1467 |
| Форма собственность | Государственная собственность не разграничена |
| Обременения | Входит в охранные зоны воздушного транспорта |
| Разрешенное использование | «Склады (код вида 6.9), автомобильная мойка (код вида 4.9.1.3); ремонт автомобилей (код вида 4.9.1.4)» |
| Территориальная зона | Коммунально-складская зона П-2 |
| Условия предоставления площадки | Предоставление в аренду посредством проведения аукциона |
| Удаленность площадки (км): |  |
| - от ближайших автомагистралей | 0,20 |
| - от ближайшей железнодорожной станции | 5,7 |
| - от аэропорта | 7,2 |
| Доступ к площадке: |  |
| - автомобильное сообщение | имеется |
| - железнодорожное сообщение | отсутствует |
| Подведенные инженерные сети: |  |
| - водоснабжение | На основании договора о подключении (технологическом присоединении) |
| - водоотведение | На основании договора о подключении (технологическом присоединении) |
| - электроснабжение | Присоединение планируемого к строительству объекта с максимальной мощностью 160 кВт, напряжением 380/220 В и III категорией надежности будет возможно осуществить при условии строительства филиалом «Ивэнерго» комплекса электросетевого хозяйства – комплексной трансформаторной подстанции, ЛЭП-6 (10) кВ, ЛЭП-0,4 кВ  до границ земельного участка |
| - газоснабжение | Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Место присоединения: распределительный подземный газопровод среднего давления диаметром 225 мм |
| - отопление | Возможность подключения отсутствует |