



**INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Приволжский район

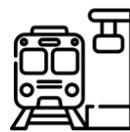
муниципальные образования Ивановской области



Основные социально-экономические показатели



Федеральная трасса Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль - Кострома – Иваново – Владимир – Гусь-Хрустальный – Рязань – Михайлов – Тула – Калуга – Вязьма – Ржев – Тверь – Углич – Ярославль.



Ближайшая станция Северной железной дороги в г.Фурманов (20 км), г. Иваново (50 км), г. Кинешма.

В 2023 городе Приволжске запущена новая пассажирская железнодорожная платформа для курсирующих рельсовых поездов «**Орлан**» по маршруту Иваново – Волгореченск.



ближайший речной причал на реке Волга в г. Плёс (16 км).



аэропорт г. Иваново (50 км), вертолетная площадка на территории МЧС г. Плёс (16 км.)

Водные объекты на территории района – Волга, Шача, Осья, Таха, Ингарь, Шохомка. По западному краю течет речка Шача.

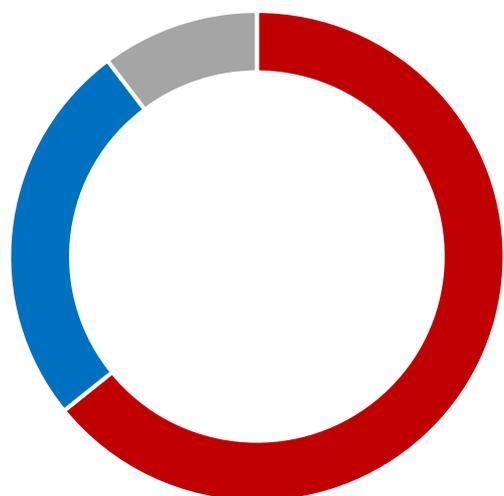
С северо-запада на юго-восток течет река-канал Волга-Увось.

Лесной фонд 214,86 кв.км

Посевная площадь под урожай в 2024 году в хозяйствах всех категорий 8,3 тыс. га.

Полезные ископаемые: имеются запасы суглинков, из которых можно производить кирпич (марка 100-150). Запасов достаточно для выпуска более 3 млн кирпичей.

Экономический потенциал



64,2%

Ювелирная промышленность

25,5%

Пищевое производство

10,3%

Швейное производство

1 335 млн руб.

Объем инвестиций за
2020-2023 гг.

446 ед

Индивидуальные
предприниматели

Общее количество СМСП – **303 ед.**

В районе функционируют **244** торговых точек, из них:
71 продовольственных,
121 непродовольственных,
52 смешанных.

Оборот розничной торговли за 2023
году составил **2 099,4** млн руб.

Объем платных услуг в 2023 году
составил **809,9** млн руб.

ЗАО Приволжский ювелирный завод «Красная Пресня»

производство ювелирных изделий, г.Приволжск

ООО «ХЛЕБОПЕК»

производство хлеба и мучных кондитерских изделий, г.Приволжск

ООО «КОСБИ-М»

производство мясных и колбасных изделий, г.Приволжск;

ООО «Ювелит»

производство ювелирных изделий.

Кадровый потенциал

21 589 чел

Численность населения
(мужчины – **45%**,
женщины – **55%**)

11 286 чел

Численность трудоспособного населения (**52,3%**)

+ 53 чел

Миграция за 2023 гг.

3 124 чел

Среднесписочная численность работников

42 800 руб.

Среднемесячная заработная плата

41 чел

Уровень безработицы (**0,37 %**)

Приволжский филиал ОГБПОУ "Фурмановский технический колледж"

- мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей;
- электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования;
- продавец, контролер-кассир;
- мастер отделочных строительных и декоративных работ;
- оператор оборудования швейного производства;
- повар, кондитер;
- ювелир;
- мастер по изготовлению швейных изделий.

Меры поддержки инвесторов

Организационная поддержка осуществляется путем своевременного информирования субъектов малого и среднего предпринимательства о действиях органов местного самоуправления Приволжского муниципального района

Оказание **имущественной поддержки** субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в форме передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества.

Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Легкая промышленность	 Сельское хозяйство	 Туризм
---	--	---

г.Приволжск включен в список моногородов Ивановской области.

Предложения для инвесторов

Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

675 кв.м

Нежилое здание, с. Кунестино д.72

578,2 кв.м

Приволжский р-н. Нежилое двухэтажное здание,
с. Горки-Чириковы, д.72
первичное назначение: средняя
общеобразовательная школа
Форма собственности: частная

1095,3 кв.м

37:13:010422:335
Здание поликлиники г.Приволжск
Форма собственности: Муниципальная
Преференциальная территория: моногород



«Зеленые» (земли промышленности)

17,87 га

37:13:030401:465
Зеленая площадка для Строительства
кирпичного завода
Форма собственности: государственная
собственность не разграничена

Предложения для инвесторов

Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

2,4 га

Земельный участок - г.Приволжск, ул.Фрунзе
Государственная собственность не разграничена
Преференциальная территория: моногород
Вид разрешенного использования: жилищное

1,246 га

37:13:010706:1117
г.Приволжск, ул.Волгореченская, 10
Государственная собственность не разграничена
Преференциальная территория: моногород
Вид разрешенного использования:
коммунально-складские и производственные
предприятия IV класса вредности

0,44 га

37:13:010706:1116
г.Приволжск, ул.Волгореченская, 9
Государственная собственность не разграничена
Преференциальная территория: моногород
Вид разрешенного использования:
коммунально-складские и производственные
предприятия IV класса вредности

2,1 га

37:13:010411:ЗУ1
«Зеленая» площадка - г.Приволжск, пер.Ф.Энгельса
Государственная собственность не разграничена
Вид разрешенного использования:
промышленное

Предложения для инвесторов

Готовые площадки:



«Зеленые» (сельскохозяйственного назначения)

5 га

37:13:031349:306

Приволжский р-н. Земельный участок для строительства логистического центра
Форма собственности: муниципальная

122,3 га

Земельный участок для сельскохозяйственного использования - северо-западнее с.Оделево
Государственная собственность не разграничена

142,97 га

37:13:032101:403

Земельный участок для сельскохозяйственного производства севернее с.Новое
Форма собственности: частная

568 га

Земельный участок для сельскохозяйственного использования - восточнее с.Оделево
Государственная собственность не разграничена



«Зеленые» (земли особо охраняемых территорий и объектов)

57 304 кв.м.

37:13:030415:1

Земельный участок - оздоровительный лагерь Ульяновка
Форма собственности: муниципальная
Вид разрешенного использования: рекреационное



**МЕЛЬНИКОВА
ИРИНА ВИКТОРОВНА**

Глава Приволжского
муниципального района

+7 (49339) 2-19-71

НОСКОВА ЕЛЕНА БОРИСОВНА

Бизнес-гид, заместитель главы администрации Приволжского муниципального
района по экономическим вопросам

→ +7 (961) 215-84-03

elena-zam37@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

Ивановская обл., г. Приволжск, ул. Революционная, д. 63

privadmin.gosuslugi.ru

reception@privadmin.ru

