Паспорт коричневой площадки «Здание молокозавода п.Верхний Ландех»



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство | | Неиспользуемый имущественный комплекс молокозавода |
| Класс объекта | |  |
| Инвентаризационная оценка (руб.) | |  |
| Балансовая стоимость | | Нет сведений |
| Год постройки | | 1992 |
| Наименование объекта (первичное назначение) | | молокозавод |
| Общая площадь (кв.м.) | | 2375 |
| Площадь примыкающей площадки, га | |  |
| Категория земель | | Земли населенных пунктов |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | | Участок прямоугольной формы на выровненном рельефе местности |
| Описание местоположения объекта здание находится | | |
| Адресная часть | | 155200, Ивановская обл. |
| Собственник (принадлежность объекта) | Гуслянников А.Р. | |
| Контактное лицо (ФИО) | Размахова Г.И. | |
| Координаты для контакта | | 155210, Ивановская обл., п.Верхний Ландех, ул. Западная, д.30, тел/факс: 8(49349)21028  Адрес электронной почты [selhoz@vlandeh-admin.ru](mailto:selhoz@vlandeh-admin.ru) |
| Описание конструкций объекта | | Модульное исполнение |
| Этажность | | 1 |
| Материал стен | |  |
| Фотографии, схемы, планы помещений | | Имеются |
| Инженерные коммуникации | | |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | | Своя насосная станция |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | | Подключение кабеля мощностью  250 квт раст к станции  10 метров |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | | Своя котельная |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | | Нет |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | | Подключено |
| Подъездные пути | | |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) | | Дорога с грунтовым покрытием |
| Наличие собственной ж\д ветки (имеется, отсутствует) | | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей | | 300 м |
| Расстояние до ж/д станции (км) | | 100 |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | |  |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | | 300 м |
| Возможность расширения | | имеется |
| Возможность обособления территории | | Не имеется |
| Юридическая документация | | |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | | Земельный участок  КН 37:01:020201:1  Форма собственности -частная |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | | 412621 руб. |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | | Не имеется |
| Обременения | | Не имеется |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | | продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | |  |
| Дополнительные сведения | |  |
| **Дата подготовки сведений** | | 26.03.2019 |